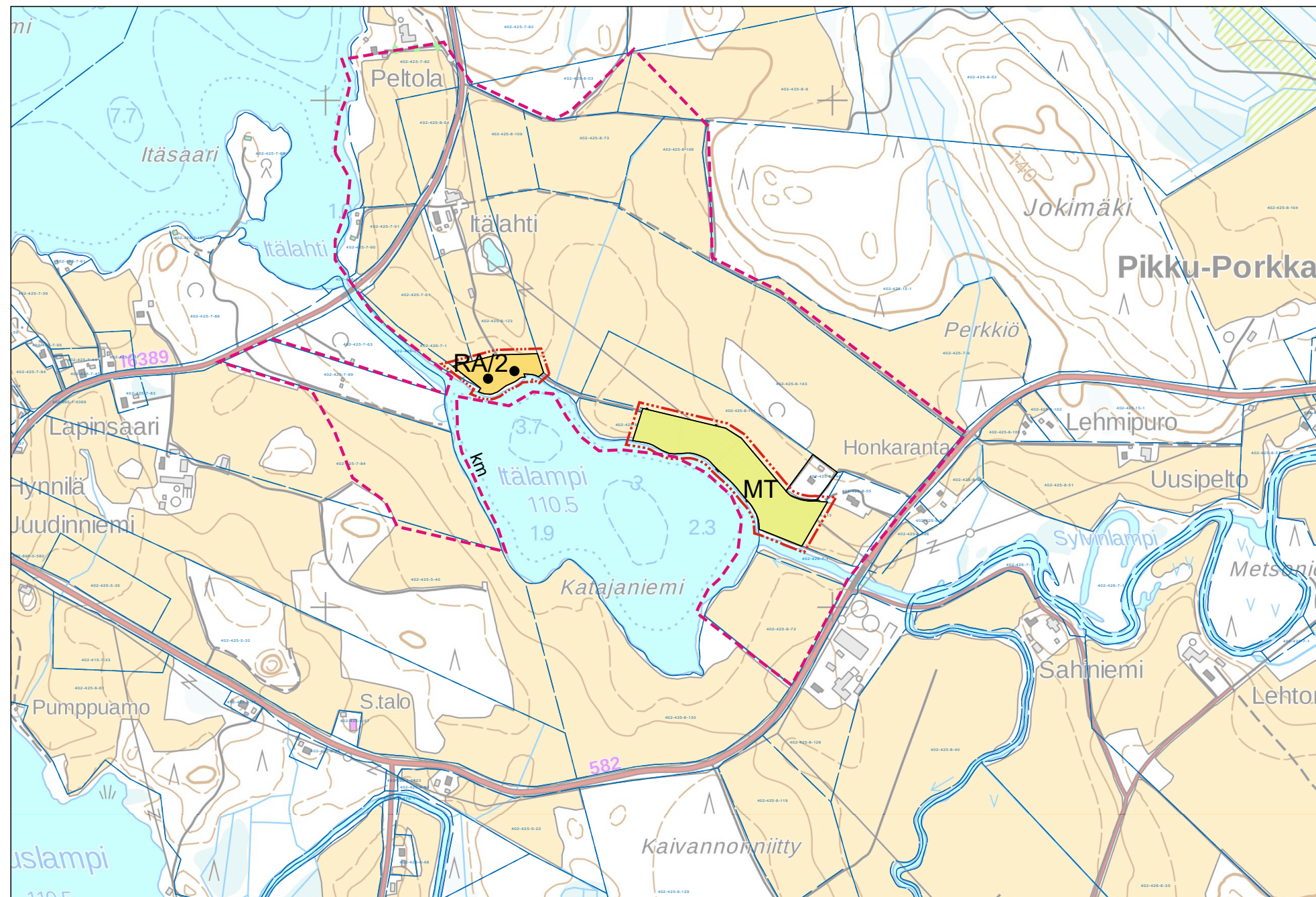


# LAPINLAHDEN KUNTA

## KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

Valtuusto 6.11.2018 § 30, liite no 6



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**RA/2**

**LOMA-ASUNTOALUE.**

Alue on tarkoitettu omaraistaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Saarirakennuspaikoilla yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m<sup>2</sup>.

Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**MT**

**MAATALOUSALUE**

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

Uudisrakentaminen alueella tulisi sijoittaa niin ettei yhtenäisiä peltoalueita pirstota eikä muutoin vaikeuteta alueen viljelyolosuhteita. Uusien rakennusten tulisi sijainniltaan ja tyyppiltään liittyä olevaan rakennuskantaan.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, AP-, ARA-, RA- ja RM- alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

**km**

**KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.**

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliintaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin. Alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

•

Rannalla sijaitsevan nykyisen tilakeskuksen ja asuinrakennuksen tai loma-asunnon likimääräinen sijainti.

—

ALUEEN RAJA.

- - -

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

Kuopiossa 15.8.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**Rakentaminen**

Kaavassa osoitetuille rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavan laadintaa, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan sijoittelussa tulee huomioida vedenpinnan noin 3 metrin vaihteluväli. Alin sallittu lattiapinnan taso Korpisen ranta-alueilla on NN + 111,60 m ja Karsanjärven ranta-alueilla NN + 111,50 m.

Asuinrakennuspaikka tulee olla kooltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>:ä. Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 0,6 ha:n rakennetuilla saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Kerrosalaltaan yli 80 m<sup>2</sup> rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 80 m<sup>2</sup> rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m<sup>2</sup>, tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rantarakennuspaikoille, jotka rajoittuvat vesialueen sijaan voimayhtiön omistamaan maa-alueeseen, on oikeus voimayhtiön luvalla rakennuspaikkoihin liittyvien laitureiden ja venevalkaimien rakentamiseen voimayhtiön maalle.

Mikäli RA-, AM-, tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myönnettäessä.

**Jätevesien käsittely ja jätehuolto**

Rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä ympäristönsuojelumääräysten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä.

**Metsänkäsittely**

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Saarien osalta metsänkäsittelytoimenpiteisiin tulee hakea maisemätyölupa.

**Tiestö**

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupan myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitöviranomaiselta.

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvassa yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

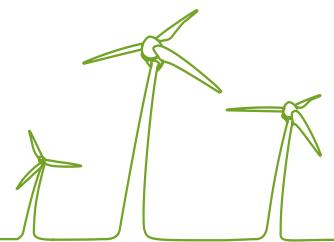
LAPINLAHDEN KUNTA KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 16.4.-16.5.2018 (luonnos) 25.6.-25.7.2018 (ehdotus)
		Valtuusto
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:10000
<b>FCG</b>	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P34678 <b>901</b>
Tiedosto		Q:\Kuo\p346\p34678_Korpisen_rantaosayleiskaavan_m \C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat\Korpinen_muutos.dwg
Päiväys	15.8.2018	Suunn./Piirt. Tuija Helminen/THe
Pääsuunn.	Timo Leskinen	Tarkastaja
Hyv.		Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A
		S

Lapinlahden kunta

## **KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

### **Kaavaselostus**

KUNNANVALTUUSTO:



**SISÄLLYSLUETTELO**

1	Tiivistelmä .....	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	1
1.2	Kaavan tarkoitus .....	1
2	Lähtökohdat .....	2
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	2
2.1.1	Yleiskuvaus .....	2
2.1.2	Luonnonympäristö .....	2
2.1.3	Maanomistus .....	2
2.1.4	Rakennettu ympäristö .....	2
2.1.5	Kulttuuriympäristö .....	2
2.2	Suunnittelutilanne .....	3
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	3
2.2.2	Maakuntakaava .....	3
2.2.3	Yleiskaava .....	4
2.2.4	Asemakaava .....	4
3	Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet .....	4
3.1	Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve .....	4
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	4
3.2.1	Osalliset .....	4
3.3	Osallistuminen ja yhteistyöosalliset .....	5
3.3.1	Vireilletulo .....	5
3.3.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	5
3.3.3	Viranomaisyhteistyö .....	5
4	RANTAOSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT .....	5
4.1	Kaavamuuotos .....	5
4.2	Aluevaraukset .....	7
4.3	Yleismääräykset .....	7
4.4	Kaavan vaikutukset .....	8
4.4.1	Yleistä .....	8
4.4.2	Vaikutukset liikenteeseen .....	9
4.4.3	Vaikutukset luontoon ja maisemaan .....	9
4.4.4	Vaikutukset Natura-alueisiin .....	9
4.4.5	Vaikutukset kulttuuriympäristöön .....	9
4.4.6	Taloudelliset vaikutukset .....	9
4.4.7	Sosiaaliset vaikutukset .....	9
5	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET .....	9
6	TOTEUTTAMINEN .....	10

**Liitteet:**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta



## LAPINLAHDEN KUNTA

### KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

#### 1 Tiivistelmä

##### 1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavan muutos on lähtenyt vireille kunnan päätöksellä maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus päätti aloittaa kaavan laadinnan 29.1.2018 § 23.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos olivat nähtävillä 16.4.–16.5.2018.

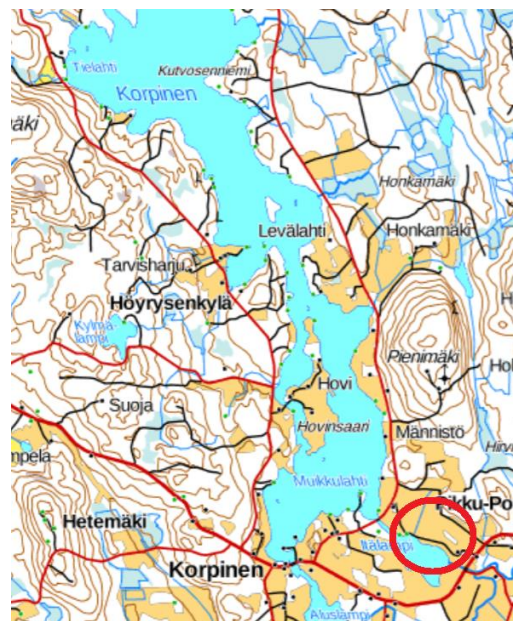
Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.6–25.7.2018.

##### 1.2 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on muuttaa Itälammen luoteisrannalta matkailupalveluiden alue (RM) loma-asuntoalueeksi (RA) ja muuttaa hieman nykyisen rakennuspaikan rajausta. Lisäksi tavoitteena on poistaa koillisrannalta RM-alueet. Muutoksen tavoitteet ilmenevät oheisesta yleiskaavaotteesta.

Suunnittelualue koskee neljää tilaa Korpisen Itälammen rannalta: 402-425-7-91, 402-425-8-123, 402-425-8-113 ja 402-425-8-143.

402-425-8-123, 402-425-8-113 ja 402-425-8-143 ovat samasta Itälahti nimisestä emätilasta. 402-425-7-91 on Rantapelto nimisestä emätilasta. Alla olevissa kuvissa on esitetty suunnittelualueen sijainti.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

## 2 Lähtökohdat

### 2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### 2.1.1 Yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Lapinlahden kunnassa, Korpisen kylän Itälammen rannalla. Alue on normaalia haja-asutusaluetta. Suunnittelualueella on kaksi vuokarakäytössä ollutta loma-asuntoa sekä peltoa.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

Alueelta ei löydetty luonnon kannalta merkittäviä kohteita Korpisen rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä.

#### 2.1.3 Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

#### 2.1.4 Rakennettu ympäristö

##### *Yhdyskuntarakenne*

Alue on haja-asutusaluetta.

##### *Liikenne*

Suunnittelualueen rakennuspaikoille on olemassa olevat tieyhteydet.

#### 2.1.5 Kulttuuriympäristö

Kaavamuutos alue on osa laajempaa maakuntakaavassa MT-merkinnällä osoitettua peltoaluetta. Lisäksi alue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurimaisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (km).



*Kuva 2. Ilmakuva alueesta.*

Kaavamuutosalueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänköksiä eikä arvokkaita rakennuskohteita. Kaavamuutosalueen läheisyyteen, alueen pohjoispuolelle on voimassa olevaan yleiskaavaan osoitettu merkittävä rakennuskohde SR.

## 2.2 Suunnittelutilanne

### 2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävä kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa.

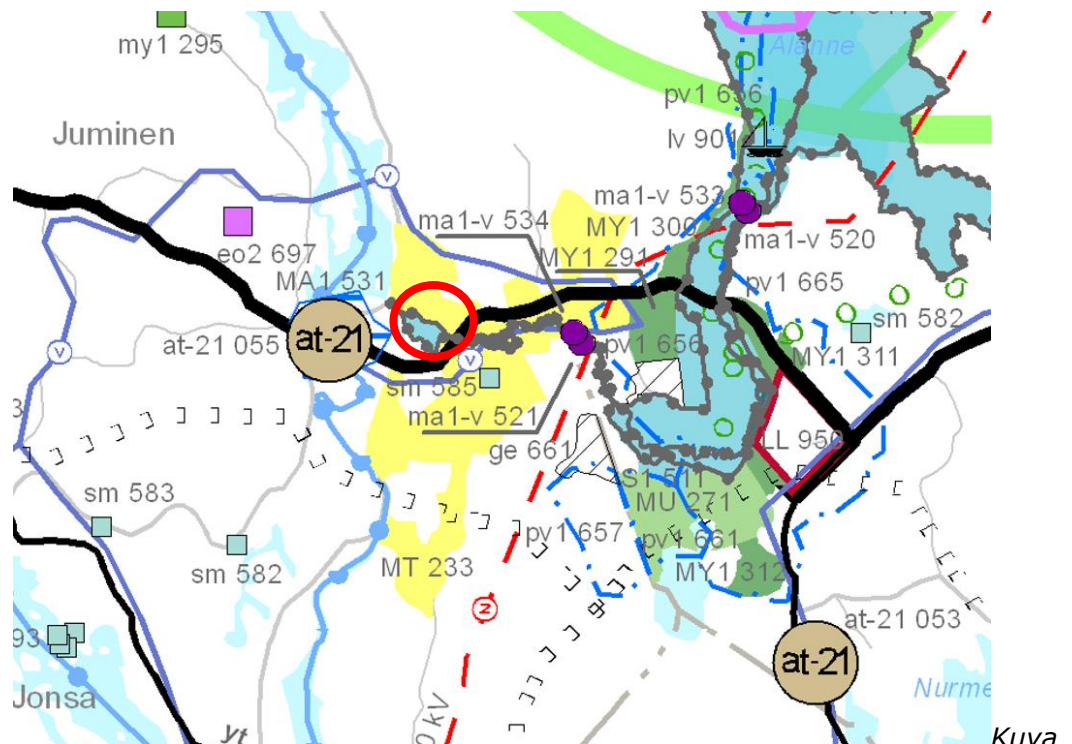
Valtioneuvosto hyväksyi uudet tavoitteet 14.12.2017 ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018. Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 2.2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.12.2011.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa maatalousalueelle. Itälampi on osoitettu maakuntakaavassa Natura-2000 verkostoon kuuluvaksi alueeksi.







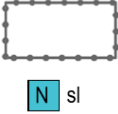

Kuva 3. Ote maakuntakaavasta

MT

#### MAATALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan laatuluokaltaan hyvät, yhtenäiset, laajat peltoalueet., jotka halutaan jatkossakin säilyttää maatalouskäytössä.

Suunnittelumääräys: Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää maatalouskäytössä. Rakentaminen tulee suunnitella siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pirstota, eikä muutoin heikennetä viljelyolosuhteita, ja otetaan huomioon maiseman peruspääpiirteet.

	<p><b>SUOJELUALUE</b> Merkinnällä osoitetaan vesilain ja vesilain tai luonnonsuojelulain (maa-alueet) perusteella suojeltavia alueita.</p>
	<p>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup></p>
	<p><b>LUONNONSUOJELUALUE</b> Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.</p>
	<p>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup></p>
	<p><b>NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE</b> Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 - ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S1-, MU-, MY1- ja VR-aluevarauksin.</p>
	<p><u>Suunnittelumääräys:</u> Natura-alueiden ja niiden viereisten alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.</p>

### 2.2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Lapinlahden kunnanvaltuuston hyväksymä Korpisen rantaosayleiskaava. Kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.4.2012 § 20. Rantaosayleiskaava ja sen varaukset suunnittelualan läheisyydessä ilmenevät kohdassa 4.1 olevasta kuvasta.

### 2.2.4 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

## 3 Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

### 3.1 Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve

Alueen omistajalla on tarve muuttaa matkailupalveluiden alue loma-asuntoalueeksi, sillä alueella ei ole tarkoitus jatkoissa pitää matkailupalveluita.

### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 3.2.1 Osalliset

Seuraavassa taulukossa on listattu ne tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

Maanomistajat, asukkaat	asukkaat yritykset maanomistajat
Viranomaiset	Pohjois-Savon ELY-keskus Pohjois-Savon liitto Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	Lapinlahden tekninen lautakunta Lapinlahden ympäristölautakunta

Muut yhteisöt	Savon Voima Oyj Kalastusalue/osakaskunnat Muut yhteisöt
---------------	---

### **3.3 Osallistuminen ja yhteistyösalliset**

#### **3.3.1 Vireilletulo**

Kunnanhallitus on päättänyt 29.1.2018 pitämässään kokouksessa käynnistää Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksen.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 12.4.2018 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitusprosessin ajan nähtävillä ja osalliset voivat lausua mielipiteensä siitä suullisesti tai kirjallisesti.

#### **3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 16.4.–16.5.2018 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.6–25.7.2018 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ei annettu muistutuksia.

#### **3.3.3 Viranomaisyhteistyö**

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Paloisen osakaskunnalta (ei huomautettavaa), Savon Voima Verkko Oy (ei huomautettavaa), Pohjois-Savon liitto (ei huomautettavaa) ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta (ei huomautettavaa).

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo lausui seuraavaa: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kulttuuriympäristö on mainintana mukana mutta kaavaselostuksesta se puuttuu kokonaan. Kulttuuriympäristö tulee lisätä kaavaselostukseen ja ottaa huomioon myös vaikutusten arvioinnissa.

Kaavaselostusta on täydennetty kulttuuriympäristön osalta.

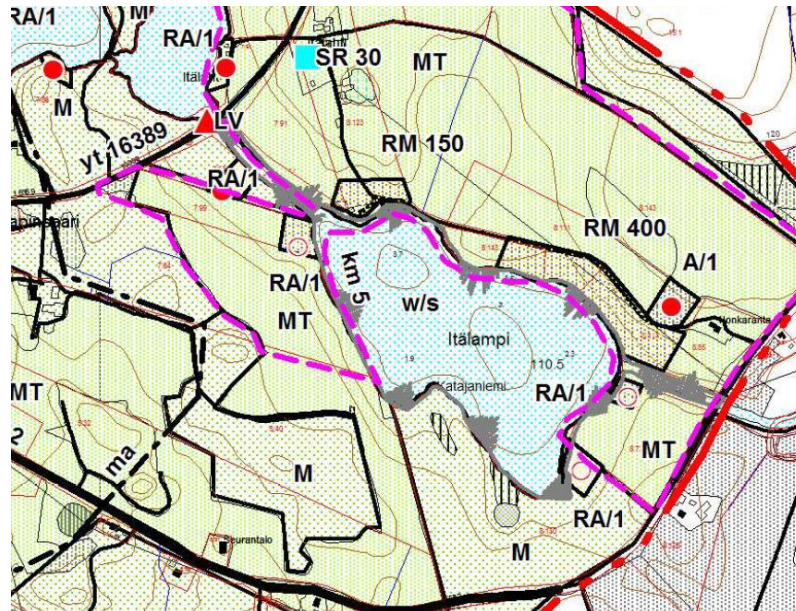
Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, ympäristölautakunnalta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta, joista kenelläkään ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

## **4 RANTAOSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT**

### **4.1 Kaavamuutos**

Alla oleva kuva osoittaa tällä hetkellä voimassa olevan yleiskaavan suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee voimassa olevassa yleiskaavassa Itälammen pohjoisrannalla ja koillisrannalla matkailupalveluiden alueeksi (RM) tarkoitetut alueet.



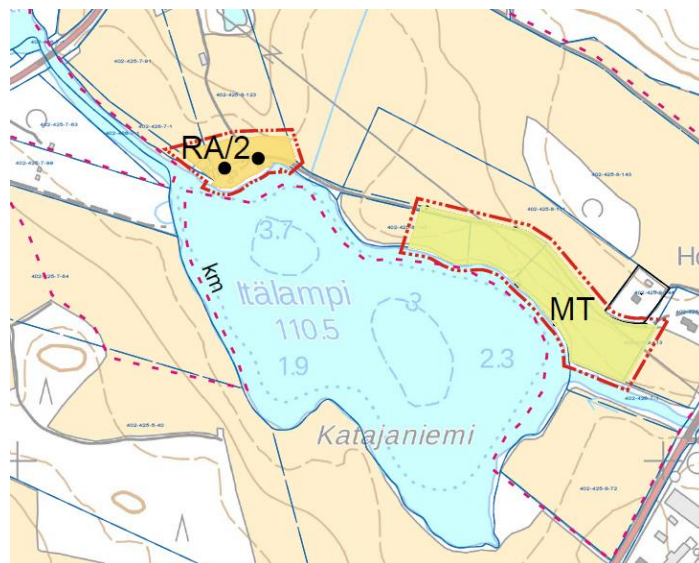


Kuva 4. Ote Korpisen rantaosayleiskaavasta.

Seuraava kuva osoittaa suunnitellun rantaosayleiskaavan muutoksen. Pohjoisrannan matkailupalveluiden alue on muutettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja samalla muutettu alueen rajausta hieman. Samalla on poistettu koillisrannalta RM-alue muuttamalla se MT-alueeksi.

Yleiskaavan muutos on voimassa olevan yleiskaavan mitoituspuitteiden ja periaatteiden mukainen, koska olemassa olevat rakennukset olisi osoitettu RA-alueiksi yleiskaavassa, jos maanomistaja ei olisi esittänyt RM-alueiksi osoittamista.

Kaavamääräyksiä ei ole muutettu.



Kuva 5. Ote Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksesta.

## 4.2 Aluevaraukset

RA/1

### **Loma-asuntoalue.**

*Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Saarirakennuspaikoilla yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.*

MT

### **Maatalousalue.**

*Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Uudisrakentaminen alueella tulisi sijoittaa niin ettei yhtenäisiä peltoalueita pirstota eikä muutoin vaikeuteta alueen viljelyolosuhteita. Uusien rakennusten tulisi sijainniltaan ja tyyppiltään liittyä olevaan rakennuskantaan. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, AP-, ARA-, RA- ja RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrittänyt maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.*

km

### **Kulttuurimaisemallisesti arvokas alue**

*Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin. Alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.*

## 4.3 Yleismääräykset

### **Rakentaminen**

Kaavassa osoitetuille rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavan laadintaa, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan sijoittelussa tulee huomioida vedenpinnan noin 3 metrin vaihteluväli. Alin sallittu lattiapinnan taso Korpisen ranta-alueilla on NN + 111,60 m ja Karsanjärven ranta-alueilla NN + 111,50 m.

Asuinrakennuspaikka tulee olla kooltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>:ä. Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 0,6 ha:n rakennetuilla saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa

Kerrosalaltaan yli 80 m<sup>2</sup> rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 80 m<sup>2</sup> rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m<sup>2</sup>, tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rantarakennuspaikoille, jotka rajoittuvat vesialueen sijaan voimayhtiön omistamaan maa-alueeseen, on oikeus voimayhtiön luvalla rakennuspaikkoihin liittyvien laitureiden ja venevalkamien rakentamiseen voimayhtiön maalle.

Mikäli RA-, AM-, tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

### **Jätevesien käsittely ja jätehuolto**

Rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä ympäristönsuojelumääräysten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä.

### **Metsänkäsittely**

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Saarien osalta metsänkäsittelytoimenpiteisiin tulee hakea maisematyöluja.

### **Tiestö**

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvasta myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpiviranomaiselta

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvasta yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereeseen puolella.

## **4.4 Kaavan vaikutukset**

### **4.4.1 Yleistä**

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäisiä, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Kaavamuutoksella toteutetaan ainoastaan matkailupalveluiden alueen muuttaminen loma-asuntoalueeksi ja nykyisen rajauksen muuttaminen vähäisessä määrin. Koillisrannan matkailupalveluiden alueen muuttaminen maatalousalueeksi vähentää rakentamista Itälammella.

#### 4.4.2 Vaikutukset liikenteeseen

Vaikutukset liikenteeseen ovat vähäiset, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Rakennuspaikoille on olemassa oleva tie.

#### 4.4.3 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kokonaisvaikutus luontoon ja maisemaan ei muutu olemassa olevaan tilanteeseen nähden, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta.

#### 4.4.4 Vaikutukset Natura-alueisiin

Kaava-alueella sijaitsee yksi Suomen Natura 2000 -verkostoon sisällytetty kohde. Älänneen Natura-alue (FI0600088) on sisällytetty Natura-verkostoon lintu- ja luontodirektiivin perusteella (SPA- ja SCI-alueet).

Kaavamuutoksella on olemassa olevat loma-asunnot osoitettu sekä poistettu RM-alue Itälammen rannalla. Kaavassa on myös annettu tarkat ohjeet jätevesien käsittelystä. Näin ollen kaavan toteuttaminen ei muuta Natura - alueiden luontotyyppien luonnontilaa, ei vähennä niiden levinneisyysaluetta eikä lisää oleellisesti linnustoon ja muuhun eläimistöön kohdistuvaa häiriötä.

Rantaosayleiskaavan toteuttaminen ei näin ollen aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonsuojelulle, joiden perusteella Natura-alueet on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000 -suojelualueverkostoksi. Luonnonsuojelulain mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

#### 4.4.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä siellä ole arvokkaita rakennuskohteita. Alue on osoitettu kulttuurimaisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (km) voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti kaavamerkintää tai -määräystä muuttamatta. Kaavalla on eheyttävä vaikutus kulttuuriympäristön osalta, koska voimassa olevan kaavan RM-aluetta on osoitettu maatalousalueeksi olevan tilanteen mukaisesti.

#### 4.4.6 Taloudelliset vaikutukset

Suorat taloudelliset vaikutukset kohdistuvat suunnittelualan maanomistajiin.

#### 4.4.7 Sosiaaliset vaikutukset

Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta. Vapaan rantaviivan määrä ei vähene kaavamuutoksen myötä.

## 5 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat Korpisen rantaosayleiskaavan mukaiset. Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet rakentamisesta, jäte- ja vesihuollosta, metsänkäsittelystä ja tiestöstä.



---

**6 TOTEUTTAMINEN**

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 15.8.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen  
aluepäällikkö, DI

**Osallistumis- ja arviointi-  
suunnitelma**

Timo Leskinen

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 17.1.2018****LAPINLAHDEN KUNTA  
KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS****1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

**2 MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?**

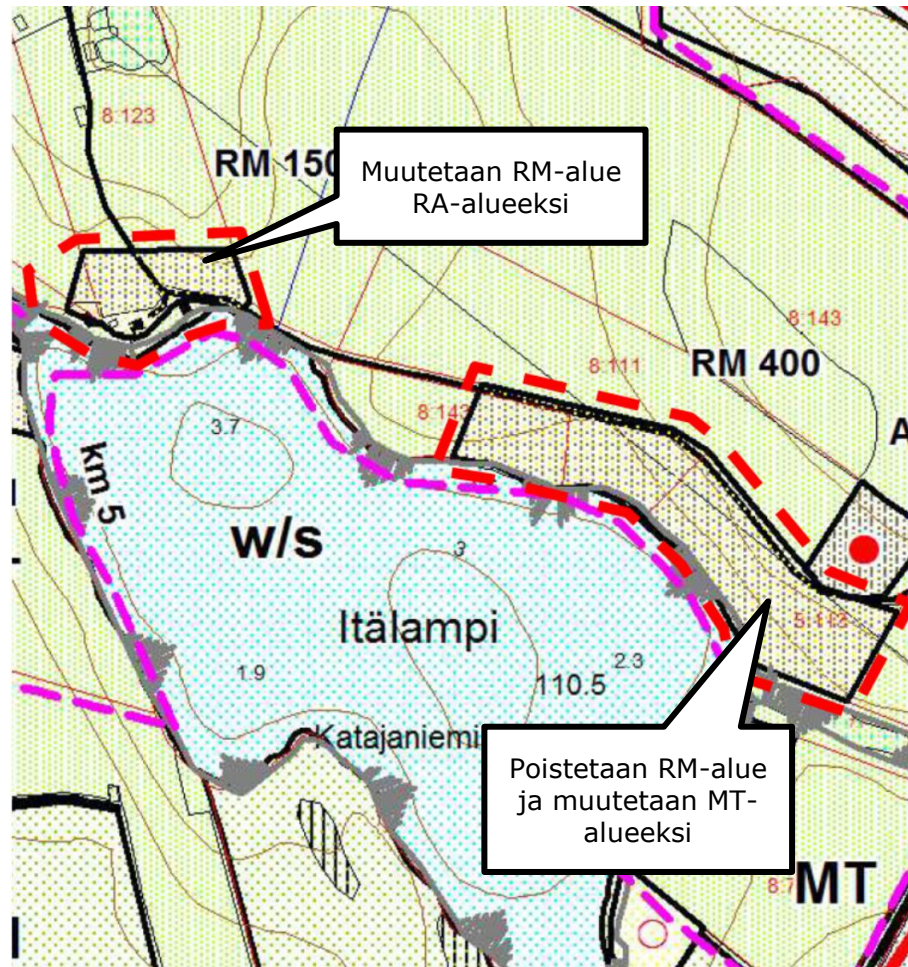
Tavoitteena on laatia Korpisen rantaosayleiskaavan muutos Itälammen ranta-alueelle. Suunnittelualaue sijoittuu Korpisenkylän Itälammen rannalle. Suunnittelualan tarkempi sijainti selviää oheisesta kuvasta (kuva 1). Muutos on lähtenyt vireille maanomistajan esityksestä. Muutos koskee tiloja 402-425-8-123, 402-426-7-1, 402-425-8-113 ja 402-425-8-143.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti.

**3 MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?**

Tavoitteena on muuttaa pohjoisosan matkailupalveluiden alue (RM) loma-asuntoalueeksi (RA) ja muuttaa hieman alueen rajausta. Lisäksi tavoitteena on poistaa koillisrannalta RM-alueet. Muutoksen tavoitteet ilmenevät oheisesta yleiskaavaotteesta.



Kuva 2. Ote Korpisen rantaosayleiskaavasta ja kaavan tavoitteet.

#### 4 MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

##### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

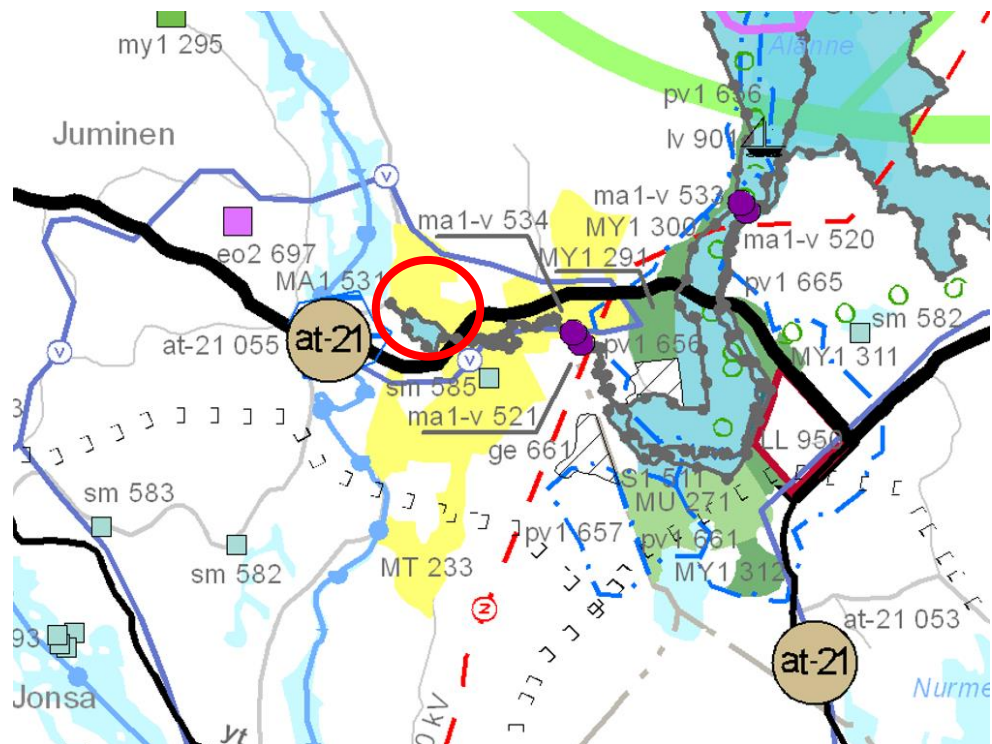
Valtioneuvosto hyväksyi uudet tavoitteet 14.12.2017 ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018. Uudistettujen alueidenkäyttötavoitteiden aluekokonaisuudet ovat:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

## Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 7.12.2011.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa maatalousalueelle. Itälampi on osoitettu maakuntakaavassa Natura-2000 verkostoon kuuluvaksi alueeksi.



Kuva 3. Ote maakuntakaavasta

- |    |  |
|----|--|
| MT | <p><b>MAATALOUSALUE</b><br/>Merkinnällä osoitetaan laatuluokaltaan hyvät, yhtenäiset, laajat peltoalueet, jotka halutaan jatkossakin säilyttää maatalouskäytössä.</p> <p><u>Suunnittelumääräys:</u> Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää maatalouskäytössä. Rakentaminen tulee suunnitella siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pirstota, eikä muutoin heikennetä viljelyolosuhteita, ja otetaan huomioon maiseman peruspiirteet.</p> |
| S1 | <p><b>SUOJELUALUE</b><br/>Merkinnällä osoitetaan vesilain ja vesilain tai luonnonsuojelulain (maa-alueet) perusteella suojeltavia alueita.</p>   |
| s1 | <p>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup></p>  |
| SL | <p><b>LUONNONSUOJELUALUE</b><br/>Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.</p>   |
| sl | <p>Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.<sup>1</sup></p>  |



**NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE**

Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 - ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S1-, MU-, MY1- ja VR-aluevarauksin.



**Suunnittelumääräys:** Natura-alueiden ja niiden viereisten alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan 15.1.2014. Suunnittelualueella ei ole kaavavarauksia.

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030:n 1.6.2016. Suunnittelualueella ei ole kaavavarauksia.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.-28.2.2017 sekä Päijänne-Saimaa kanavavarausta koskien uudelleen lausunnoilla 10.5.-15.6.2017. Maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä 7.11. – 15.12.2017 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksessa ei ole suunnittelualuetta koskevia aluevarauksia.

### **Yleiskaavat**

Alueella on voimassa Korpisen rantaosayleiskaava, joka on kunnanvaltuustossa hyväksytty 10.4.2012. Kaavaa on muutettu Saunalahden osalta vuonna 2015. Itälampi on määritetty kaavassa Natura-2000 verkostoon kuuluvaksi ja lisäksi se on merkitty alueen osaksi, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää (/s-merkintä). Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet ovat Korpisen kaavassa osoitettu matkailupalveluiden alueeksi (RM) ja maatalousalueeksi (MT). Ote yleiskaavasta ilmenee kuvasta 2.

### **Asemakaava**

Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

### **Kunnan rakennusjärjestys**

Lapinlahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.11.2011 §99 rakennusjärjestyksen, joka on tullut voimaan 1.1.2012.

## **5 MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?**

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

**Arviointikohde****Näkökohta**Valtakunnalliset alueiden käyttöta-  
voitteet

– Miten kaava toteuttaa tavoitteita

Yhdyskuntarakenne

- Kaavan soveltuvuus valtakunnallisiin ja seudullisiin kehittämistavoitteisiin.
- Alueen tuleva käyttö ja seudulliset yhteydet
- Olevien rakenteiden hyväksikäyttö
- Tekninen huolto (vesihuolto, energia)
- Palvelut ja asuminen
- Virkistys

Ympäristö

- Kasvillisuus
- Eläimistö
- Maisemakuva, kulttuuriympäristö
- Vesistö- ja pohjavedet
- Rakennettu ympäristö
- Melu ja päästöt
- Ympäristöhäiriöt
- Natura-alue

Liikenne

- Liikenneverkko, toimivuus, yhteydet
- Ajoneuvo-, kevytliikenne
- Liikenneturvallisuus
- Estevaikutus

Taloudelliset vaikutukset

– Kustannukset asukkaille ja kunnalle

Ihmiset

- Elinolot ja viihtyisyys
- Turvallisuus

**6 KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?**

Alueelle osoitettavalla rakentamisella on vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintoelimet

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Muut yhteisöt ja järjestöt - Savon Voima Verkko Oy  
- Kalastusalue/osakaskunnat

## 7 MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMI- NEN
Alkuvuosi 2018 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laatimisprosessin käynnistäminen</li> <li>• Tavoitteet</li> </ul>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu  Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi.  OAS nähtäville	Kuulutukset  Tiedottaminen paikallislehdissä
Syksy 2018 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ehdotusvaihe</li> </ul>	Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville  Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville  Lausunnot  Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin OAS:stä  Kunnan kotisivut
Vuodenvaihe 2018 - 2019 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyväksymisvaihe</li> </ul>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan.  Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

## 8 KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa maanmittausinsinööri Päivi Lamberg.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Projektipäällikkönä toimii DI Timo Leskinen.

**9 MISTÄ SAA TIETOA**

Lapinlahden kunta  
Asematie 4  
73100 LAPINLAHTI

Maanmittausinsinööri Päivi Lamberg  
puh. 040 4883 705  
email: [paivi.lamberg@lapinlahti.fi](mailto:paivi.lamberg@lapinlahti.fi)

Kaavan laatijana toimii:  
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
Kuopion aluetoimisto  
PL 1199 (Microkatu 1)  
70211 KUOPIO

Aluepäällikkö Timo Leskinen  
puh. 040 508 9680  
e-mail: [timo.leskinen@fcg.fi](mailto:timo.leskinen@fcg.fi)

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Lapinlahden kunnan kotisivuilla:

[http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa\\_kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen\\_osasto/Tekniset\\_palvelut/Tekninen\\_toimi/Kaavoitus.iw3](http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa_kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen_osasto/Tekniset_palvelut/Tekninen_toimi/Kaavoitus.iw3)