

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 106
§ 46

25.06.2018
30.08.2018

Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa kortteleissa 266 ja 187, sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL)

KHALL 25.06.2018 § 106

Lapinlahden kirkonkylällä, Haminamäen eteläosan alueella kortteleissa 266 ja 186 sekä urheilu- ja virkistysalueella (VU ja VL) on tullut tarpeelliseksi tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Korttelissa 266 sijaitsee Matin ja Liisan koulu, Jäähalli sekä Monitoimitalo. Asemakaavaan merkitty kortteli 187 on osaksi rakentamaton ja siellä sijaitsee Valio-Areena ja ns. VR-montun liikunta-alue.

Asemakaavanmuutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä, sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on tarkoitus laajentaa vireillä olevan koulusuunnittelun perustella sekä samalla huomioida alueella oleva Jäähallin alue. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2) on tarkoitus korvata osayleiskaavan muutoksen mukaisella merkinnällä VU. Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalueella on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), lähivirkistysalue (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2). Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, 040 488 3701,
eero.mykkanen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Lapinlahden taajamassa kortteleissa 266 ja 197 sekä urheilu- ja virkistysalueilla (VU ja VL) asemakaavaan muuttamisen.

Päätös TEKLA § 46

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus on käsitellyt kaavamutosta 25.6.2018 pitämässään kokouksessa. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajamassa asemakaavan muutoksen kortteleissa 266 ja 197, sekä urheilu- ja virkistysalueilla VU ja VL (Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutos). Kaavaprosessin aloittamispäätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi siirtyi tekniselle lautakunnalle.

Matin ja Liisan Koulun ja urheilun alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut 8.8.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite no 3), 7.8.2018 päivätty kaavaluonnos (liite no 2), 7.8.2018 päivätty kaavaselostus (liite no 1). Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Martin ja Liisan Koulun ja urheilualan asemakaavan muutoksesta 8.8.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 7.8.2018 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteiden no 1 - 3 mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 3.9-17.9.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Lapinlahden ympäristölautakunta
Lapinlahden palvelulautakunta
Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Lapinlahden Vesi Oy
Savon Voima Oyj
Savon Voima Lämpö Oy
Lapinlahden Veto
Lapa - 95
vaikutusalueen maanomistajat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.