

Lapinlahden kirkonkylän alueella kunnan kiinteistökeskuksen rakennusten piha-alueiden talvikunnossapito kaudella 2018-2019.**TEKLA § 49**

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.10.2017 (§59-§65) valinnut urakoitsijat Lapinlahden kirkonkylän aurasalueille n:ot 1-4 sekä Alapitkän ja Nerkoon liikenneväylien sekä kunnan omistamien kiinteistöjenpiha-alueiden talvikunnossapitoon.

Kunnossapitosopimukset on tehty talvikaudelle 2017-2018. Sopimukseen on sisällytetty vuosittaiset optiot talvikausille 2018-2019 ja 2019-2020. Tarjouspyynnön mukaan sopimuksia voidaan vuosittain jatkaa ilman erillistä kilpailutusta tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä.

Alapitkän taajaman teiden ja koulun piha-alueen urakoitsijan sopimus jouduttiin irtisanomaan keväällä 2018 töiden laiminlyönnin vuoksi. Alapitkällä hoiti talvikunnossapidon loppupalven 2018 ajan kilpailutuksessa toiseksi edullisimman tarjouksen tehnyt yritys.

Tekninen toimisto on toukokuussa 2018 alustavasti keskustellut valittujen urakoitsijoiden kanssa optiokauden käyttämisestä.

Keskustelujen perusteella kunta sekä ao. alueiden talvikunnossapitoa hoitavat yritykset ovat valmiita jatkamaan talvikunnossapitoa entisillä ehdoilla.

Ainoastaan Alapitkän taajaman kohdalla on syytä kilpailuttaa alue uudestaan syksyllä 2018.

Asiaa valmistellut tekninen johtaja Eero Mykkänen (040-488 3701) ja kunnan rakennusmestari Kimmo Karoluoto (040-488 3711).

Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi. Lisäksi oheismateriaalina tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirjat sekä tarjousten vertailu.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää ensimmäisen optiokauden 2018-2019 Lapinlahden kirkonkylän kunnan kiinteistökeskuksen rakennusten piha-alueiden ja Nerkoon taajaman alueen (koulukiinteistö) talvikunnossapitotöistä teknisen lautakunnan kokouksessa 12.10.2017 (§ 64) valittujen urakoitsijoiden kanssa.

Alapitkän taajaman alueen (koulukiinteistö) talvikunnossapito kaudelle 2018-2019 kilpailutetaan uudestaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.