

Lausunto Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta sekä kaavaselostuksesta

PALVLTK § 95

Kunnanhallitus on päättänyt 25.6.2018 pitämässään kokouksessa käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen kortteleissa 266 ja 197, sekä urheilu- ja virkistysalueilla VU ja VL (Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutos). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi on siirtynyt tekniselle lautakunnalle.

Asemakaavanmuutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi. Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä, sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on tarkoitus laajentaa vireillä olevan koulusuunnittelun perustella sekä samalla huomioida alueella oleva Jäähallin alue. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2) on tarkoitus korvata osayleiskaavan muutoksen mukaisella merkinnällä VU. Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), lähivirkistysalue (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2).

Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut 8.8.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 7.8.2018 päivätty kaavaluonnos sekä 7.8.2018 päivätty kaavaselostus. Tekninen lautakunta on hyväksynyt Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta 8.8.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.8.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen ja asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 3.9-17.9.2018 ja pyytää siitä lausuntoa mm. palvelulautakunnalta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.2.2018 §33 päättänyt, että Lapinlahden kunnan päätöksenteossa otetaan käyttöön yritysvaikutustenarviointi. Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: Sosiaali- ja terveysosaston osastopäällikkö Aino Huovinen, puh 040 4883 401, aino.huovinen@lapinlahti.fi

Sosiaali- ja terveysosaston osastopäällikön ehdotus

Palvelulautakunnalla ei ole huomautettavaa Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta on valmistuneeseen 8.8.2018 päivättyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, 7.8.2018 päivättyyn kaavaluonnokseen tai 7.8.2018 päivättyyn kaavaselostukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.