



LAPINLAHDEN KUNTA

Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutos

Kaavaselostus (luonnos)

Kunnanvaltuusto: pp.kk.vvvv §

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	2
2	TIIVISTELMÄ.....	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	2
2.2	Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö.....	2
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	3
3	LÄHTÖKOHDAT.....	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	3
3.1.2	Luonnonympäristö	3
3.1.3	Rakennettu ympäristö	3
3.1.4	Tekninen huolto.....	3
3.1.5	Liikenne ja pysäköinti	4
3.1.6	Maanomistus	4
3.2	Suunnittelutilanne	4
3.3	Ympäristöhäiriöt.....	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	7
4.3.1	Osalliset.....	7
4.3.2	Vireilletulo.....	8
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely	8
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	8
5	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	8
5.1	Kaavan rakenne	8
5.1.1	Mitoitus	8
5.1.2	Palvelut	9
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	9
5.3	Aluevaraukset	9
5.3.1	Korttelialueet.....	9
5.3.2	Kunnallistekniikka	10
5.3.3	Ympäristöhäiriöt	11
5.4	Kaavan vaikutukset.....	11
5.4.1	Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin.....	11
5.4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	11

Timo Leskinen

7.8.2018

5.4.3	Vaikutukset liikenteeseen.....	12
5.4.4	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	12
5.4.5	Vaikutukset maisemaan	12
5.4.6	Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset.....	12
5.4.7	Taloudelliset vaikutukset.....	12
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	12
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....	13
6.2	Toteutuksen seuranta.....	13

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta

7.8.2018

Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutos

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 7.8.2018 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Haminamäen eteläosan alueen kortteileita 266 ja 187 sekä urheilu- ja virkistysaluetta (VU ja VL).

Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus- ja peruskorjausrakennushankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

Käsittelyvaiheet:

Kh	Päätös laatimisesta 25.6.2018 §106
Nähtävillä	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos pp.kk.-pp.kk.2018 Ehdotus pp.kk- pp.kk.vvvv
Khall	pp.kk. vvvv §__
Kvalt	pp.kk. vvvv §__

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lapinlahden kirkonkylällä Haminamäen ja Asematien välissä ja sen pinta-ala on noin 24,7 ha.

Suunnittelualueelle sijoittuvat Matin ja Liisan koulun rakennukset sekä urheilu- ja virkistysalueeseen kuuluvat rakennukset ja kentät mm. Lapinlahden jäähalli, tenniskentät sekä urheilukenttä.

7.8.2018



Kuva 1. Suunnittelualan likimääräinen sijainti.

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaava on nimetty alueella olevien toimintojen perusteella.

Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavoitus tulee vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville syksyllä 2018. Kaava pyritään saamaan hyväksyttäväksi kunnanvaltuustossa keväällä 2019.

2.2 Asemakaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

Asemakaavan muutoksella parannetaan Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

7.8.2018

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on tarkoitus laajentaa vireillä olevan koulusuunnittelun perusteella sekä samalla huomioida alueella oleva Jäähallin alue. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2) on tarkoitus korvata osayleiskaavan muutoksen mukaisella merkinnällä VU-1.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueelle suunnitteilla oleva Matin ja Liisan koulun uudisrakennus on mahdollista toteuttaa, kun kaava on saanut lainvoiman ja kuulutettu sekä rakennuslupa myönnetty.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Lapinlahden kirkonkylällä Haminamäellä. Suunnittelualue käsittää Asematien itäpuolelle sijoittuvan Matin ja Liisan koulun alueen sekä urheilusalueen. Alue rajautuu Asematien ja Haminamäen väliselle alueelle.

Suunnittelualueen itäpuolella kulkee valtatie 5.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisellään Matin ja Liisan koulun rakennukset (Siren-rakennus, Tato-koulu, D-talo ja monitoimitalo (Monari)) sekä urheilu- ja virkistysalueeseen kuuluvat rakennukset ja kentät mm. Lapinlahden jäähalli (Valio-areena) ja ns. VR-montun liikunta-alue.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24,7 ha.

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on osittain rakennettua koulu- ja urheilualuetta joiden väliin jää pieniä metsäkaistaleita.

Koko suunnittelualue on pohjavesialuetta.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisellään Matin ja Liisan koulu, joka koostuu neljästä erillisestä rakennuksesta. Vanhin rakennuksista on J.S Sirenin suunnittelema L-mallinen Siren-rakennus, joka on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltu. Rakennus valmistui 1954. Muut koulurakennukset ovat 1970-luvulla valmistunut Tato-koulu, 1979 valmistunut D-talo ja 1985 valmistunut monitoimitalo (Monari).

Suunnittelualueella sijaitsevaan urheilusalueeseen kuuluvat mm. Lapinlahden jäähalli, Valio-areena ja ns. VR-montun liikunta-alue.

Suunnittelualueella ei ole asutusta.

3.1.4 Tekninen huolto

Suunnittelualue on valmiin kunnallistekniikan ja energiahuollon piirissä. Suunnittelualueella on lukuisia vesi- ja viemäriinjoja sekä sadevesijohtoja.

7.8.2018

3.1.5 Liikenne ja pysäköinti

Suunnittelualue on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa. Aluetta voidaan lähestyä useasta eri suunnasta sekä autolla että kävellen.

Suunnittelualueella olevien nykyisten rakennusten tarvitsemat autopaikat löytyvät alueen sisältä.

3.1.6 Maanomistus

Suunnittelualue on Lapinlahden kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät yleiskaavaan ja asemakaavaan osin maakuntakaavan kautta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa asemakaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

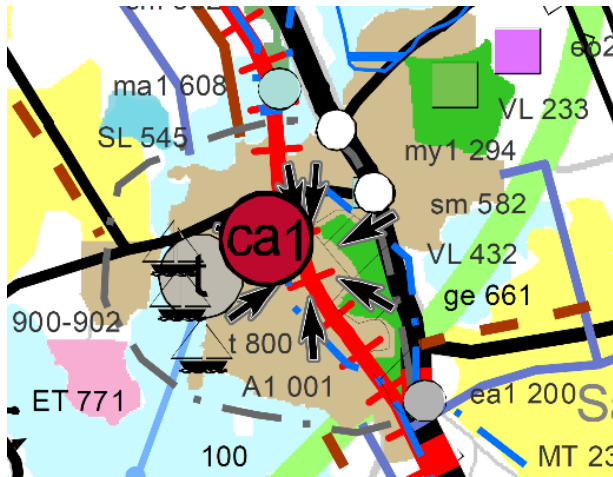
Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (YM 7.12.2011) ja Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (YM 1.6.2016).

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja lähivirkistysalueelle (VL). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohde-merkinnällä.

7.8.2018

Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemer-
kintä, tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1), yhdyskuntara-
kenteen eheyttämistarve -merkintä sekä harju-, kallio- tai moreenialue (ge)



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

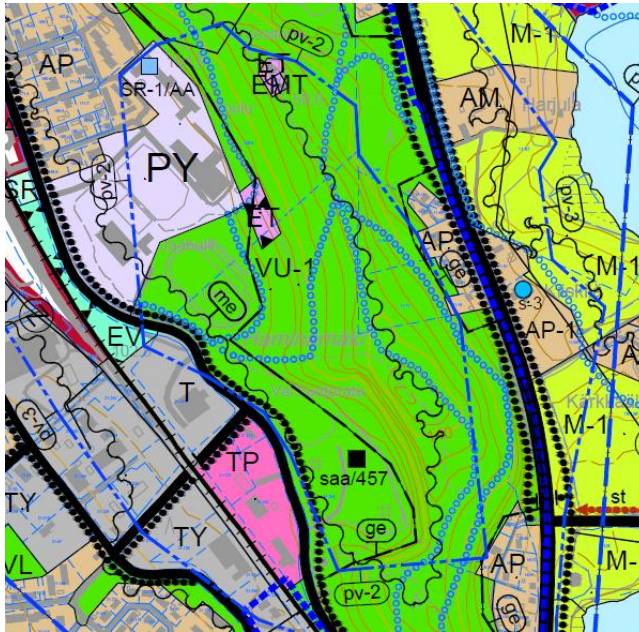
Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakunta-
kaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. 1. vaiheen kaavaehdotus oli nähtävillä 27.6.–
15.8.2018. Suunnittelualueeseen ei kohdistu uusia aluevarauksia.

Yleiskaava

Valtuusto hyväksyi 19.6.2018 Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava 2030. Kaa-
vasta on valitettu, mutta valitus ei koske suunnittelualuetta. Lapinlahden kunta
tulee MRL 201 §:n perusteella määräämään yleiskaavan muilta kuin valituksen-
alaiselta osin voimaan.

Hyväksytyssä yleiskaavassa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen
alue (VU-1), julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY), maakunnallisesti arvokas
rakennussuojelukohde (Sirenin koulu, entinen kirkonkylän kansakoulu) (SR-
1/AA), pohjavedenottamon suojayöhyke (pv-2), arvokas harjualue tai muu geolo-
ginen muodostuma (ge), melualue (me) ja mahdollisesti pilaantunut kohde
(saa/457).

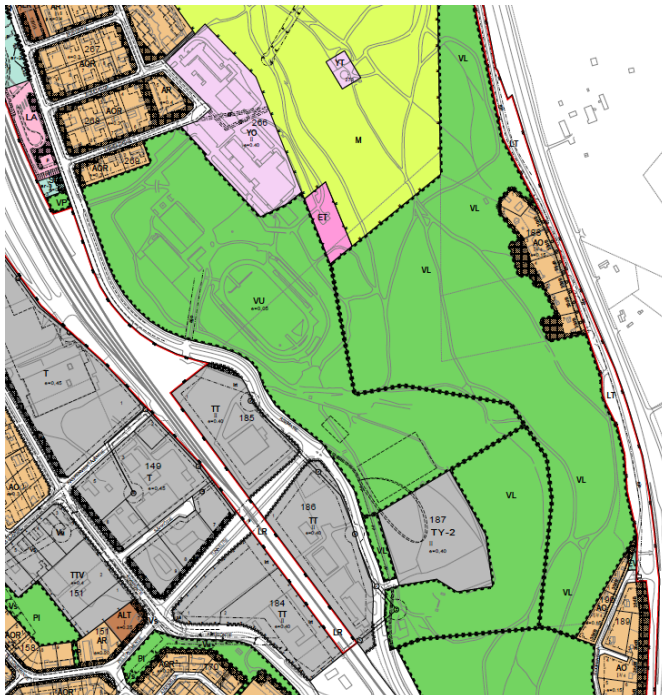
7.8.2018



Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Asemakaava

Lapinlahden kirkonkylän rakennuskaavan muutos on hyväksytty 1982 ja Lapinlahden kirkonseudun asemakaavan muutos 2004. Kaavoissa alue on osoitettu opetus- toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU), lähivirkistysalueeksi (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulla erityisiä vaatimuksia (TY-2).



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä.

7.8.2018

Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

3.3 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueelle sijoittuu yksi mahdollinen pilaantunut alue. Eg:n parruveistämö on toiminut kiinteistöllä 402-412-21-242. **Toiminta on lopetettu _____ (pvm)** ja alueella on suoritettu tutkimuksia 29.4.2013. Alue on merkitty maaperän tilan tietojärjestelmään merkinnällä *maankäyttörajoite*.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on tullut tarpeelliseksi Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen yhteydessä.

Lisäksi Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitykseen liittyen, asemakaavan ajantasaistaminen myös liikunta-alueella yleiskaavan mukaiseksi, on todettu tarpeelliseksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavasuunnittelu käynnistettiin kesällä 2018. Kunnanhallitus päätti 25.6.2018 kaavan vireilletulosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat	- Suunnittelualueella ja lähialueella asuvat ja työskentelevät ihmiset - Maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintokunnat	- Lapinlahden tekninen lautakunta - Lapinlahden ympäristölautakunta - Lapinlahden palvelulautakunta - Siilinjärven Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue
Muut yhteisöt	- Lapinlahden Vesi Oy - Kylätoimikunnat ja -yhdistykset - muut yhteisöt - Savon Voima Oyj, Savon Voima Lämpö Oy

7.8.2018

4.3.2 Vireilletulo

Kaavan laatimisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotettiin paikallis-lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla. Lisäksi asiasta tiedotettiin Lapinlahden kunnan kotisivuilla <http://www.lapinlahti.fi/>.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa kaavaluonnokseen ja ehdotukseen niiden ollessa nähtävillä. Tarpeen mukaan järjestetään neuvotteluja ja pyydetään lausuntoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos olivat nähtävillä x.x.-x.x.2018.

Kaavaehdotus oli nähtävillä x.x.2018.- x.x.2018

Valtuusto on hyväksynyt kaavan x.x.2018

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

5 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa Matin ja Liisan koulun uudisrakennus ja peruskorjaus-hankkeen toteutusmahdollisuuksia, ympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä ajantasaistetaan kaavoitustilannetta Haminamäellä.

5.1 Kaavan rakenne

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU) yhdistetään ja aluevaraus muuttuu opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelualueeksi (YOU) ja se laajennetaan vireillä olevan koulusuunnittelun mukaisesti. Vanhan VR-montun teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2), lähivirkistysalue (VL) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen palvelujen alue (VU) yhdistetään yhdeksi urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-1).

Alueelle osoitetaan Asematieltä alueelle tulevat tiet katualueiksi ja ne nimetään Monarintieksi ja Ringettetieksi.

Lisäksi suunnittelualueen luoteiskulmaan Monarintien pohjoispuolelle osoitetaan lähivirkistysalue (VL).

5.1.1 Mitoitus

Kaavan mitoitus tiedot ilmenevät oheisesta taulukosta.

7.8.2018

Numero	Aluevaraus	määräys	P-ala[m2]	K-ala[m2]	e
266	YOU	e=0.50	76984,6	38492,3	0,5
	VU-1	149935,5	0	0	
	Katu.	1078,4	0	0	
	Katu.	15604,8	0	0	
	VL	3264,8	0	0	
Maanalaisia	tiloja	0.			
Yhteisalat :					

Aluevarausalueet :					
	Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m2]	Tehokkuus[e]	
	Katu.	1,6683	0	0	
	VL	0,3265	0	0	
	VU-1	14,9935	0	0	
	YOU	7,6985	38492	0,5	

	Kaikki	24,6868	38492	0,16	

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutosalue sijoittuu Lapinlahden kirkonkylälle. Alueelta on hyvät kaupan ja julkisten palveluiden saavutettavuudet.

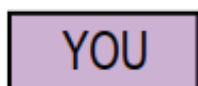
Matin ja Liisan koulu ja Haminanmäen urheilualue sijaitsevat suunnittelualueella.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

YUO Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Suunnittelualueelle on osoitettu yksi laaja lähes 7,7 ha korttelialue opetus- ja urheilutoimintaa varten. Aluetta on laajennettu huomattavasti entisestään. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus on 38492 k-m². Alueelle saa sijoittaa kaksi kerroksista rakennuksia.

Alueelle on mahdollista rakentaa lisää opetustiloja sekä esim. uimahallin.

7.8.2018

Korttelialueelle sijoittuu maakunnallisesti arvokas Sirenin koulu, joka on merkitty suojeltavaksi kohteeksi yleiskaavan mukaisesti. Kohteen suojelumääräys on: "Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kulttuurihistoriallinen arvo heikkene. "

VL Lähivirkistysalue



Lähivirkistysalue.

Korttelialueen ja olevan asutuksen väliin on jätetty VL-alue suojakaistaksi. VL-alueen pinta-ala on 0,33 ha.

VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa sijoittaa aluetta palvelevia rakennuksia, rakenteita, kenttiä, ulkoilureittejä ja pysäköintialueita.

Yleisurheilukentän ja ns. VR:n montun alue on osoitettu yhtenäiseksi urheilu- ja virkistystoimintojen alueeksi. Alueen pinta-ala on 15 ha.

Itse kenttäalueet on osoitettu omalla vu-1 merkinnällä.

5.3.2 Kunnallistekniikka

Kaavassa on osoitettu ylävesisäiliölle menevät vesijohdot sekä samansuuntainen viemäri linja.

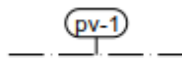
Merkintöjä tullaan tarkentamaan, kun selviää mitä vaikutuksia uudella koululla on olevaan vesihuoltoverkkoon.

Kouluille menevä Monarintie on alukeosaltaan merkitty katualueeksi samoin kuin jäähallia palveleva Ringettetie.

Asematien on rajattu siten, että sen vieressä oleva kevyenliikenteen väylä on katualueella.

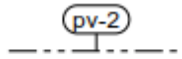
Suunnittelualue on kokonaisuudessaan pohjavesialueetta. Lisäksi alue on kokonaisuudessaan pohjavedenottamon kaukosuoja-alueetta sekä osin pohjaveden lähisuoja-alueetta.

7.8.2018



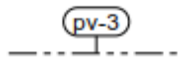
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



Pohjavedenottamon lähisuojavyöhyke.

Alueella on kielletty torjunta-aineiden käyttö.

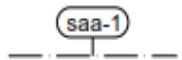


Pohjavedenottamon kaukosuojavyöhyke.

Alueella on kielletty yli 10 m³ öljysäiliöiden tai muiden vaarallisten nesteiden säilyttäminen. Pohjavedelle vaaralliset aineet on säilytettävä tiiviillä pohjilla varustetuissa tiloissa.

5.3.3 Ympäristöhäiriöt

VU-alueella olevan vanhan parruveistämön alue on osoitettu puhdistettavaksi / kunnostettavaksi maa-alueeksi.



Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttö tavoitteisiin

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Asemakaavalla edistetään yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Kaavan toteutuessa alueesta muodostuu osa toiminnallista ympäristöä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Nykyinen liikennejärjestelmä säilyy entisellään, sillä kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta liikenteen määrään.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Asemakaavassa ei ole osoitettu sellaista toimintaa josta olisi vaaraa asukkaille. Asemakaavan virkistys- ja urheilutoiminnan mahdollistavat terveyttä edistävien hakkeiden toteuttamisen ja harrastamisen.

Alueella oleva pilaantunut alue on osoitettu omalla merkinnällä, eikä sen alueelle ole osoitettu mitään erityistä toimintaa.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Kaava ei vaaranna kulttuuri- tai luonnonarvojen olemassa oloa, koska kaava-alueella oleva arvokas Sirenin koulu on osoitettu suojeltavaksi.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen

Ympäristö on rakennettua aluetta ja kaava mahdollistaa lisärakentamisen alueelle. Tuleva rakentaminen tapahtuu rakennetussa ympäristössä täydentäen olevaa rakennetta ja käyttää hyväkseen olevia yhteyksiä ja kunnallistekniikkaa.

7.8.2018

Jäähallin ja Matin ja Liisan koulun muodostama kokonaisuus tulee uudisrakentamisen myötä muuttumaan. Alueen luonne säilyy kuitenkin entisellään. Taajamarakentamiseen tällä ei ole vaikutusta

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Alue sijoittuu kirkonkylän alueelle, jossa nopeusrajoitukset ovat alhaiset.

Uudisrakentamisella ei ole oleellista merkitystä liikennemääriin tai liikenteen sujuvuudelle.

Kevyenliikenteen yhteydet taajaman keskustaan ja muihin palveluihin ovat kunnossa.

5.4.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella ei ole tiedossa uhanalaisten tai harvinaisten eliölajien esiintymiä.

Kaavamuutoksen toteutuminen ei vaikuta luonnonympäristöön, koska kaavamuutos koskee jo ennestään rakentamiseen kaavoitettua aluetta ja toteutunutta aluetta.

Hulevesien määrään kaavalla ei ole oleellista vaikutusta, koska alueella on ennestään laajat läpäisevät pinnat.

Toteuttaminen ei vaaranna pohjaveden määrää tai laatua, koska alueen hulevedet on tarkoitus johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle ja alue on jätevesiverkoston piirissä.

5.4.5 Vaikutukset maisemaan

Matin ja Liisan koulun alueella lähimaisemassa tapahtuu muutos, kun alueelle tulee uutta rakentamista ja vanhaa puretaan. Muutos ei ole merkittävä.

Suurempi vaikutus maisemaan olisi tapahtunut, jos voimassa olevan kaavan teollisuusalue olisi toteutettu.

5.4.6 Yhdyskuntavaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset

Kaava ei vaaranna tai heikennä yleistä turvallisuutta.

Uuden koulun rakentamisen mahdollistaminen parantaa opetustoiminnan kehittämistä ja palvelutarjontaa. Kaava myös turvaa liikuntapalveluiden säilymisen ja niiden kehittämisen.

5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa tehokkaamman rakentamisen. Kunnallistekniikan toteuttaminen ei aiheuta merkittäviä kytkentäkustannuksia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Uuden koulun osalta kaava on tarkoitus alkaa toteuttaa vuoden 2019 aikana.

7.8.2018

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Matin ja Liisan koulun suunnittelu on vireillä. Kaava-asiakirjaa täydennetään koulun suunnitelmilla, kun suunnittelu edistyy.

6.2 Toteutuksen seuranta

Kunta seuraa toteutusta rakennusoikeuden ja alueen käytön osalta rakennuslu-paprosessin yhteydessä.

Kuopiossa 7.8.2018

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen, DI
aluepäällikkö

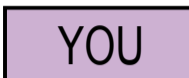



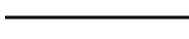
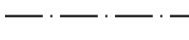
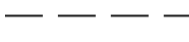
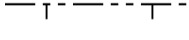
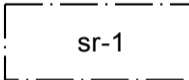
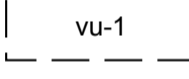


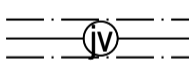
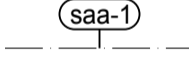
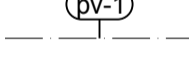
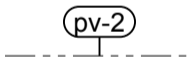
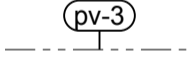
LAPINLAHDEN KUNTA

KOULUN JA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

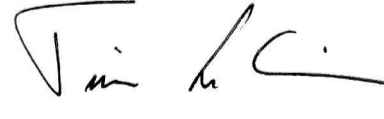
Asemakaavan muutos koskee kortteliä 266 ja 187 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 266, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa alueella palvelevia rakennuksia, rakenteita, kenttiä, ulkoilureittejä ja pysäköintialueita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
266	Korttelin numero.
MONARINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennusta ja sen ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, ettei sen kultuurihistoriallinen arvo heikkene.
	Ohjeellinen urheilukentän alue.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
	Pohjavedenottamon lähisuojavyöhyke. Alueella on kielletty torjunta-aineiden käyttö.
	Pohjavedenottamon kaukosuojavyöhyke. Alueella on kielletty yli 10 m ³ öljysäiliöiden tai muiden vaarallisten nesteiden säilyttäminen. Pohjavedelle vaaralliset aineet on säilytettävä tiiviillä pohjilla varustetuissa tiloissa.

Tekla 30.8.2018 § 46, liite no 1
Kuopiossa 7. elokuuta 2018


Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö


Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____2018 __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella ____2018.

LAPINLAHDEN KUNTA KOULUN JA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 01040990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 465-P34477 901
Päiväys 7.8.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\361\36154_Koulu_ ja_ urheilualueen_ asemak\ C_ suunn\ C2_ tyokuvat TIEDOSTO AK_Haminamäki_Koulu_VE2.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S

Leskinen Timo

8.8.2018

Lapinlahden kunta Koulun ja urheilualueen asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mitä ja missä on suunnitteilla?

Lapinlahden kunta on käynnistänyt Lapinlahden kirkonseudun asemakaavan ja Lapinlahden kirkonkylän rakennuskaavan muutoksen koulun ja urheilualueen osalta. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Matin ja Liisan koulun rakentaminen. Lisäksi ajantasaisesti kaavamerkintöjä mm. poistamalla tarpeeton TY-2 -merkintä.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

8.8.2018

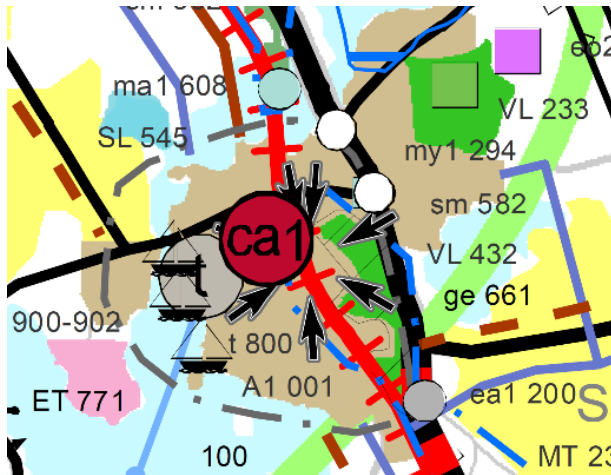
Lapinlahden kunta
Koulun ja urheilualan
asemakaavan muutos

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 (YM 7.12.2011) ja Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (YM 1.6.2016).

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A) ja lähivirkistysalueelle (VL). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohde-merkinnällä. Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemerkinä, tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1), yhdyskuntarakenteen eheyttämistarve -merkintä sekä harju- kallio tai moreeni-alue (ge)



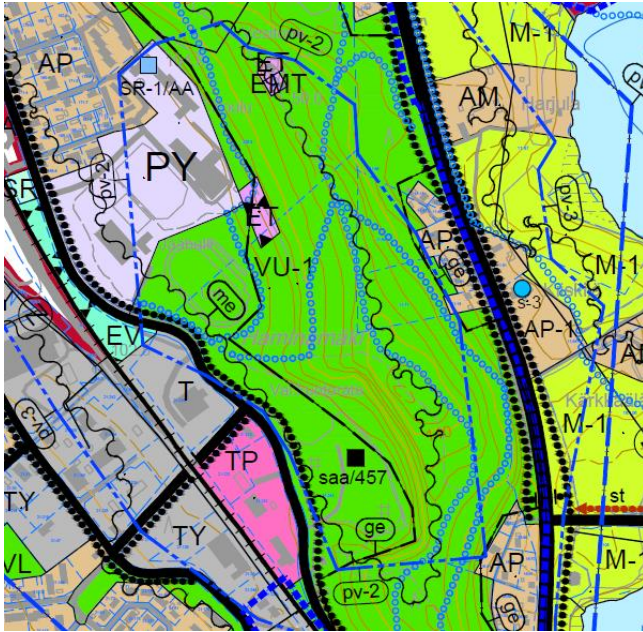
Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. 1. vaiheen kaavaehdotus oli nähtävillä 27.6.–15.8.2018. Suunnittelualueeseen ei kohdistu uusia aluevarauksia.

Yleiskaava

Valtuusto on hyväksynyt 19.6.2018 Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava 2030. Hyväksytyssä olevassa yleiskaavassa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY), maakunnallisesti arvokas rakennussuojelukohde (Sirenin koulu, entinen kirkonkylän kansakoulu) (SR-1/AA), pohjavedenottamon suojavyöhyke (pv-2), arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge), melualue (me) ja mahdollisesti pilaantunut kohde (saa/457).

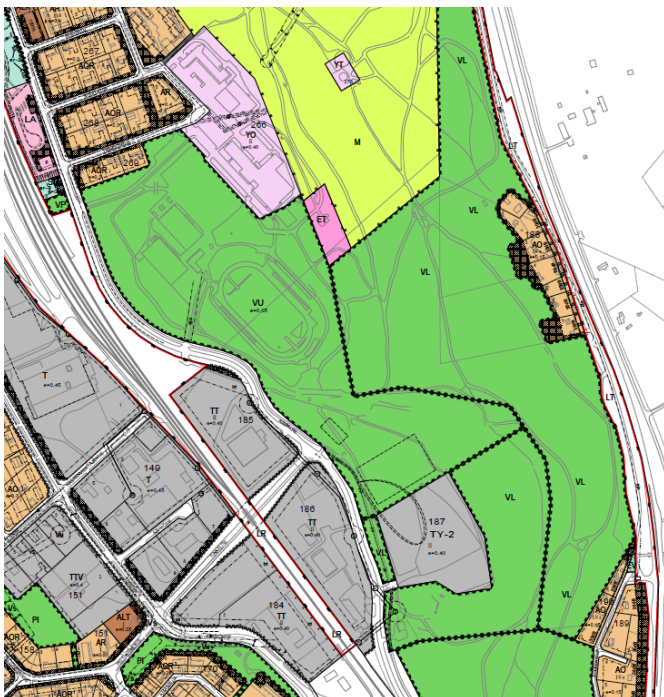
8.8.2018

Lapinlahden kunta
Koulun ja urheilualan
asemakaavan muutos

Kuva 3. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Asemakaava

Lapinlahden kirkonkylän rakennuskaavan muutos on hyväksytty 1982 ja Lapinlahden kirkonseudun asemakaavan muutos 2004. Kaavoissa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU), lähivirkistysalueeksi (VL) ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulla erityisiä vaatimuksia (TY-2).



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavayhdistelmästä.

8.8.2018

Lapinlahden kunta
Koulun ja urheilualan
asemakaavan muutos

Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan vaikutuksia seuraaviin kohteisiin:

arviointikohde	näkökohta
yhdyskuntarakenne	- alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - maanomistus - liikenne - palvelut ja asuminen
ympäristö	- kasvillisuus - eläimistö - maisema - vesistö - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet - esihistoria ja rakennussuojelu
ihmiset	- viihtyisyys ja elinolot - turvallisuus

Ketä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Tämän kaavahankkeen keskeisimpiä osallisia ja sidosryhmiä ovat:

maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat
viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto

8.8.2018

Lapinlahden kunta
Koulun ja urheilualan
asemakaavan muutos

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Lapinlahden tekninen lautakunta
- Lapinlahden ympäristölautakunta
- Lapinlahden palvelulautakunta
- Siilinjärven Ympäristöterveydenhuolto
- Lapinlahden Vesi Oy
- kylätoimikunnat ja -yhdistykset
- muut yhteisöt
- Savon Voima Oyj, Savon Voima Lämpö Oy

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

suunnittelu- vaihe	työstäminen	käsittely	osallistu- minen	tiedotus
Kesä 2018 1. Laatimis- prosessin käyn- nistäminen	-osallistumis- ja arviointisuunni- telma (OAS) -perustietojen keruu	-aloitus- ja vi- ranomais- neuvottelu	-OAS nähtä- ville	-nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan -kunnan koti- sivut
Elokuu 2018 2. Luonnosvaihe	-luonnoksen laa- dinta ja vaikutus- ten arviointi -luonnoksen asettaminen näh- täville	-kunnanhallitus asettaa nähtä- ville	-OAS:in riit- tävyuden ar- viointi -lausunnot -mahdollisuus jättää muu- tosesitys	-nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan -kunnan koti- sivut
Syysy 2018 3. Ehdotusvaihe	-luonnoksesta saatujen mielipi- teiden ja lausun- tojen jälkeen laa- ditaan kaavaeh- dotus	-kunnanhallitus asettaa nähtä- ville -viranomais- neuvottelu tar- vittaessa	-lausunnot -mahdollisuus muistutusten jättämiseen	-samoin kuin luonnos- vaiheessa
Alkuvuosi 2019 4. Hyväksymis- vaihe	-muistutukset ja lausunnot tutki- taan -kaavaehdotusta korjataan tarvit- taessa	-kaavan hyväk- syminen: kun- nanhallitus> kunnanvaltuusto	-hyväksymis- päätöksestä voi valittaa hallinto- oikeuteen	- virallinen kuulutus hy- väksymis- päätöksestä

8.8.2018

Lapinlahden kunta
Koulun ja urheilualan
asemakaavan muutos

Kuka valmistelee?

Prosessia koordinoi Lapinlahden kunnan maanmittausinsinööri Päivi Silsten.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti

Päivi Silsten
maanmittausinsinööri
p. 040 4883 705

FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi