

LAPINLAHDEN KUNTA

KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/2

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Saarirakennuspaikoilla yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m².

Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MT

MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

Uudisrakentaminen alueella tulisi sijoittaa niin ettei yhtenäisiä peltoalueita pirstota eikä muutoin vaikeuteta alueen viljelyolosuhteita. Uusien rakennusten tulisi sijainniltaan ja tyypiltään liittyä olevaan rakennuskantaan.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, AP-, ARA-, RA- ja RM- alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

km

KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin. Alueen peltöjen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.



Rannalla sijaitsevan nykyisen tilakeskuksen ja asuinrakennuksen tai loma-asunnon likimääräinen sijainti.

ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

Kuopiossa 15.8.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Kaavassa osoitetuille rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavan laadintaa, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan sijoittelussa tulee huomioida vedenpinnan noin 3 metrin vaihteluväli. Alin sallittu lattiapinnan taso Korpisen ranta-alueilla on NN + 111,60 m ja Karsanjärven ranta-alueilla NN + 111,50 m.

Asuinrakennuspaikka tulee olla kooltaan vähintään 5000 m²:ä. Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 0,6 ha:n rakennetuilla saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Kerrosalaltaan yli 80 m2 rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 80 m2 rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m2, tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m2, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rantarakennuspaikoille, jotka rajoittuvat vesialueen sijaan voimayhtiön omistamaan maa-alueeseen, on oikeus voimayhtiön luvalla rakennuspaikkoihin liittyvien laitureiden ja venevalkamien rakentamiseen voimayhtiön maalle.

Mikäli RA-, AM-, tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä ympäristönsuojelumääräysten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Saarien osalta metsänkäsittelytoimenpiteisiin tulee hakea maisematyöluupa.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitoviranomaiselta

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

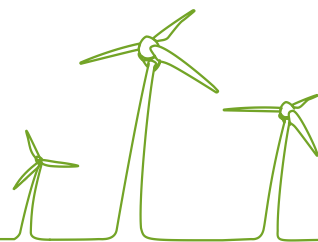
LAPINLAHDEN KUNTA KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	16.4.-16.5.2018 (luonnos) 25.6.-25.7.2018 (ehdotus)
	Valtuusto	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:10000
	YKS	P34678 901
Päiväys 15.8.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto	Q:\Kuo\p346\p34678_Korpisen_rantaosayleiskaavan_m \C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat\Korpinen_muutos.dwg
	Suunn./Piirt. Tuija Helminen/THe Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S

Lapinlahden kunta

KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus

KUNNANVALTUUSTO:



SISÄLLYSLUETTELO

1	Tiivistelmä	1
1.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
1.2	Kaavan tarkoitus	1
2	Lähtökohdat	2
2.1	Selvitys suunnittelualan oloista	2
2.1.1	Yleiskuvaus	2
2.1.2	Luonnonympäristö	2
2.1.3	Maanomistus	2
2.1.4	Rakennettu ympäristö	2
2.1.5	Kulttuuriympäristö	2
2.2	Suunnittelutilanne	3
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
2.2.2	Maakuntakaava	3
2.2.3	Yleiskaava	4
2.2.4	Asemakaava	4
3	Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet	4
3.1	Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve	4
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	4
3.2.1	Osalliset	4
3.3	Osallistuminen ja yhteistyöosalliset	5
3.3.1	Vireilletulo	5
3.3.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	5
3.3.3	Viranomaisyhteistyö	5
4	RANTAOSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	5
4.1	Kaavamuuotos	5
4.2	Aluevaraukset	7
4.3	Yleismääräykset	7
4.4	Kaavan vaikutukset	8
4.4.1	Yleistä	8
4.4.2	Vaikutukset liikenteeseen	9
4.4.3	Vaikutukset luontoon ja maisemaan	9
4.4.4	Vaikutukset Natura-alueisiin	9
4.4.5	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	9
4.4.6	Taloudelliset vaikutukset	9
4.4.7	Sosiaaliset vaikutukset	9
5	KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	9
6	TOTEUTTAMINEN	10

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta

LAPINLAHDEN KUNTA

KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 Tiivistelmä

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavan muutos on lähtenyt vireille kunnan päätöksellä maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus päätti aloittaa kaavan laadinnan 29.1.2018 § 23.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos olivat nähtävillä 16.4.–16.5.2018.

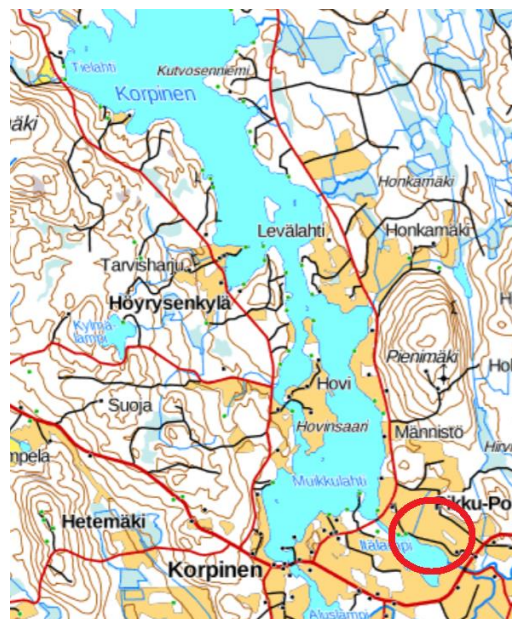
Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.6–25.7.2018.

1.2 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on muuttaa Itälammen luoteisrannalta matkailupalveluiden alue (RM) loma-asuntoalueeksi (RA) ja muuttaa hieman nykyisen rakennuspaikan rajausta. Lisäksi tavoitteena on poistaa koillisrannalta RM-alueet. Muutoksen tavoitteet ilmenevät oheisesta yleiskaavaotteesta.

Suunnittelualue koskee neljää tilaa Korpisen Itälammen rannalta: 402-425-7-91, 402-425-8-123, 402-425-8-113 ja 402-425-8-143.

402-425-8-123, 402-425-8-113 ja 402-425-8-143 ovat samasta Itälahti nimisestä emätilasta. 402-425-7-91 on Rantapelto nimisestä emätilasta. Alla olevissa kuvissa on esitetty suunnittelualueen sijainti.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Lapinlahden kunnassa, Korpisen kylän Itälammen rannalla. Alue on normaalia haja-asutusaluetta. Suunnittelualueella on kaksi vuokra-ikäytössä ollutta loma-asuntoa sekä peltoa.

2.1.2 Luonnonympäristö

Alueelta ei löydetty luonnon kannalta merkittäviä kohteita Korpisen rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä.

2.1.3 Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

2.1.4 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Alue on haja-asutusaluetta.

Liikenne

Suunnittelualueen rakennuspaikoille on olemassa olevat tieyhteydet.

2.1.5 Kulttuuriympäristö

Kaavamuutos alue on osa laajempaa maakuntakaavassa MT-merkinnällä osoitettua peltoaluetta. Lisäksi alue on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurimaisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (km).



Kuva 2. Ilmakuva alueesta.

Kaavamuutosalueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä eikä arvokkaita rakennuskohteita. Kaavamuutosalueen läheisyyteen, alueen pohjoispuolelle on voimassa olevaan yleiskaavaan osoitettu merkittävä rakennuskohde SR.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävä kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa.

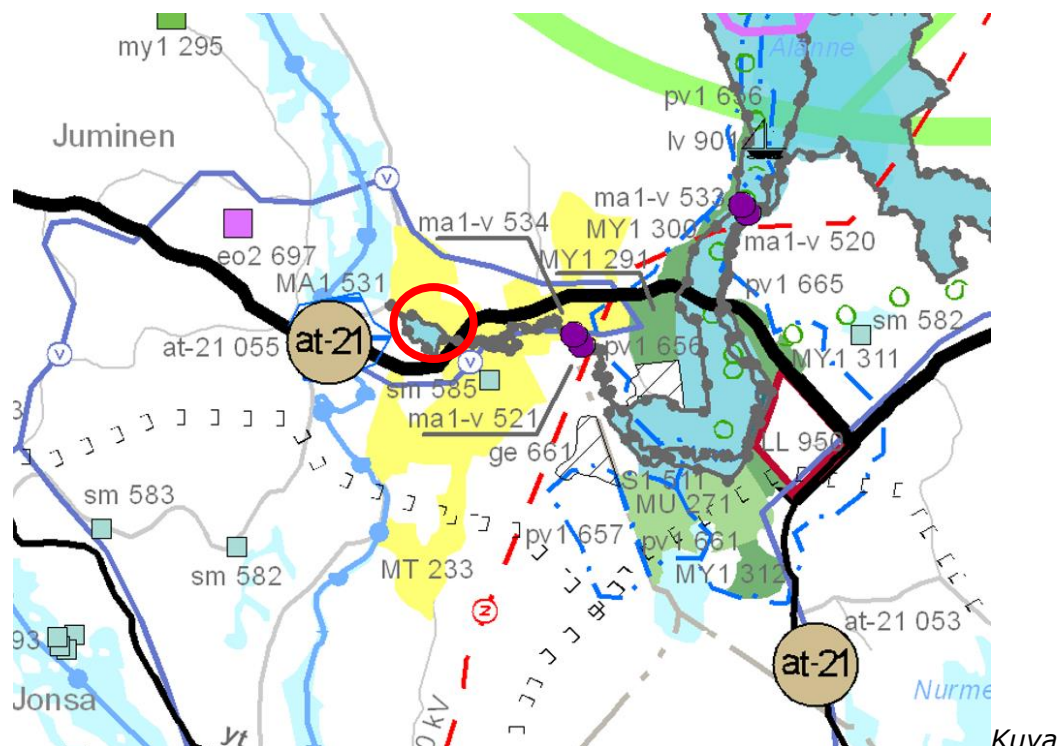
Valtioneuvosto hyväksyi uudet tavoitteet 14.12.2017 ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018. Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty viiteen asiakokonaisuuteen:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

2.2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.12.2011.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa maatalousalueelle. Itälampi on osoitettu maakuntakaavassa Natura-2000 verkostoon kuuluvaksi alueeksi.



Kuva 3. Ote maakuntakaavasta

MT

MAATALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan laatuluokaltaan hyvät, yhtenäiset, laajat peltoalueet, jotka halutaan jatkossakin säilyttää maatalouskäytössä.

Suunnittelumääräys: Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää maatalouskäytössä. Rakentaminen tulee suunnitella siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pirstota, eikä muutoin heikennetä viljelyolosuhteita, ja otetaan huomioon maiseman peruspiirteet.

	SUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan vesilain ja vesilain tai luonnonsuojelulain (maa-alueet) perusteella suojeltavia alueita.
	Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹
	LUONNONSUOJELUALUE Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.
	Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹
	NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 - ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S1-, MU-, MY1- ja VR-aluevarauksin.
	<u>Suunnittelumääräys:</u> Natura-alueiden ja niiden viereisten alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

2.2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Lapinlahden kunnanvaltuuston hyväksymä Korpisen rantaosayleiskaava. Kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.4.2012 § 20. Rantaosayleiskaava ja sen varaukset suunnittelualueen läheisyydessä ilmenevät kohdassa 4.1 olevasta kuvasta.

2.2.4 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

3 Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

3.1 Rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelun tarve

Alueen omistajalla on tarve muuttaa matkailupalveluiden alue loma-asuntoalueeksi, sillä alueella ei ole tarkoitus jatkossa pitää matkailupalveluita.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Seuraavassa taulukossa on listattu ne tahot, joiden oloihin tai etuihin suunnitelmalla on vaikutusta ja joilla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun:

Maanomistajat, asukkaat	asukkaat yritykset maanomistajat
Viranomaiset	Pohjois-Savon ELY-keskus Pohjois-Savon liitto Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	Lapinlahden tekninen lautakunta Lapinlahden ympäristölautakunta

Muut yhteisöt	Savon Voima Oyj Kalastusalue/osakaskunnat Muut yhteisöt
---------------	---

3.3 Osallistuminen ja yhteistyöosalliset

3.3.1 Vireilletulo

Kunnanhallitus on päättänyt 29.1.2018 pitämässään kokouksessa käynnistää Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksen.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 12.4.2018 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitusprosessin ajan nähtävillä ja osalliset voivat lausua mielipiteensä siitä suullisesti tai kirjallisesti.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 16.4.–16.5.2018 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.6–25.7.2018 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ei annettu muistutuksia.

3.3.3 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Paloisen osakaskunnalta (ei huomautettavaa), Savon Voima Verkko Oy (ei huomautettavaa), Pohjois-Savon liitto (ei huomautettavaa) ja Pohjois-Savon ELY-keskukset (ei huomautettavaa).

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo lausui seuraavaa:
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kulttuuriympäristö on mainintana mukana mutta kaavaselostuksesta se puuttuu kokonaan. Kulttuuriympäristö tulee lisätä kaavaselostukseen ja ottaa huomioon myös vaikutusten arvioinnissa.

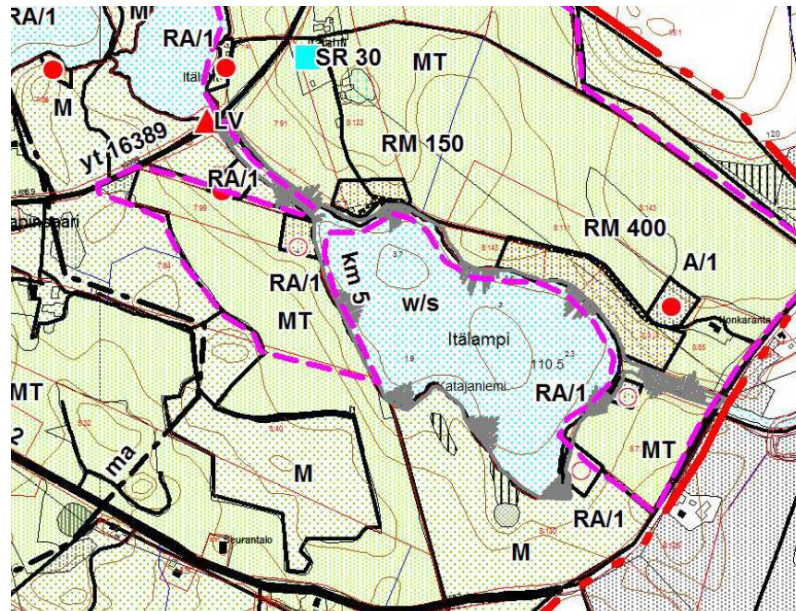
Kaavaselostusta on täydennetty kulttuuriympäristön osalta.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, ympäristölautakunnalta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukset, joista kenelläkään ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

4 RANTAOSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

4.1 Kaavamuuotos

Alla oleva kuva osoittaa tällä hetkellä voimassa olevan yleiskaavan suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee voimassa olevassa yleiskaavassa Itälammen pohjoisrannalla ja koillisrannalla matkailupalveluiden alueeksi (RM) tarkoitetut alueet.

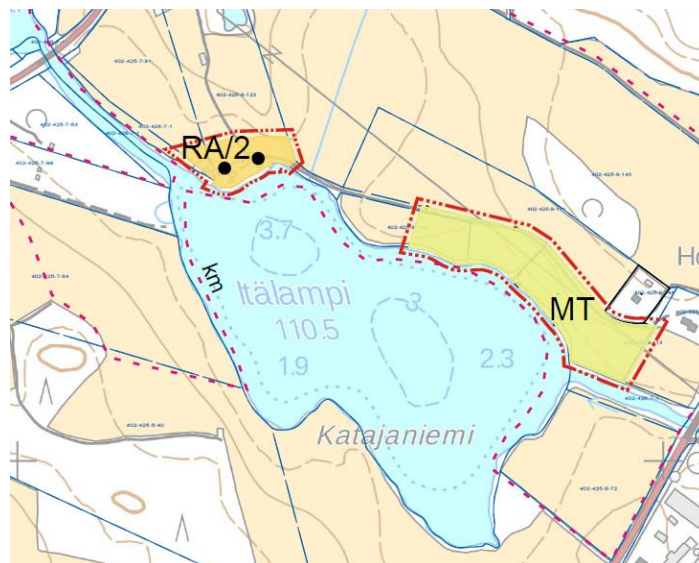


Kuva 4. Ote Korpisen rantaosayleiskaavasta.

Seuraava kuva osoittaa suunnitellun rantaosayleiskaavan muutoksen. Pohjoisrannan matkailupalveluiden alue on muutettu loma-asuntoalueeksi (RA) ja samalla muutettu alueen rajausta hieman. Samalla on poistettu koillisrannalta RM-alue muuttamalla se MT-alueeksi.

Yleiskaavan muutos on voimassa olevan yleiskaavan mitoituspuitteiden ja periaatteiden mukainen, koska olemassa olevat rakennukset olisi osoitettu RA-alueiksi yleiskaavassa, jos maanomistaja ei olisi esittänyt RM-alueiksi osoittamista.

Kaavamääräyksiä ei ole muutettu.



Kuva 5. Ote Korpisen rantaosayleiskaavan muutoksesta.

4.2 Aluevaraukset

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Saarirakennuspaikoilla yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m². Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvilisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MT

Maatalousalue.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Uudisrakentaminen alueella tulisi sijoittaa niin ettei yhtenäisiä peltoalueita pirstota eikä muutoin vaikeuteta alueen viljelyolosuhteita. Uusien rakennusten tulisi sijainniltaan ja tyyppiltään liittyä olevaan rakennuskantaan. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, AP-, ARA-, RA- ja RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrittänyt maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

km

Kulttuurimaisemallisesti arvokas alue

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin. Alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

4.3 Yleismääräykset

Rakentaminen

Kaavassa osoitetuille rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavan laadintaa, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan sijoittelussa tulee huomioida vedenpinnan noin 3 metrin vaihteluväli. Alin sallittu lattiapinnan taso Korpisen ranta-alueilla on NN + 111,60 m ja Karsanjärven ranta-alueilla NN + 111,50 m.

Asuinrakennuspaikka tulee olla kooltaan vähintään 5000 m²:ä. Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 0,6 ha:n rakennetuilla saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa

Kerrosalaltaan yli 80 m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 80 m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m², tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m², tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rantarakennuspaikoille, jotka rajoittuvat vesialueen sijaan voimayhtiön omistamaan maa-alueeseen, on oikeus voimayhtiön luvalla rakennuspaikkoihin liittyvien laitureiden ja venevalkamien rakentamiseen voimayhtiön maalle.

Mikäli RA-, AM-, tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä ympäristönsuojelumääräysten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Saarien osalta metsänkäsittelytoimenpiteisiin tulee hakea maisematyölupa.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpivoviranomaiselta

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

4.4 Kaavan vaikutukset

4.4.1 Yleistä

Kaavamuutoksen vaikutukset ovat vähäisiä, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Kaavamuutoksella toteutetaan ainoastaan matkailupalveluiden alueen muuttaminen loma-asuntoalueeksi ja nykyisen rajauksen muuttaminen vähäisessä määrin. Koillisrannan matkailupalveluiden alueen muuttaminen maatalousalueeksi vähentää rakentamista Itälammella.

4.4.2 Vaikutukset liikenteeseen

Vaikutukset liikenteeseen ovat vähäiset, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta. Rakennuspaikoille on olemassa oleva tie.

4.4.3 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kokonaisvaikutus luontoon ja maisemaan ei muutu olemassa olevaan tilanteeseen nähden, sillä uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta.

4.4.4 Vaikutukset Natura-alueisiin

Kaava-alueella sijaitsee yksi Suomen Natura 2000 -verkostoon sisällytetty kohde. Älänneen Natura-alue (FI0600088) on sisällytetty Natura-verkostoon lintu- ja luontodirektiivin perusteella (SPA- ja SCI-alueet).

Kaavamuutoksella on olemassa olevat loma-asunnot osoitettu sekä poistettu RM-alue Itälammen rannalla. Kaavassa on myös annettu tarkat ohjeet jätevesien käsittelystä. Näin ollen kaavan toteuttaminen ei muuta Natura - alueiden luontotyyppien luonnontilaa, ei vähennä niiden levinneisyysaluetta eikä lisää oleellisesti linnustoon ja muuhun eläimistöön kohdistuvaa häiriötä.

Rantaosayleiskaavan toteuttaminen ei näin ollen aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonarvoille, joiden perusteella Natura-alueet on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000 -suojelualueverkostoksi. Luonnonsuojelulain mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

4.4.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä siellä ole arvokkaita rakennuskohteita. Alue on osoitettu kulttuurimaisemallisesti arvokkaaksi alueeksi (km) voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti kaavamerkintää tai -määräystä muuttamatta. Kaavalla on eheyttävä vaikutus kulttuuriympäristön osalta, koska voimassa olevan kaavan RM-aluetta on osoitettu maatalousalueeksi olevan tilanteen mukaisesti.

4.4.6 Taloudelliset vaikutukset

Suorat taloudelliset vaikutukset kohdistuvat suunnittelualueen maanomistajiin.

4.4.7 Sosiaaliset vaikutukset

Kaava ei toteutuessaan heikennä alueen sosiaalisen ympäristön turvallisuutta. Vapaan rantaviivan määrä ei vähene kaavamuutoksen myötä.

5 KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Kaavamääräykset ovat Korpisen rantaosayleiskaavan mukaiset. Kaavamääräykset ovat liitteenä. Yleismääräyksissä on ohjeet rakentamisesta, jäte- ja vesihuollosta, metsänkäsittelystä ja tiestöstä.

6 TOTEUTTAMINEN

Kaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Kuopiossa 15.8.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timo Leskinen'.

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Timo Leskinen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 17.1.2018**LAPINLAHDEN KUNTA
KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS****1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

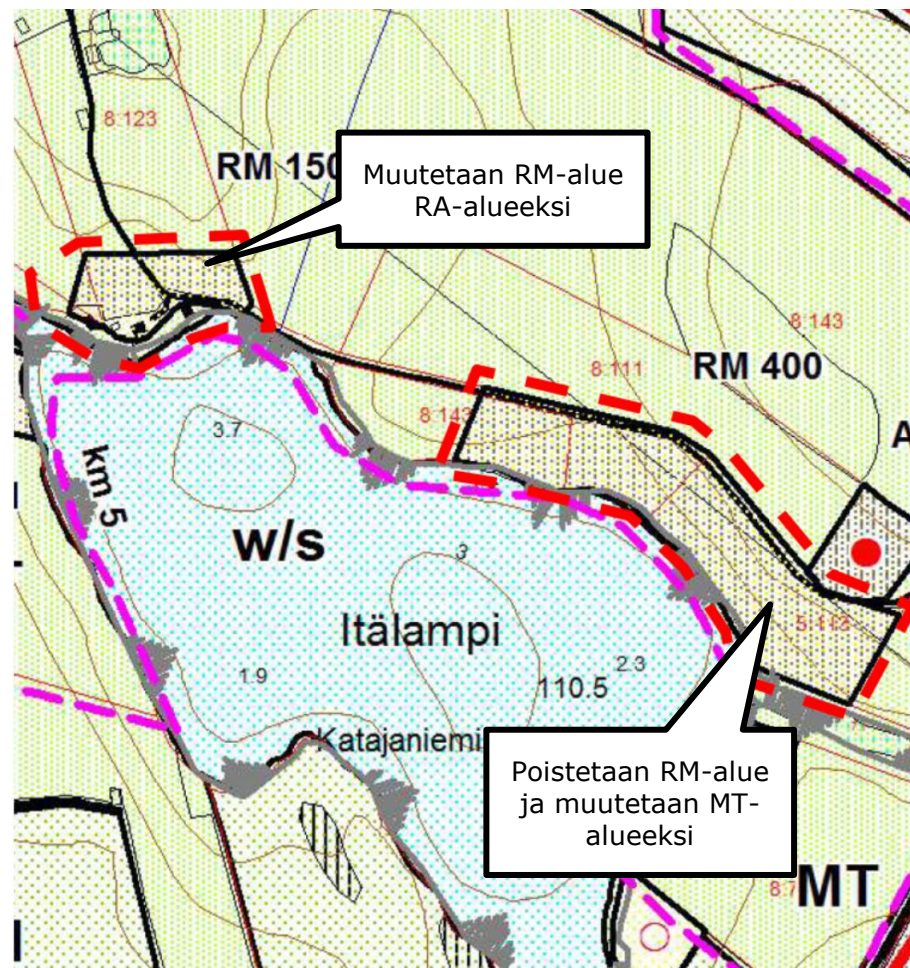
Tavoitteena on laatia Korpisen rantaosayleiskaavan muutos Itälammen ranta-alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Korpisenkylän Itälammen rannalle. Suunnittelualan tarkempi sijainti selviää oheisesta kuvasta (kuva 1). Muutos on lähtenyt vireille maanomistajan esityksestä. Muutos koskee tiloja 402-425-8-123, 402-426-7-1, 402-425-8-113 ja 402-425-8-143.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti.

3 MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Tavoitteena on muuttaa pohjoisosan matkailupalveluiden alue (RM) loma-asuntoalueeksi (RA) ja muuttaa hieman alueen rajausta. Lisäksi tavoitteena on poistaa koillisrannalta RM-alueet. Muutoksen tavoitteet ilmenevät oheisesta yleiskaavaotteesta.



Kuva 2. Ote Korpisen rantaosayleiskaavasta ja kaavan tavoitteet.

4 MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

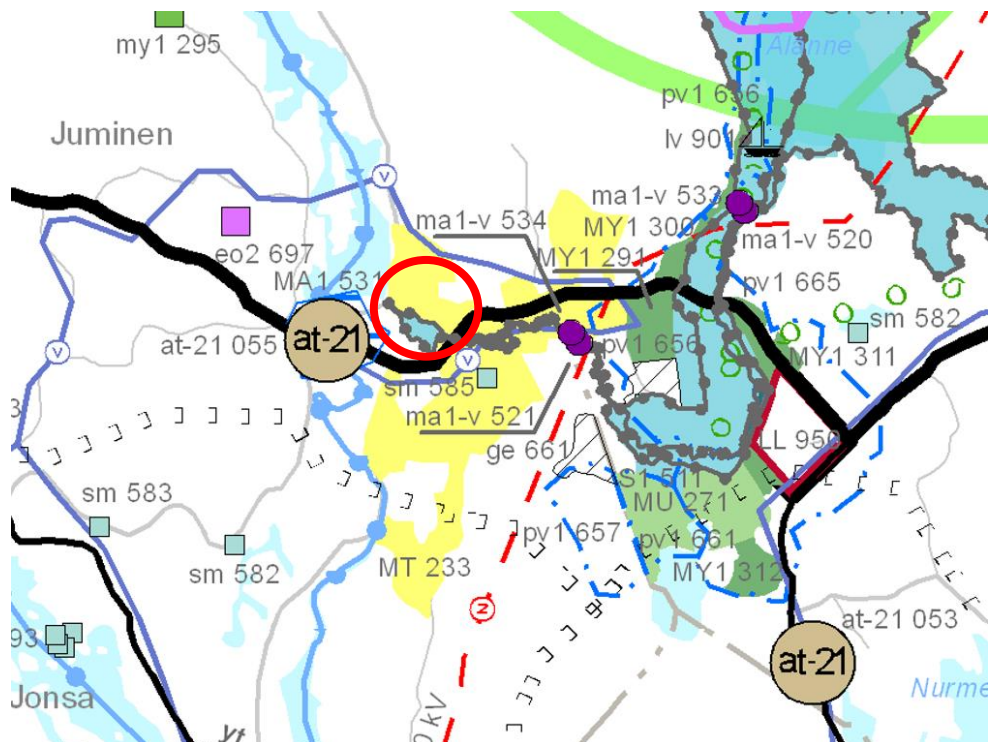
Valtioneuvosto hyväksyi uudet tavoitteet 14.12.2017 ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018. Uudistettujen alueidenkäyttötavoitteiden aluekokonaisuudet ovat:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 7.12.2011.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa maatalousalueelle. Itälampi on osoitettu maakuntakaavassa Natura-2000 verkostoon kuuluvaksi alueeksi.



Kuva 3. Ote maakuntakaavasta

MT

MAATALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan laatuluokaltaan hyvät, yhtenäiset, laajat peltoalueet, jotka halutaan jatkossakin säilyttää maatalouskäytössä.

Suunnittelumääräys: Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää maatalouskäytössä. Rakentaminen tulee suunnitella siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pirstota, eikä muutoin heikennetä viljelyolosuhteita, ja otetaan huomioon maiseman peruspiirteet.

S1

SUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan vesilain ja vesilain tai luonnonsuojelulain (maa-alueet) perusteella suojeltavia alueita.

s1

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.

sl

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

**NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE**

Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 - ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S1-, MU-, MY1- ja VR-aluevarauksin.

Suunnittelumääräys: Natura-alueiden ja niiden viereisten alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan 15.1.2014. Suunnittelualueella ei ole kaavavarauksia.

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030:n 1.6.2016. Suunnittelualueella ei ole kaavavarauksia.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.-28.2.2017 sekä Päijänne-Saimaa kanavavarausta koskeiden uudelleen lausunnoilla 10.5.-15.6.2017. Maankuntakaavaluonnos oli nähtäville 7.11. – 15.12.2017 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksessa ei ole suunnittelualuetta koskevia aluevarauksia.

Yleiskaavat

Alueella on voimassa Korpisen rantaosayleiskaava, joka on kunnanvaltuustossa hyväksytty 10.4.2012. Kaavaa on muutettu Saunalahden osalta vuonna 2015. Itälampi on määritetty kaavassa Natura-2000 verkostoon kuuluvaksi ja lisäksi se on merkitty alueen osaksi, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää (/s-merkintä). Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet ovat Korpisen kaavassa osoitettu matkailupalveluiden alueeksi (RM) ja maatalousalueeksi (MT). Ote yleiskaavasta ilmenee kuvasta 2.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Kunnan rakennusjärjestys

Lapinlahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.11.2011 §99 rakennusjärjestyksen, joka on tullut voimaan 1.1.2012.

5 MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde**Näkökohta**Valtakunnalliset alueiden käyttöta-
voitteet

- Miten kaava toteuttaa tavoitteita

Yhdyskuntarakenne

- Kaavan soveltuvuus valtakunnallisiin ja seudullisiin kehittämistavoitteisiin.
- Alueen tuleva käyttö ja seudulliset yhteydet
- Olevien rakenteiden hyväksikäyttö
- Tekninen huolto (vesihuolto, energia)
- Palvelut ja asuminen
- Virkistys

Ympäristö

- Kasvillisuus
- Eläimistö
- Maisemakuva, kulttuuriympäristö
- Vesistö- ja pohjavedet
- Rakennettu ympäristö
- Melu ja päästöt
- Ympäristöhäiriöt
- Natura-alue

Liikenne

- Liikenneverkko, toimivuus, yhteydet
- Ajoneuvo-, kevytliikenne
- Liikenneturvallisuus
- Estevaikutus

Taloudelliset vaikutukset

- Kustannukset asukkaille ja kunnalle

Ihmiset

- Elinolot ja viihtyisyys
- Turvallisuus

6 KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Alueelle osoitettavalla rakentamisella on vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

Maanomistajat, asukkaat

- asukkaat
- yritykset
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintoelimet

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Muut yhteisöt ja järjestöt - Savon Voima Verkko Oy
 - Kalastusalue/osakaskunnat

7 MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMI- NEN
Alkuvuosi 2018 • Laatimisprosessin käynnistäminen • Tavoitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdissä
Syksy 2018 • Ehdotusvaihe	Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin OAS:stä Kunnan kotisivut
Vuodenvaihte 2018 - 2019 • Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

8 KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa maanmittausinsinööri Päivi Lamberg.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Projektipäällikkönä toimii DI Timo Leskinen.

9 MISTÄ SAA TIETOA

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 LAPINLAHTI

Maanmittausinsinööri Päivi Lamberg
puh. 040 4883 705
email: paivi.lamberg@lapinlahti.fi

Kaavan laatijana toimii:
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Aluepäälikkö Timo Leskinen
puh. 040 508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Lapinlahden kunnan kotisivuilla:

http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa_kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen_osasto/Tekniset_palvelut/Tekninen_toimi/Kaavoitus.iw3