

Kunnanhallitus	§ 23	29.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 18	12.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 39	21.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 47	30.08.2018
Kunnanhallitus	§ 139	25.09.2018
Valtuusto	§ 30	06.11.2018

## Korpisen rantaosayleiskaavan muuttaminen

9/81.810/2018

KHALL 29.01.2018 § 23

Korpisen rantaosayleiskaava kattaa Korpinen, Itälampi, Aluslampi, Atronjoki, Karsanjärvi alueen. Alueen maanomistaja pyytää, että kunta käynnistäisi kaavan muuttamisen Itälammen pohjoisosassa hänen omistamillaan tiloilla. Maanomistajan tilat on voimassa olevassa kaavassa merkitty RM (matkailupalveluiden alue) merkinnällä. Maanomistaja esittää, että kaavamerkinnäksi muutetaan RA (loma-asuntoalue). Kokouksen oheismateriaalina on maanomistajan hakemus.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Jokikokko, 040 4883 211, antti.jokikokko@lapinlahti.fi.

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta käynnistää Korpisen rantaosayleiskaavan muuttamisen Itälammen pohjoisosassa. Kaavan muuttamisesta kunnalle aiheutuvat kustannukset laskutetaan kaavamuutosta esittäneeltä maanomistajalta.

### Päätös TEKLA § 18

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 29.1.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksen Itälammen pohjoisosassa. Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksesta on valmistunut 17.1.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 5), 25.2.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 6), 16.2.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 7).

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.2.2018 § 33 päättänyt, että Lapinlahden kunnan päätöksenteossa otetaan käyttöön yritysvaikutusten arviointi. Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

### Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksesta 17.1.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 25.2.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja 16.2.2018 päivätyn kaavaselostuksen liitteiden no 5-7 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 16.4-16.5.2018

ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Juutilan osakaskunta  
Savon Voima Oyj  
vaikutusalueen maanomistajat

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **TEKLA § 39**

Lapinlahden kunnassa Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteet no 5-7 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 16.4-16.5.2018 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Juutilan osakaskunta  
Savon Voima Oyj  
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 5 lausuntoa.

## **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksesta 17.1.2018 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 25.2.2018 päivätystä kaavaluonnoksesta ja 16.2.2018 päivätystä kaavaselostuksesta liitteiden no 5-7 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 5 kpl) vastineet liitteen n:o 5 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 21.5.2018 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 4) sekä 21.5.2018 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 5) yleisesti nähtäville ajalle 25.6 – 25.7.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Juutilan osakaskunta  
Savon Voima Oyj  
vaikutusalueen maanomistajat

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701) ja maanmittausinsinööri Päivi Silsten (040-488 3705).

Oheismateriaalina tarjousten tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja yritysvaikutusten arviointi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**TEKLA § 47**

Lapinlahden kunnassa Korpisen rantayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtäville ajalle 25.6 - 25.7.2018 ja näistä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon Liitto  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Lapinlahden ympäristölautakunta  
Juutilan osakaskunta  
Savon Voima Oyj  
vaikutusalueen maanomistajat

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 4 lausuntoa. Nämä lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavan muuttamiseen.

Kaavamutosehdotuksesta annetut 4 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä n:o 5.  
Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

**Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksesta 17.1.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä 15.8.2018 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen (liitteet no 4-6) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet liitteen n:o 5 mukaisesti, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**KHALL 25.09.2018 § 139**

Liitteenä Korpisen rantaosayleiskaavanmuutoksen liitteet nro 1-3.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintojohtaja Ulla, 040 4883 211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi,  
maanmittausinsinööri Päivi Silsten, 040 4883 705.

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 1-3).

**Päätös**  
**KVALT § 30**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteenä Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksen liitteet nro 6-8.

## **Kunnanhallituksen ehdotus**

Valtuusto hyväksyy Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 6-8).

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.