

**Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen / kiinteistön liittäminen viemäriin**

## YMPLTK § 36

■■■■■■■■■■ omistama kiinteistö ■■■■■■■■■■ sijaitsee Lapinlahden kunnanvaltuuston 12.4.2010 vahvistamalla Lahdenperän vesiosuuskunnan viemärlaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen jätevesiviemäriin. Lahdenperän vesiosuuskunta on ryhtynyt toteuttamaan viemärintihanketta vuonna 2010, jolloin liittymisessä noudatetaan ennen 1.9.2014 voimassa olleen vesihuoltolain 10 §:ää.

■■■■■■■■■■ on hakenut vuonna 2010 Lapinlahden ympäristölautakunnalta vapautusta viemäriin liittymisestä. Ympäristölautakunta ei ole vapautusta myöntänyt (päätös 24.11.2010 § 105). Kiinteistö ei ole kuitenkaan liittynyt viemäriin.

Ympäristönsuojeluviranomainen on järjestänyt kiinteistön omistajalle 18.5.2018 neuvottelun kiinteistön liittämisestä viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja ei ole saapunut neuvotteluun.

■■■■■■■■■■ on lähetetty 21.5.2018 kirjallinen kehoitus liittyä viemäriverkostoon 24.6.2018 mennessä uhalla, että ellei kehotusta noudateta, asia saatetaan Lapinlahden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hallintopakkoasiana. Samalla kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa asiasta kirjallinen selvityksensä 8.7.2018 mennessä. ■■■■■■■■■■ ei ole määräpäivään mennessä liittynyt viemäriin eikä ole antanut asiasta kirjallista selvitystä.

Kiinteistöä ei ole liitetty viemäriin 5.9.2018 mennessä.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää vesihuoltolain (VHL 681/2014) mukaisena valvontatoimenpiteenä

1. Määrätä kiinteistön omistaja ■■■■■■■■■■ liittämään kiinteistö ■■■■■■■■■■ Lahdenperän vesiosuuskunnan viemäriverkostoon viimeistään 31.10.2018 mennessä (VHL 681/2014 29 §).

Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että liittymä rakennetaan valmiiksi ja otetaan käyttöön määräaikaan mennessä.

2. Asettaa kohdan 1 määräyksen noudattamisen tehosteeksi viiden tuhannen (5 000) euron uhkasakon (VHL 681/2014 30 §).

3. Määrätä päätöstä noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Ympäristölautakunta voi tuomita asetetun uhkasakon maksettavaksi, ellei päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Jos kiinteistö, sen osa tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä

päätöksessä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta ilmoitettava luovutuksensaajalle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininoin tai muutoin todisteellisesti. Veloitetun on lisäksi ilmoitettava ympäristölautakunnalle kirjallisesti luovutuksensaajan nimi ja osoite.

#### Perustelu

Vesihuoltolain 10 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sekä jätevesiviemäriin. Lahdenperän vesiosuuskunta on ryhtynyt toteuttamaan viemäröintihanketta vuonna 2010. Tällöin liittymisessä noudatetaan ennen 1.9.2014 voimassa olleen vesihuoltolain 10 §:ää.

■■■■■ kiinteistö sijaitsee vahvistetulla toiminta-alueella Lapinlahden kirkonkylän taajaman reuna-alueella. Lapinlahden ympäristölautakunta on 24.11.2010 tekemällään päätöksellä hylännyt ■■■■■ hakemuksen, jossa on pyydetty vapautusta velvollisuudesta liittää kiinteistö ■■■■■ Lahdenperän vesiosuuskunnan viemäriverkostoon. Ympäristölautakunta on määrännyt, että kiinteistöllä sijaitseva omakotitalo tulee liittää em. viemäriverkostoon viimeistään 30.6.2011 mennessä.

Koska kiinteistön omistaja ■■■■■ on laiminlyönyt liittymisvelvollisuutensa, ympäristölautakunnalla on vesihuoltolain 29 §:n nojalla oikeus määrätä kiinteistön omistaja täyttämään velvollisuutensa. Vesihuoltolain 30 § mahdollistaa määräyksen tehostamisen uhkasakolla, joka on tarpeellista laiminlyönnin oikaisemiseksi. Veloitetulla ■■■■■ on kiinteistön omistajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa asetettua velvoitetta. Veloitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on kohtuullinen, kun otetaan huomioon se aika mikä on kulunut siitä, kun ympäristölautakunta ei ole liittymisestä myöntänyt vapautusta. Uhkasakon suuruus on kohtuullinen kun verrataan viemäriin liittymisen kustannuksiin. Asian laatu huomioon ottaen päätös määrätään noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Sovelletut lainkohdat

Vesihuoltolaki (681/2014) 10, 29 ja 30 §

Uhkasakkolaki (113/1990) 6, 8, 18, 19 ja 22 §

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.