

Tekninen lautakunta**11.10.2018****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	101
56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	102
57	Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa kortteleissa 266 ja 187, sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL)	103
58	Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa korttelissa 65	106
59	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen 30.9.2018 tilanteessa	109
60	Lapinlahden kunnan vuoden 2018 talousarvion investointiosan muuttaminen	111
61	Alapitkän taajama-alueen talvi- ja kesäkunnossapito 2018-2021	114
62	Ilmoitusasiat	115

Tekninen lautakunta**11.10.2018****Aika** 11.10.2018 klo 18:00 - 19:25**Paikka** Lapinlahden kunnanvirastotalo, kokoushuone Marjatta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Ruotsalainen Jorma	18:00 - 19:25	puheenjohtaja	
	Savolainen Rauno	18:00 - 19:25	varapuheenjohtaja	
	Juutinen Tiina	18:00 - 19:25	kh:n edustaja	
	Kojo Matti	18:00 - 19:25	jäsen	
	Määttä Jouni	18:00 - 19:25	jäsen	
	Tanskanen Tiina	18:00 - 19:25	jäsen	
	Tissari Anne	18:00 - 19:25	jäsen	
	Mykkänen Eero	18:00 - 19:25	esittelijä	
	Partanen Inkeri	18:00 - 19:25	pöytäkirjanpitäjä	
	Savolainen Niina	18:00 - 19:25	varajäsen	
POISSA	Väisänen Marjo		jäsen	

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jorma Ruotsalainen

Pöytäkirjanpitäjä Inkeri Partanen

Käsitellyt asiat§:t 55 - 62

Pöytäkirja tarkastettu Lapinlahdella 11.10.2018

Tiina Tanskanen

Anne Tissari

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa palvelusihteeri Inkeri Partanen

Tekninen lautakunta

§ 55

11.10.2018

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**TEKLA § 55**

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu ja esityslista on postitettu 4.10.2018 lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanhallituksen edustajalle.

Teknisen johtajan ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 56

11.10.2018

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLA § 56

Teknisen johtajan ehdotus Teknisen lautakunnan kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Tiina Tanskanen ja Anne Tissari.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 106	25.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 46	30.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 57	11.10.2018

Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa kortteleissa 266 ja 187, sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL)

KHALL 25.06.2018 § 106

Lapinlahden kirkonkylällä, Haminamäen eteläosan alueella kortteleissa 266 ja 186 sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL) on tullut tarpeelliseksi tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Korttelissa 266 sijaitsee Matin ja Liisan koulu, Jäähalli sekä Monitoimitalo. Asemakaavaan merkitty kortteli 187 on osaksi rakentamaton ja siellä sijaitsee Valio-Areena ja ns. VR-montun liikunta-alue.

Asemakaavanmuutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä, sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on tarkoitus laajentaa vireillä olevan koulusuunnittelun perustella sekä samalla huomioida alueella oleva Jäähallin alue. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2) on tarkoitus korvata osayleiskaavan muutoksen mukaisella merkinnällä VU. Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), lähivirkistysalue (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2). Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040 488 3701,
eero.mykkanen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Lapinlahden taajamassa kortteleissa 266 ja 197 sekä urheilu- ja virkistysalueilla (VU ja VL) asemakaavaan muuttamisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 46

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 25.6.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen kortteleissa 266 ja 197, sekä urheilu- ja virkistysalueilla VU ja VL (Matin ja Liisan Koulun ja urheilualan asemakaavan muutos). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyi tekniselle lautakunnalle.

Matin ja Liisan Koulun ja urheilualan asemakaavan muutoksesta on valmistunut 8.8.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 3), 7.8.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 2), 7.8.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 1). Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Matin ja Liisan Koulun ja urheilualan

asemakaavan muutoksesta 8.8.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.8.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 1 - 3 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 3.9-17.9.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Savon Voima Oyj
Savon Voima Lämpö Oy
Lapinlahden Veto
Lapa - 95
vaikutusalueen maanomistajat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 57

Lapinlahden kunnassa Matin ja Liisan Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteet no 1-3 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 3.9-17.9.2018 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Savon Voima Oyj
Savon Voima Lämpö Oy
Lapinlahden Veto
Lapa - 95
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 5 lausuntoa.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Matin ja Liisan Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutoksesta 8.8.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.8.2018 päivätystä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta liitteiden no 1-3 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 5 kpl) vastineet liitteen n:o 3 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 1.10.2018 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 1) sekä 1.10.2018 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 2) yleisesti nähtäville ajalle 15.10 – 14.11.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta

Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Savon Voima Oyj
Lapinlahden Veto
Lapa - 95
vaikutusalueen maanomistajat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite 1 | Koulun ja urheilualan asemakaavan muutos, kartta 1.10.18 |
| Liite 2 | Koulun ja urheilualan asemakaavan muutos, kaavaselostus 1.10.18 |
| Liite 3 | Vastine koulun ja urheilualan asemakaavan muutosluonnoksesta |

Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	12.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 38	21.06.2018
Tekninen lautakunta	§ 58	11.10.2018

Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa korttelissa 65

KHALL 29.01.2018 § 22

Lapinlahden kirkonkylän keskustassa torin alueella korttelissa 65 on tullut tarpeelliseksi tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kyseisessä korttelissa sijaitsee mm. kaupparakennus sekä asuintalo. Kortteli rajautuu seuraaviin teihin: Linnansalmentie, Ystintie ja Impantie. Kaavamuutos on tullut vireille kaupparakennuksen omistajan pyynnöstä. Voimassa olevassa asemakaavassa ko. kortteli on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, mikä ei mahdollista asuinrakentamista. Asemakaavan muutoksella parannetaan keskustan alueen asuinrakentamisen mahdollisuuksia, torin alueen pysäköintiä ja keskustan alueen kehittämistä.

Vastikkeeksi kaavoituskustannuksista kaupparakennuksen omistajat luovuttavat Lapinlahden kunnalle korvauksetta omistamistaan torin alueen kiinteistöistä 402-412-24-218 Lisä-Toivola noin 67 neliön ja 402-412-24-60 Ylä-Savo noin 1589 neliön suuruiset määräalat. Kunnalle luovutettavien määräalojen rajat ja pinta-alat tarkennetaan asemakaavan muutoksen vahvistuttua.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Valmistelija: Janne Airaksinen, p. 040 4883011 tai janne.airaksinen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta käynnistää Lapinlahden taajaman asemakaavan muuttamisen korttelissa 65.

Edelleen kunnanhallitus hyväksyy yllä kuvatun menettelyn kaavoituskustannusten kattamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 17

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamuutosta 29.1.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajaman asemakaavan muutoksen korttelissa 65 (Torin alueen asemakaavan muutos). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyy tekniselle lautakunnalle.

Torin alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut 19.3.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 2), 12.4.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 3), 12.4.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 4).

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.2.2018 § 33 päättänyt, että Lapinlahden kunnan päätöksenteossa otetaan käyttöön yritysvaikutustenarviointi. Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Torin alueen asemakaavan muutoksesta 19.3.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 2 - 4 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 16.4-16.5.2018

ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Savon Voima Oyj
Savon Voima Lämpö Oy
Lapinlahden yrittäjät
vaikutusalueen maanomistajat

Tekninen johtaja teki kokouksessa uuden päätösehdotuksen. Torin alueen asemakaavaan tehdään seuraava muutos; kevyenliikenteen väylä jätetään pois varsinaisen torialueen kohdalta. Siitä on tehty tarvittavat muutokset kaavakarttaan ja -selostukseen. Kaavakartan ja -selostuksen päiväys muutetaan 12.4.2018. Muutoin esitys on samanlainen kuin ylläoleva aikaisempi ehdotus.

Kaavaselosteessa, liite no 4 sivulla 11, korjataan tekstiä 5.1.2 palvelut, poistetaan," ja sen yhteydessä on taksiasema". Nykyisellä alueella ei ole taksiasemaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLA § 38

Lapinlahden kunnassa Torin alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteet no 2-4 ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 16.4-16.5.2018 ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Savon Voima Oyj
Savon Voima Lämpö Oy
Lapinlahden yrittäjät
vaikutusalueen maanomistajat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Torin alueen asemakaavan muutoksesta 19.3.2018 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä 12.4.2018 päivätyistä kaavaluonnoksesta ja kaavaselostuksesta liitteiden no 2-4 mukaisesti annettujen lausuntojen (yht 6 kpl) vastineet liitteen n:o 3 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa 7.6.2018 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset (liite n:o 1) sekä 7.6.2018 päivätyn kaavaselostuksen (liite n:o 2) yleisesti nähtäville ajalle 25.6 – 25.7.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta

Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Savon Voima Oyj
Savon Voima Lämpö Oy
Lapinlahden yrittäjät
vaikutusalueen maanomistajat

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701) ja
maanmittausinsinööri Päivi Silsten (040-488 3705).

Oheismateriaalina yritysvaikutusten arviointi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 58

Lapinlahden kunnassa Torin alueen asemakaavan muutoksen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtäville ajalle 25.6 - 25.7.2018 ja näistä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Savon Voima Oyj
Savon Voima Lämpö Oy
Lapinlahden yrittäjät
vaikutusalueen maanomistajat

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 5 lausuntoa. Nämä lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavan muuttamiseen.

Kaavamuutosehdotuksesta annetut 5 lausuntoa, ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä n:o 7.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Torin alueen asemakaavan muutoksesta 19.3.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä 12.9.2018 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen (liitteet no 4-5) ja niistä annettujen lausuntojen vastineet liitteen n:o 7 mukaisesti, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|---------|--|
| Liite 4 | Torin alueen asemakaavan muutos, kaavaselostus 12.9.2018 |
| Liite 5 | Torin alueen asemakaavan muutos, kartta 12.9.2018 |
| Liite 6 | Torin alueen asemakaavan muutos, OAS |
| Liite 7 | Vastine, Torin alueen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta |

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen 30.9.2018 tilanteessa**TEKLA § 59**

Lapinlahden kunnan hallintosäännön talouden hoitoa koskevien ohjeiden mukaan on jokaisen osastopäällikön laadittava viiden (5) ja yhdeksän (9) kuukauden talousarvion määrärahojen ja tavoitteiden toteutumisvertailut ja saatettava ne välittömästi tiedoksi seuraavaan oman lautakunnan sekä suoraan kunnanhallituksen ja valtuusto kokoukseen.

Teknisen lautakunnan raportti talousarvion toteutuminen toiminnallisten tavoitteiden osalta 30.9.tilanteesta on valmistunut (liite no 8).
Käyttötalouden toteutumisraporttia 30.9. tilanteesta ei ole vielä valmistunut, talousarvion toteutumisraportista puuttuu vielä mm. syyskuun sähkö- ja lämpölaskut sekä vuokratulojen kirjautumiset.
Lautakunnan jäsenille jaetaan käyttötalouden toteutumisraportti tilanteessa 31.8.2018 (oheismateriaali).

Kunnan taloussihteeri toimittaa talousraportin syyskuun lopun tilanteen toteutumisesta kunnanhallituksen tietoon.

Seuraavassa talousarvion toteutuminen koko lautakunnan tasolla ja tulosityksiköittäin elokuun (31.8.) lopun tilanteessa:

Teknisen lautakunta:

Talousarvion tulot ovat 38 807 euroa alle talousarvion raamin, johtuen pääasiassa kiinteistökeskuksen vuokratulojen jälkikirjauksista.

Menot ovat 97 646 euroa yli elokuun raamin, johtuen joidenkin suurien menoerien painottumisesta eri vuodenaikoihin nähden (katujen ja pihojen talvikunnossapito, kiinteistöjen lämmitys).

Lisäksi menoihin on kirjattu kaikki yksityistieavustukset ja lomarahat.

Tekninen toimi:

Tulot ovat talousarvion raamissa ja menot 22 757euroa alle raamin.

ATK-kulut eivät kirjaudu tasaisesti kuukausittain ja kaavoituksen kulut eivät ole toteutuneet vielä arvion mukaan.

Liikenneväylät ja yleiset alueet:

Tulosityksikön tulot ovat 71 268 euroa yli talousarvion raamin.

Tulot koostuvat lähinnä maa-alueiden vuokratuloista ja metsän myynnistä.

Metsänmyynti tuloja on tullut arviota enemmän.

Menot ovat 30 426 euroa yli talousarvion raamin.

Yksitysavustukset on kirjattu kokonaisuudessaan elokuun loppuun mennessä. Ylitys johtuu lisäksi katujen talvikunnossapidon (auraus, liukkauden torjunta) normaali talvea suuremmista kuluista.

Kiinteistökeskus:

Tulot ovat 111 651 euroa alle raamin. Vuokrien kirjaus tapahtuu jälkijättöisesti.

Menot ovat ajankohtaan nähden yli 75 919 euroa.

Kiinteistöjen pihojen kunnossapitokulut, lämmitys ja sähkö ovat ylittyneet. Näiden kulujen suhteellinen osuus on suuri talviaikana, mikä vääristää talousarvion toteutumisen vertailua.

Muissa toimintakuluissa on ylitystä rakennusten ja huoneiston vuokratuluissa sekä koneiden ja laitteiden vuokratuluissa.

Liikuntalaitos:

Tulosityksikön tulot ovat hieman yli talousarvion raamin.

Menot ovat 14 057 euroa yli talousarvion raamin.

Ylitystä on hieman henkilöstökuluissa sekä aineet / tarvikkeet / tavarat- kuluerissä.

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701)

Liitteenä (no 8) toteutumisvertailun raportti 30.9.2018.

Oheismateriaalina talousarvion toteutuminen 31.8.2018 tilanteessa.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion toteutumisen 30.9.2018 tilanteessa ylläesitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 8 Toiminnalliset tavoitteet, 30.9.2018

Lapinlahden kunnan vuoden 2018 talousarvion investointiosan muuttaminen**TEKLA § 60**

Lapinlahden kunnan vuoden 2018 talousarvion investointien toteutumisessa on tapahtunut ja tapahtumassa muutoksia. Talousarviossa hyväksytyt investoinnit eivät tule toteutumaan suunnitellulla tavalla. Seuraavassa esitetään ne investointikohteet, joihin tulee muutoksia.

Kohteet, joissa syntyy säästöä**Liikuntahalli (V:järvi), peruskorjaus (vesikatto ja ulkopuoli):**

Investointikohteeseen on varattu 290 000 euron määräraha. Peruskorjauksen rakennussuunnitelmat valmistuivat vasta syksyllä 2018 mm. teknisen toimiston henkilöstön rekrytointi-ongelmien vuoksi.

Peruskorjaustöitä ei ole tarkoituksenmukaista aloittaa enää loppuvuotena 2018, vaan ne olisi syytä siirtää keväälle ja kesälle 2019. Silloin on mm. liikuntahallilla vähiten käyttöä ja ulkopuolen kaivuutyöt on turvallisempi tehdä, kun rakennuksessa on vähemmän henkilöitä.

Tätä investointikohdetta tulee käsitellä päätettäessä vuoden 2019 investoinneista.

Matin ja Liisan koulu, suunnittelu:

Investointikohteeseen on varattu 150 000 euron määräraha.

Matin ja Liisan koulun uusi alakoulu tullaan toteuttamaan KVR-urakka periaatteella. Tällöin ei synny mitään erillisiä suunnittelukustannuksia, vaan ne sisältyvät urakan kokonaishintaan.

Kyseiseen investointikohtaan on kirjattu ja kirjataan vielä koulun hankesuunnittelun ja tarjouspyyntöaineiston laatimiskustannuksia yhteensä n. 35 000 euroa.

Tästä syntyy säästöä 115 000 euroa.

Kunnanrannan kadut, peruskorjaus:

Investointikohteeseen on varattu 480 000 euron määräraha. Tarkoituksena oli tehdä yli puolet Kunnanrannan alueen katujen peruskorjauksista vuoden 2018 aikana.

Katurakennustyöt eivät ole kuitenkaan edenneet aikataulun mukaan johtuen mm. erittäin syvällä, vetelässä savimaassa sijaitsevien vesi- ja viemäriputkien esille kaivamisesta ja uuden putkiston asentamisesta. Osa vuodelle 2018 suunnitelluista töistä jää vuoden 2019 aikana tehtäväksi.

Lisäksi säästöä syntyy siitä syystä, että hulevesiverkoston rakentaminen siirrettiin Lapinlahden Vesi Oy:n kustannuksiin.

Sen johdosta kunnan osuus Kunnanrannan alueen katujen peruskorjauksesta vähentyi.

Näistä syistä säästöä syntyy yhteensä 80 000 euroa.

Artunkuja, Pumppurannantie, sadevesiviemärin ja kadun peruskorjaus:

Investointikohteeseen on varattu 130 000 euron määräraha.

Työt tehtiin ns. omana työnä. Pumppurannantien osuutta ei resurssisyyistä johtuen pystytty tekemään 2018 aikana.

Säästöä tästä menokohdasta syntyy yhteensä 40 000 euroa.

Ystintien peruskorjaus:

Ystintien peruskorjaukseen oli alunperin varattu 45 000 euroa. Kunnanvaltuusto hyväksyi 35 000 euron määrärahan siirron Ystintieltä terveyskeskuksen äänieristystöihin sekä Lapinlahden kirkonkylän katuvalaistuksen maakaapeleiden asentamiseen. Näin Ystintielle jäi vielä 10 000 euron määräraha.

Sitä ei kuitenkaan enää tarvita vuodelle 2018.
Säästöä syntyy 10 000 euroa.

Yhteensä näistä kaikista kohteista syntyy säästöä 245 000 euroa.

Muutos- ja uudet investointikohteet 2018

Kiinteistö Oy Lapinlahden Virastokeskus, peruskorjaus:

Vuoden 2018 kesällä toteutettiin Kiinteistö Oy Lapinlahden Virastokeskuksen ulkopuolen (vesikato, ikkunat, ulkoseinä) peruskorjaus. Lapinlahden kunta on kiinteistön suurin osakkeenomistaja. Korjaustöissä on tullut lisätöitä vesikaton ja ulkoseinän rakenteiden korjaustavan muutosten johdosta. Näistä aiheutuu lisäkustannuksia osakkeenomistajille. Lisäksi osakkeenomistajat joutuvat kustantamaan kiinteistössä sijaitsevan ravintolan osuuden kokonaiskustannuksista ravintolan omistaja konkurssin vuoksi.

Kunta oli varannut peruskorjaukseen 320 000 euroa.

Lisäosuutta peruskorjauksesta tulee kunnalle yhteensä 40 000 euroa.

Haminamäen kuntopolun valaistus:

Lapinlahden ja Varpaisjärven taajamissa toteutettiin muutama vuosi sitten 3-vuotinen projekti katuvalojen muuttamisesta energiatehokkaimpiin led-valoihin. Lapinlahden Haminamäen kuntopolun valaistus jäi toteuttamatta määrärahojen loppumisen takia.

Haminamäen kuntopolun valaistus on syytä muuttaa led-valoihin ja samalla korjata latuvalokeskus. Nämä työt voidaan vielä toteuttaa loppuvuoden 2018 aikana.

Töiden kustannusarvio on 45 000 euroa.

Peltoniemen Muikkukujan osaperuskorjaus:

Katujen peruskorjaukset vähenevät Matin ja Liisan kouluhankkeen toteutumisen ajaksi. Muikkukujalla on ollut kadussa rakenteellisia ongelmia, vanha öljysorapinnoite on pahoin särkynyt ja katurakenteen kuivaus ei toimi kunnolla. Tarkoituksenmukaista olisi poistaa vanha öljysorapinnoite ja sorastaa katu ja lisäksi kunnostaa sadevesien poisjohtamista kadulta.

Lisäksi samassa yhteydessä Lapinlahden Vesi Oy varautuu muuttamaan vanhat betoniset viemärikaivot muovikaivoiksi.

Tämäkin työ voidaan vielä toteuttaa vuoden 2018 loppuun mennessä.

Kustannuksia näistä töistä tulee yhteensä 15 000 euroa.

Vesihuoltoavustukset:

Investointikohteeseen on varattu 12 000 euron määräraha:

Lapinlahden Vesi Oy on toteuttanut haja-asutusalueiden viemäröintihankkeita mm. Savonjärvellä, Humpilla, Taipaleessa, Pajujärvellä ja Mäntylahdessa.

Liittymiskustannuksiin on kunta avustanut 25 % osuudella rakentamiskustannuksista ja lisäksi hankkeeseen on saatu valtion avustusta. Kunnan avustusosuus on budjetoitu talousarvion investointiosaan.

Alunperin Mäntylahden alueella ei ollut paljon halukkaita viemäriverkostoon liittyjiä. Rakentamisen aikana syksyllä 2017 ja talvella 2018 liittyjiä on kuitenkin tullut yhteensä 50 kpl.

Sen johdosta kunnan avustusosuus kasvaa yhteensä 40 000 euroon.

Investointimenoihin on varattava 28 000 euron lisämääräraha.

Yhteensä lisäkustannuksia investointimenoihin vuodelle 2018 kertyy 128 000 euroa.

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701) ja Kimmo Karoluoto (040-488 3711).

Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnan vuoden 2018 talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat muutokset ja lisäykset:

- siirretään Varpaisjärven liikuntahallin vesikaton ja perusmuurin peruskorjauksen määräraha 290 000 euroa vuodelle 2019
- muutetaan Kunnanrannan katujen peruskorjauksen määräraha 400 000 euroksi
- muutetaan Artunkuja, Pumppurannantie, sadevesiviemärin ja kadun peruskorjaus määräraha 90 000 euroksi
- poistetaan Ystintien peruskorjauksen määräraha 10 000 euroa investoinneista
- varataan Haminamäen kuntopolun valaistuksen uusimiseen 45 000 euron määräraha
- varataan Muikkukujan osaperuskorjaukseen 15 000 euron määräraha
- varataan Kiinteistö Oy Lapinlahden Virastokeskuksen ulkopuolen peruskorjaukseen 40 000 euron lisämääräraha
- varataan vesihuoltoavustuksiin 28 000 euron lisämääräraha

Tekninen johtaja teki lautakunnan kokouksessa seuraavan lisäehdotuksen:

Edellisten vuoden 2018 talousarvion investointikohteiden muutosten ja lisäysten lisäksi esitetään lisämäärärahaa kohteeseen Osakkeet, Kiinteistö Oy Varpaisjärven Liiketalon vesikatto ja IV-järjestelmä. Varpaisjärven Liiketalon osaperuskorjauksen urakka on tullut suunniteltua kalliimmaksi johtuen mm. asbestipurkutöistä, sähköjärjestelmien uusimisesta ja muista muutostöistä.

- varataan Kiinteistö Oy Varpaisjärven Liiketalon vesikaton ja IV-järjestelmän peruskorjaukseen 44 000 euron lisämääräraha

Esityslistan valmistumisen ja kokouksen pitoajan välillä on saatu lisätietoja joidenkin kohteiden kustannuksista, sen vuoksi esitetään seuraaviin kohtiin uudet lisämäärärahat:

- varataan Kiinteistö Oy Lapinlahden Virastokeskuksen ulkopuolen peruskorjaukseen 60 000 euron lisämääräraha
- varataan vesihuoltoavustuksiin 30 000 euron lisämääräraha

Päätös

Hyväksyttiin.

Alapitkän taajama-alueen talvi- ja kesäkunnossapito 2018-2021**TEKLA § 61**

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.10.2017 (§59-§65) valinnut urakoitsijat Lapinlahden kirkonkylän aurausalueille n:ot 1-4 sekä Alapitkän ja Nerkoon liikenneväylien sekä kunnan omistamien kiinteistöjenpiha-alueiden talvikunnossapitoon.

Kunnossapitosopimukset on tehty talvikaudelle 2017-2018. Sopimuksiin on sisällytetty vuosittaiset optiot talvikausille 2018-2019 ja 2019-2020. Tarjouspyynnön mukaan sopimuksia voidaan vuosittain jatkaa ilman erillistä kilpailutusta tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä.

Alapitkän taajaman teiden ja koulun piha-alueen urakoitsijan sopimus jouduttiin irtisanomaan keväällä 2018 töiden laiminlyönnin vuoksi. Alapitkällä hoiti talvikunnossapidon lopputalven 2018 ajan kilpailutuksessa toiseksi edullisimman tarjouksen tehnyt yritys.

Tekninen lautakunta päätti 30.8.2018 kokouksessa käyttää vuosittaiset optiot muiden kohteiden, paitsi Alapitkän osalta. Alpitkän taajaman talvikunnossapito kilpailutetaan uudestaan.

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjoukset Alapitkän taajaman teiden ja koulu-alueen pihan talvikunnossapidosta. Tarjouspyyntöön sisällytettiin taajaman teiden kesäkunnossapitotyöt, kuten pölynsidonta, lanaus ja sorastus.

Sopimukset tehdään hoitokaudelle 2018-2019, jonka jälkeen sopimuksia voidaan ilman erillistä kilpailutusta jatkaa vuosittain hoitokausille 2019-2020 ja 2020-2021.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus sähköisessä julkisten hankintojen tietokannassa Hilmassa, sekä kunnan kotisivuilla.

Tarjouksen jättämisen määräaika oli 5.9.2018 klo 15:00. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 1 kpl tarjouksia.

Valmistelija tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701) ja kunnan rakennusmestari Kimmo Karoluoto (040-488 3711).

Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi. Lisäksi oheismateriaalina tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirjat sekä tarjousten vertailu.

Teknisen johtajan ehdotus

Alapitkän taajama-alueen talvi- ja kesäkunnossapitoon kaudelle 2018-2019 hyväksytään Konetyö Miettisen tarjous. Perusteluna on, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja kokonaistaloudellisesti edullinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 62

11.10.2018

Ilmoitusasiat**TEKLA § 62**

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 23.8. -4.10.2018

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

LAPINLAHDEN KUNTA

Kunnanhallitus/lautakunta

Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

11.10.2018

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62 HallintolainkäyttöL:n 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet
---------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Lapinlahden Asematie 4, 73100 Lapinlahti sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi Pykälät 61 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin ja myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN