

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

112/82.821/2018

YMPLTK § 50

Lapinlahden ympäristölautakunta on päätöksellään 12.9.2018 § 36 määrännyt [REDACTED] liittämään omistamansa kiinteistön [REDACTED] Lahdenperän vesiosuuskunnan viemäriverkoston 31.10.2018 mennessä. Lautakunta on samassa päätöksessä määrännyt päätöksen tehosteeksi 5000 euron uhkasakon.

[REDACTED] on valittanut päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa valituksesta 22.11.2018 mennessä.

Valitusasiakirja on esityslistan oheismateriaalina.

Ympäristösihteerin ehdotus

Annan esityksen kokouksessa.

Ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Lapinlahden kunnanvaltuusto on vahvistanut Lahdenperän vesiosuuskunnan viemäriverkoston toiminta-alueen 12.4.2010. [REDACTED] on hakenut vapautusta viemäriin liittymisestä syksyllä 2010, kun Lahdenperän vesiosuuskunta on ryhtynyt viemäriverkostoa rakentamaan. Varpaisjärven ympäristölautakunta, joka on v. 2010 hoitanut myös Lapinlahden ympäristönsuojeluviranomaisen asioita, ei ole vapautusta myöntänyt, vaan kiinteistö on veloitettu liittämään viemäriin viimeistään 30.6.2011 mennessä. [REDACTED] viemäriin liittyminen on siis jo ratkaistu lainvoimaisella päätöksellä.

Koska kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja alueelle on rakennettu viemäriverkosto, oman jätevesijärjestelmän kunnostaminen esim. kiinteistön omistajan ehdottaman umpisäiliön avulla ei ole sallittua, vaan kiinteistö tulee liittää viemäriin.

Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän reuna-alueella. Vesihuoltolain 3 §:n 8 kohdan mukaan taajamalla tarkoitetaan aluetta, jolla asuu vähintään 200 asukasta toisiaan lähellä olevissa rakennuksissa. Tämä ns. tilastollinen taajama ei ole sama taajama-alue, joka on liikennemerkeillä osoitettu tien varressa. [REDACTED] kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella taajama-alueella. Tässä kyseisessä tapauksessa noudatetaan viemäriin liittämistä ennen 1.9.2014 voimassa ollutta vesihuoltolain 10 §:ää. Mutta vaikka tapauksessa noudatettaisiin 1.9.2014 voimaan tullutta uuden lain tulkintaa viemäriin liittämistä, niin [REDACTED] kiinteistö tulee liittää viemäriin.

Viemäriverkostoa on rakennettu Lahdenperän alueelle vuosina 2010-2013. Vesihuoltolaitoksen toimijat ovat ilmoituksensa mukaan käyneet [REDACTED] kiinteistöllä rakentamisen aikaan useamman kerran vaatimassa kiinteistöä liittymään viemäriin, mutta omistaja ei ole osoittanut asialle minkäänlaista mielenkiintoa. Ympäristöviranomainen on lähettänyt 23.4.2018 kirjallisen neuvottelupyynnön asiasta postitse, mutta kiinteistön omistaja ei ole saapunut neuvotteluun, joka järjestettiin 18.5.2018. Sen jälkeen on lähetetty postitse 21.5.2018 kirjallinen kehoitus- ja kuulemiskirje. Kiinteistön omistaja ei ole liittynyt viemäriin eikä antanut vastinettaan asiassa. Heinäkuussa 2018 kiinteistön omistaja on saatu

puhelimitse kiinni, jolloin hän on luvannut ryhtyä toimiin viemäriin liittymisessä. Syyskuun alkuun mennessä [REDACTED] tila ei ollut liittynyt viemäriin. Tämän vuoksi asia on viety lautakunnan käsittelyyn. Asiassa on tarpeen toimia joutuisasti, jotta liittymä ehdittäisiin rakentaa ennen talven tuloa.

Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön [REDACTED] liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon on jo ratkaistu lainvoimaisella päätöksellä, eikä tilanteeseen ole tullut muutoksia, jolla olisi ollut vaikutuksia voimassa olevaan päätökseen. Kiinteistön tulee siis liittyä viemäriverkostoon ja ympäristölautakunta on tehostanut velvoitetta uhkasakkolain mukaisesti. Ympäristölautakunta viittaa Varpaisjärven ympäristölautakunnan 24.11.2010 § 105 ja Lapinlahden ympäristölautakunnan 12.9.2018 § 36 päätöksien perusteluihin ja pyytää, että hallinto-oikeus ottaa ne huomioon päätöstä tehdessään. Ympäristölautakunta esittää, että [REDACTED] valitus tulee perusteettomana hylätä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.