

Kunnanhallitus	§ 22	29.01.2018
Tekninen lautakunta	§ 17	12.04.2018
Tekninen lautakunta	§ 38	21.06.2018
Ympäristölautakunta	§ 24	04.07.2018

Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa korttelissa 65

YMPLTK § 24

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Lapinlahden taajaman asemakaavan muutoksen korttelissa 65 (Torin alue). Kaavaprosessin aloittamis päätöksen jälkeen kaavan muutoksen prosessointi on siirtynyt tekniselle lautakunnalle. Torin alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut 7.6.2018. päivätty kaavaehdotus

Tekninen lautakunta on hyväksynyt em. suunnitelman, kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen ja pyytää niistä lausuntoa. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 65 (osa), yleinen pysäköintialue, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, puisto sekä torialue.

Lapinlahden kunnan tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 7.6.2018 päiväystä Torialueen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotus käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 21.6.2018.

Liitteenä on kaavaehdotuksesta kartta ja muu aineisto (liitteet 1 - 3)
Liiteasiakirjat on luettavissa myös kunnan kunnan www-sivulla;

www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus

Valmistelija: rakennustarkastaja Raimo Haverinen, 040 4883751,
raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta huomauttaa kaavaehdotuksesta seuraavaa;

Kaavaprosessin aloitusvaiheessa kaava-alue on sijainnut vain osittain I-luokan pohjavesialueella. Keväällä 2018 Pohjois-Savon Ely-keskus on laittanut nähtäville Lapinlahden alueella olevien pohjavesialueiden luokitusten ja rajausten muutokset. Niiden mukaan Haminämäki-Humppi-pohjavesialueen rajaus laajenee niin, että viireillä oleva kaava-alue sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle. Pohjavesialueen uusi rajaus on otettu jo asianmukaisesti huomioon kaavaehdotuksessa.

Kerrostalon pysäköintialueelle t-2 tulee huomioida liikkumisesteisille varattujen autopaikkojen määrä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.