

Valtuusto**19.06.2018****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
15	1-2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	46
16		Pöytäkirjantarkastajien vaali	47
17	3-4	Vuoden 2017 tilinpäätöksen käsittely	48
18	5	Arviointikertomus vuodelta 2017	51
19	6-19	* Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen	53
20		* Yhtiön oman pääoman vahvistaminen, Viitostien Ykköstilat Oy	60
21		* Takauksen myöntäminen limiittilainalle / Lapinlahden Kaskihovi Oy	65
22		Palvelusihteerin viran perustaminen palvelusihteerin toimen tilalle	67
23		Ilmoitusasiat	68

Valtuusto**19.06.2018****Aika** 19.06.2018 klo 18:30 - 20:48**Paikka** Lapinlahden kunnanviraston valtuustosali**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Heiskanen Tarmo	18:30 - 20:48	puheenjohtaja	
	Kubin Aaro	18:30 - 20:48	1. varapuheenjohtaja	
	Väänänen Harri	18:30 - 20:48	2. varapuheenjohtaja	
	Auhtola Jari	18:30 - 20:48	jäsen	
	Essayah Sari	18:30 - 20:48	jäsen	
	Heikkinen Tiina	18:30 - 20:48	jäsen	
	Hirvonen Pave	18:30 - 20:48	jäsen	
	Juutinen Tiina	18:30 - 20:48	jäsen	
	Jääskeläinen Seppo	18:30 - 20:48	jäsen	
	Karttunen Reijo	18:30 - 20:48	jäsen	
	Knapp Noora	18:30 - 20:48	jäsen	
	Kojo Matti	18:30 - 20:48	jäsen	
	Kuutsa Satu	18:30 - 20:48	jäsen	
	Kyyrö-Harju Pia	18:30 - 20:48	jäsen	
	Lyytikäinen Tuomo	18:30 - 20:48	jäsen	
	Majala Jouni	18:30 - 20:48	jäsen	
	Martikainen Ossi	18:30 - 20:48	jäsen	
	Nissinen Olavi	18:30 - 20:48	jäsen	
	Ollikainen Risto	18:30 - 20:48	jäsen	
	Rannio Jorma	18:30 - 20:48	jäsen	
	Rantsi Katri	18:30 - 20:48	jäsen	
	Rissanen Minna	18:30 - 20:48	jäsen	
	Ruotsalainen Jorma	18:30 - 20:48	jäsen	
	Rusanen Juha-Pekka	18:30 - 20:48	jäsen	
	Savolainen Rauno	18:30 - 20:48	jäsen	
	Tikkanen Jarmo	18:30 - 20:48	jäsen	
	Turunen Ari	18:30 - 20:48	jäsen	
	Valta Antti	18:30 - 20:48	jäsen	
	Tanskanen Tiina	18:30 - 20:48	varajäsen	
	Tervakoski Jarno	18:30 - 20:48	varajäsen	
Rahkola Marko	19:13 - 20:48	varajäsen		
POISSA	Katainen Matti		jäsen	
	Sonninen Jorma		jäsen	
	Sorjonen Anu		jäsen	
MUU	Airaksinen Janne	18:30 - 20:48	kunnanjohtaja	
	Nikulainen Ulla	18:30 - 20:48	pöytäkirjanpitäjä	
	Silsten Päivi	18:30 - 20:48	asiantuntija	
	Saarelainen Eeva	18:30 - 20:48	asiantuntija	

AllekirjoituksetTarmo Heiskanen
puheenjohtajaUlla Nikulainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsittelyt asiat**

Pöytäkirjan tarkastajat:

§:t 15 - 23

Pöytäkirja tarkastettu Lapinlahdella 19.6.2018

Risto Ollikainen §§:t 15-20, 22-23 Ari Turunen § 21 Jorma Rannio §§:t 15 - 23

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä kunnan yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Anja Mähönen
asianhallintasihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT § 15

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 13.6.2018 hallintosäännön 112 §:n mukaisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on 19.6.2018 kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Kokouksesta on ilmoitettu yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla 13.6.2018 nähtäväksi asetetulla kokouskutsulla. Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Matti ja Liisa paikallislehdessä 14.6.2018.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä. Valtuutettujen lukumäärän ollessa 31 edellyttää päätösvaltaisuus vähintään 21 valtuutetun läsnäoloa.

Puheenjohtaja toteaa valtuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskuulutus on liitteenä.

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa oli läsnä 28 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua. Poissa olivat valtuutetut Katainen Matti, Sonninen Jorma ja Sorjonen Anu. Varavaltuutettuina olivat läsnä Tanskanen Tiina, Tervakoski Jarno ja Rahkola Marko.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

Kokouskuulutus 19.6.2018
Nimi- ja äänestysluettelo 19.6.2018

Pöytäkirjantarkastajien vaali**KVALT § 16**

Valtuusto valitsee valtuutetuista kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen päätöksistä tehdyn pöytäkirjan.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitut määrätään toimimaan ääntenlaskijoina mahdollisissa äänestyksissä.

Valtuuston kokouksesta laadittava pöytäkirja tarkastetaan valtuuston kokouksen jälkeen.

Valtuuston pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Risto Ollikainen ja Jorma Rannio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Risto Ollikainen ja Jorma Rannio.

Kunnanhallitus	§ 58	03.04.2018
Tarkastuslautakunta	§ 31	01.06.2018
Valtuusto	§ 17	19.06.2018

Vuoden 2017 tilinpäätöksen käsittely

KHALL 03.04.2018 § 58

Lapinlahden kunnan taloudessa toteutui vuoden -17 aikana myönteinen käänne positiivisen tuloskehityksen tielle. Kunnan tilinpäätös muodostui noin 1,3 milj. € ylijäämäiseksi. Ylijäämällä pystytään kattamaan kunnan taseessa ollut noin 0,3 milj. € alijäämä ja tämän lisäksi taseeseen muodostuu 1,0 milj. € kumulatiivista ylijäämää. Taludellinen lähtökohta vuoteen -18 on merkittävästi parempi, kuin se oli vuotta 2017 aloitettaessa.

Alkuperäinen talousarvio vuodelle -17 oli tehty hienoisesti positiiviselle tulokselle. Vielä syksyllä -17 tulos näytti painuvan 0,4 milj. € miinukselle, mutta mm. positiivisen verotulokehityksen, erikoissairaanhoidon kulujen merkittävän alittumisen ja organisaatiossa tehtyjen säästötoimenpiteiden myötä tuloksesta muodostui erittäin hyvä. Keväällä -17 havaittiin, että toimintamenot tulevat ylittämään talousarvion. Tällöin käynnistettiin voimakkaat talouden sopeuttamisen toimenpiteet. Erityisesti tämä koski sote-palveluita. Lähes kaikki tulokseen vaikuttavat asiat menivät loppuvuoden aikana oikeaan suuntaan. Osa merkittävistä tulovirroista oli kuitenkin ns. kertaluonteisia, eivätkä ne toistu vuoden 2018 aikana.

Toimintatuotot ylittivät alkuperäisen talousarvion 525 000 eurolla ja muutetun talousarvion 41 000 eurolla. Yksittäisistä selittävistä tekijöistä merkittävin on Pajuharjuntien tonttikauppa, jonka myyntivoitto on kirjattu toimintatuottoihin. Tämän lisäksi muitakin myyntituottoja ja avustuksia kertyi ennakoitua enemmän.

Toimintakulut ylittivät alkuperäisen talousarvion noin 126 000 €, mutta alittavat muutetun talousarvion noin 1,0 milj. €. Tämä osoittaa, että tehdyt talouden sopeuttamisen toimenpiteet ovat tuottaneet tulosta.

Alkuperäiseen talousarvioon verrattuna merkittävimmät ylitykset tapahtuivat seuraavilla tulosalueilla:

- sosiaalityö (ylitys n. 510 000 €),
- vammais- ja kehitysvammapalvelut (ylitys n. 470 000 €),
- vanhuspalvelut (ylitys n. 120 000 €),
- sivistystoimen tukipalvelut (ylitys n. 140 000 €)

Vuodesta -16 toimintakulut pienenevät noin 2,5 milj.€. Toimintamenojen pieneneminen johtui mm. perustoimentulotuen siirtymisestä Kelan maksettavaksi, kiky-sopimuksesta (palkan sivukulujen siirtyminen työntekijöiden itsensä maksettavaksi, lomarahaleikkaus) sekä tehdyistä säästötoimenpiteistä.

Verotuloja kertyi 29,4 miljoonaa euroa. Se on noin 400 000 € enemmän kuin talousarviossa arvioitiin. Vuoteen -16 verrattuna verotulot kasvoivat 170 000 euroa. Eniten lisääntyi tulovero, mutta myös kiinteistöveron ja yhteisöveron tuotto kasvoi.

Valtionosuuksia kertyi 31,2 miljoonaa euroa. Se on 215 000 € vähemmän kuin talousarviossa arvioitiin, mutta 80 000 € enemmän kuin muutetussa talousarviossa arvioitiin. Valtionosuudet vähenivät edellisestä vuodesta noin 60 000 €.

Rahoitustuloja kertyi noin 1 327 000 € ja -kuluja 246 000 €. Rahoitustulot kasvoivat n. 310 000 € vuodesta -16. Tämä johtui ennen kaikkea siitä, että Savon Energiaholding Oy:n maksamat osingot kasvoivat. Rahoituskulut säilyivät vuoden -16 tasolla.

Poistojen suuruus on 2,8 miljoonaa euroa. Poistot kasvoivat vuodesta -16 noin 200 000 €. Vuoden -17 tilinpäätös ei sisällä alaskirjauksia.

Investointien suuruus vuonna -17 oli 1,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät investointikohteet olivat Tele-talon vesikatkon korjaaminen, Peltoniementien peruskorjaus, Pajuharjuntien asfaltointi, traktorin hankkiminen sekä avustukset vesi- ja viemäriverkkoihin.

Kunnan omavaraisuusaste parantui edellisestä vuodesta ja se oli 49,9 % (v. 2016 47,5 %). Suhteellinen velkaantuneisuus pieneni 55,3 %:sta 52,5 %:iin. Kunnan lainamäärä on 3 015 €/asukas ja se pieneni edellisestä vuodesta 72 €/asukas.

Kuntalain mukaan kunnan taseeseen kertynyt alijäämä on katettava enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta. Vuodelta -16 kertynyt alijäämä saadaan kokonaisuudessaan katettua vuoden -17 ylijäämällä.

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä esitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja konsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava myös tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selvitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Oheismateriaalina on toimintakertomus vuodelta 2017 (luonnos). Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.2.2018 § 33 päättänyt, että Lapinlahden kunnan päätöksenteossa otetaan käyttöön yritysvaikutustenarviointi. Oheismateriaalina on yritysvaikutusten arviointi.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 4883 011,
janne.airaksinen@lapinlahti.fi. taloussihteeri Eeva Saarelainen 040
4883031, eeva.saarelainen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää
- allekirjoittaa kunnan vuoden 2017 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi,
- oikeuttaa taloushallinnon tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia,
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tilikauden ylijäämä 1 322 709 euroa kirjataan yli/alijäämätillille taseeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TARKA § 31

Pöytäkirjan tarkastajat:

BDO Audiator Oy:n vastuullinen tilintarkastaja Lilja Koskelo on tarkastanut Lapinlahden kunnan kirjanpidon, hallinnon, tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen sekä antaa kokouksessa 1.6.2018 tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2017 (liite 2).

Valmistelija: asianhallintasihteeri Anja Mähönen, p. 040 4883 013.

Puheenjohtajan ehdotus

Tarkastuslautakunta
- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2017,
- saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi valtuustolle, sekä
- esittää valtuustolle, että vuoden 2017 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2017.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT § 17

Toimintakertomus on liitteenä 3 ja tilintarkastuskertomus on liitteenä 4.

Tarkastuslautakunnan ehdotus

Valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tietoonsa saatetuksi.

Valtuusto hyväksyy vuoden 2017 tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2017.

Päätös

Valtuuston puheenjohtaja esitti, että aluksi kunnanhallituksen puheenjohtaja käyttää puheenvuoron ja sen jälkeen yleiskeskustelu. Käsittelyjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käytti kunnanhallituksen puheenjohtaja Ossi Martikainen.

Yleiskeskustelun aikana ryhmäpuheenvuoron käyttivät: Juha-Pekka Rusanen (Kesk.), Jouni Majala (KD), Pave Hirvonen (Perussuomalaiset) Jorma Rannio (SDP), Risto Ollikainen (Vas.) ja Matti Kojo (Vihreät).

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käyttivät Satu Kuutsa, Jorma Ruotsalainen, Marko Rahkola, kunnanjohtaja Janne Airaksinen ja Katri Rantsi.

Valtuusto merkitsee saaneensa tilintarkastuskertomuksen tietoonsa.

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen laatiman vuoden 2017 tilinpäätöksen liitteineen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2017
Toimintakertomus ja tasekirja 2017

Tarkastuslautakunta	§ 12	16.04.2018
Tarkastuslautakunta	§ 17	02.05.2018
Tarkastuslautakunta	§ 23	23.05.2018
Tarkastuslautakunta	§ 29	01.06.2018
Valtuusto	§ 18	19.06.2018

Arviointikertomus vuodelta 2017

TARKA § 12

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n 2 momentin mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta on arviointiaan varten kuullut eri tehtäväalueiden johtavia viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä ja seurannut sovitun työnjaon mukaisesti eri toimielinten päätöksentekoa.

Valmistelija: asianhallintasihteeri Anja Mähönen, p. 040 4883 013.

Puheenjohtajan ehdotus Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2017 arviointikertomuksen laatimisen.

Päätös Tarkastuslautakunta aloitti vuoden 2017 arviointikertomuksen laatimisen.

TARKA § 17

Puheenjohtajan ehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2017 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi vuoden 2017 arviointikertomuksen laatimista.

TARKA § 23

Puheenjohtajan ehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2017 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi vuoden 2017 arviointikertomuksen laatimista.

TARKA § 29

Puheenjohtajan ehdotus Tarkastuslautakunta

- hyväksyy arviointikertomuksen vuodelta 2017 (liite 1) ja

- esittää arviointikertomuksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT § 18

Arviointikertomus on liitteenä 5.

Tarkastuslautakunnan ehdotus

Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Valtuuston puheenjohtaja esitti, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Juha-Pekka Rusanen esittelee aluksi arviointikertomuksen vuodelta 2017. Käsittelyjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Käydyn keskustelun aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Jorma Ruotsalainen, Jorma Rannio, Jarmo Tikkanen, Jari Auhtola ja Harri Väänänen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet Arviointikertomus vuodelta 2017

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 19	01.02.2016
Tekninen lautakunta	§ 29	02.06.2016
Tekninen lautakunta	§ 18	23.03.2017
Tekninen lautakunta	§ 6	15.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 33	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 92	04.06.2018
Valtuusto	§ 19	19.06.2018

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen

72/81.810/2016

KHALL 01.02.2016 § 19

Valtuusto on asettanut vuoden 2016 talousarviossa teknisten palveluiden yhdeksi tavoitteeksi Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen. Kyseinen yleiskaava on hyväksytty 1994 ja kaavan ajantasaisuus ulottui vuoteen 2010. Kunnan ja Pohjois-Savon Ely-keskuksen kanssa on sovittu osayleiskaavan uusimisen aloittamisesta vuonna 2016.

Lapinlahden kunnan kunnanhallituksen johtosäännön 3 § kohdan 10 mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, p. 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 29

Kunnanhallitus on 1.2.2016 pidetyssä kokouksessa päättänyt Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä. Osayleiskaavan päivittämiseen on valittu ohjausryhmä, joku koostuu viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 17.5.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) liite 4.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, p. 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Lamberg, p. 040-488 3705, paivi.lamberg@lapinlahti.fi.

Teknisen johtajan ehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liite no 4 Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä tehdyn 17.5.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Lisäksi lautakunta asettaa sen yleisesti nähtäville kunnanvirastossa ajalle 6.6.-8.7.2016 ja pyytää siitä lausunnot Lapinlahden ympäristölautakunnalta, perusturvalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Siilinjärven ympäristöterveyspalveluilta, lisälmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Liikennevirastolta, Pohjois-Savon Pelastuslaitokselta, Metsäkeskukselta, Savon Voima Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Ylä-Savon seurakuntayhtymältä, MTK:lta, Ylä-Savon Vesi Oyj:ltä, Lapinlahden Vesi Oyj:ltä, Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiriltä, Lapinlahden yrittäjiltä ja yhteisöiltä, sekä vaikutusalueen maanomistajilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

TEKLA § 18

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on laadittu 17.5.2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on ollut yleisesti nähtävillä 6.6 – 8.7.2016 välisenä aikana ja siitä on pyydetty lausunnot Lapinlahden seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK
Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on määräaikaan mennessä jätetty yhteensä 14 kannanottoa ja lausuntoa. Annetuista lausunnoista ja kannanotoista on laadittu vastineet (liite n:o 13).

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 3.3.2017 päivätty kaavaluonnos (liite n:o 2) ja kaavaselostus liitteineen (liitteet n:ot 3-12). Se on käsitelty kaavan ohjausryhmässä.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman annettujen lausuntojen ja kannanottojen (yht. 14 kpl) vastineet liitteen no: 13 mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta asettaa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä 3.3.2017 päivätyn kaavaluonnoksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen (liitteet n:ot 2-12) yleisesti nähtäville ajalle 27.3.-28.4.2017 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK

Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Tekninen johtaja teki kokouksessa uuden ehdotuksen:

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja siitä annettujen lausuntojen ja kannanottojen (yht. 14 kpl) vastineisiin(liite no: 13) on tehty pieniä muutoksia
Lapinlahden keskustan rakennettua kulttuuriympäristöä 2016 koskevaan raporttiin on tehty pieniä tarkennuksia (liite no 8).
Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen kaavaselostukseen on tehty tarkennuksia (liite no 4).

Muilta osin asiakirjat ja jatkotoimenpiteet ovat aikaisemman esityksen mukaisia.

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen asiakirjoihin tehdyt muutokset.

Mari Koivistoinen teki kokouksessa poikkeavan esityksen, että Karhula, Kukkura ja Postitalon muutetaan MT1-alueeksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä. Äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Mari Koivistoinen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 1 JAA ääntä ja 5 EI ääntä. Teknisen lautakunnan päätökseksi tulee Mari Koivistoinen esitys.

Matti Kojo esitti, että tekninen lautakunta järjestäisi tarvittaessa katselmuksen ennen kaavaehdotuksen käsittelyä teknisessä lautakunnassa.

TEKLA § 6

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on laadittu 3.3.2017 kaavaluonnos, merkinnät ja määräykset, sekä kaavaselostus, joka on ollut yleisesti nähtävillä 27.3.-28.4.2017 välisenä aikana ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK
Ylä-Savon Vesi Oy

Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Kaavaluonnoksesta, merkinnöistä ja määräyksistä, sekä kaavaselostuksesta on määräaikaan mennessä jätetty yhteensä 22 lausuntoa. Annetuista lausunnoista on laadittu vastineet (liite n:o 7).

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditusta kaavaluonnoksesta, merkinnöistä ja määräyksistä, sekä kaavaselostuksesta annettujen lausuntojen (yht. 22 kpl) vastineet liitteen no: 7 mukaisesti.

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 22.1.2018 päivätty kaavaehdotus (liite n:o 5) ja kaavaselostus (liite n:o 6). Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tärkeimmät muutokset:

Meijerin ympäristö on merkitty selvitysalueeksi, jonka mahdollinen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla. Mylly on osoitettu suojeltavaksi, mutta suojelu koskee vanhaa alkuperäistä osaa.

Matin ja Liisan huoltoaseman merkinnät TP ja LH on muutettu LH-1 (huoltoasema-alue) merkinnäksi. Huoltoaseman toimintaa varten aluetta on laajennettu Haminamäen suuntaan luonnoksessa esitetystä.

Kivistöntien varrella luonnoksessa esitetty (T) teollisuus- ja varastoalueen aluevaraus on muutettu TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) ja TY-1 (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen) aluevaraus merkinnöiksi.

Lisäksi tekninen lautakunta asettaa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä 22.1.2018 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen (liitteet n:ot 5 - 10) yleisesti nähtäville ajalle 19.2.-21.3.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK

Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Päätös

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan muutosehdotuksen:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta hyväksyy yllä esitetyn päätösehdotuksen sillä muutoksella, että ns. Monarin alueen PY-kaavamerkintäaluetta laajennetaan Asematielle päin. Muutos merkitään kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen kaavakarttaan.

Matti Kojo teki kokouksessa esityksen, että Tervola kohtaan merkitään SR1/Ä merkitä kaavakarttaan. Matti Kojon esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 33

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 19.2.-21.3.2018 ja näistä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK
Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 9 lausuntoa ja 5 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset, ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä n:o 4

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen (liitteet no 1-14) ja niistä annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet liitteen 4 mukaisesti, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan lisäyksen kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen:

Kaavamääräyksen kohdan RA-1/1 tekstiä muutetaan niin, että saarissa yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m².
Muuten ehdotus on kuten yllä.

Matti Kojo esitti, että Tervola merkittäisiin SR-1 merkinnällä. Matti Kojon esitys ei saanut kannatusta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 04.06.2018 § 92

Liitteenä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan liitteet nro 1-13 ja niistä annetut lausunnot ja muistutusten vastineet liitteen 14 mukaisesti.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 4883 011,
janne.airaksinen@lapinlahti, maanmittausinsinööri Päivi Lamberg, 040-4883 705.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 1-14).

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Ossi Martikainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Martikainen on maanomistaja.

Tämän pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana toimi Olavi Nissinen

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT § 19

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti (liitteet 6-19).

Päätös

Kunnanjohtaja käytti esittelypuheenvuoron.

Keskustelun aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Sari Essayah, Matti Kojo, Jorma Ruotsalainen, Tiina Heikkinen ja Harri Väänänen.

Matti Kojo teki esityksen, että Tervola merkittäisiin SR-1 merkinnällä. KD-ryhmä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin kunnanhallituksen esityksestä poikkeava ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä.

Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Matti Kojon esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 23 "JAA" ääntä ja 6 "EI" ääntä. Tyhjiä ääniä annettiin 1. Äänestyksen tulos on pöytäkirjan liitteenä (äänestys 1).

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen kunnanhallituksen esityksen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnanhallituksen puheenjohtaja Ossi Martikainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Martikainen on maanomistaja.

Liitteet

Kirkonkylän osayleiskaava 2030, kartta
OAS, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2017

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaavaselostus
Muistio 17.11.2017
Asemakaavan toteutuneisuus
Melukartta
Luontoselvitys
Luontoselvitys, kartta
Muinaisjäännösinventointi
Lapinlahden keskustan rakennettua kulttuuriympäristöä 2016, raportti
Meijeri ja Mylly, korjattavuusarvio
Lapinlahden Osuusmeijeri
Lapinlahden Mylly
Vastine 9.5.2018

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointilomake Lapinlahden kunnan päätöksenteossa_19062018

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 93
§ 20

04.06.2018
19.06.2018

Yhtiön oman pääoman vahvistaminen, Viitostien Ykköstilat Oy

KHALL 04.06.2018 § 93

Viitostien Ykköstilat Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.04.2018 § 3 päättänyt seuraavaa:

”Viitostien Ykköstilat Oy:n hallitus esittää Lapinlahden kunnalle, että se vahvistaa yhtiön omaa pääomaa 3.000.000 euroa. Ilman pääoman vahvistamista yhtiöllä tulee merkittäviä ongelmia maksuvalmiuteen.”

Viitostien Ykköstilat Oy:n tulos on ollut pitkään tappiolla. Tästä johtuen yhtiön kassatilanne on heikentynyt. Yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa investointien rahoittamiseen rahoituslaitoksilta sekä noin 3 milj. € lyhyt aikaista rahoitusta Kuntarahoitukselta. Lapinlahden kunta on taannut tämän lyhytaikaisen rahoituksen. Lyhyt aikaista rahoitusta ei ole mahdollista enää lisätä nykyisen limiitin puitteissa. Tappiollisesta toiminnasta johtuen Ykköstilat Oy:n maksuvalmius heikkenee syksyn -18 aikana niin, että yhtiö ei pysty selviytymään velvoitteistaan ilman omistajan toimenpiteitä.

Lapinlahden kunta on selvittänyt BDO Oy:n lakimiehen kanssa eri vaihtoehtoja yhtiön rahoitustilanteen ratkaisemiseksi. Laadittu selvitys on kokouksen oheismateriaalina. Eri rahoitusvaihtoehtojen käyttämistä säätelee lainsäädäntö ja EU:n valtiotukisäännökset. Esimerkiksi Ykköstilat Oy:n lainojen mahdollista takaamista säätelee kuntalaki, jonka mukaan kunnan on saatava lainan takauksen vastineeksi yhtiöltä vakuuksia. Ykköstilat Oy:llä ei ole antaa reaaliavakuuksia, joten lainan takaaminen ei ole mahdollista. Vastaava tilanne on yhtiön suorassa lainoituksessa.

Yhtiön hallituksen esittämä pääomasijoittaminen on mahdollinen vaihtoehto ratkaista yhtiön rahoitustilanne. Pääoman vahvistaminen tapahtuu sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Kuntalain 1 §:n 2 mom. mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Elinkeinoelämän toimintaedellytysten luominen on vakiintuneesti katsottu kuuluvan kunnan itsehallinnollisten tehtävien toimialaan, koska sillä lisätään ja edistetään alueen elinvoimaa. Näin ollen Ykköstilat Oy:n pääoman vahvistaminen kuuluu kunnan toimialaan.

Pääomittamisessa on huomioita EU:n valtioneuvoston päätöksen mukaan. Sen vuoksi on selvitetty mahdollinen valtiontuen olemassaolo. Valtioneuvoston päätöksen mukaan julkiseksi tueksi ei katsota sellaista kunnan yhtiöön tekemää sijoitusta, joka on tehty yksityiseen sijoittajaan verrattavissa olevissa olosuhteissa. Markkinaehtoiselle sijoitukselle on tyypillistä mm. seuraavat asiat:

- Yksityinen sijoittaja odottaa sijoitukselleen tuottoa vähintään keskipitkällä aika välillä. Tuotto voi muodostua osinkotuotosta tai yhtiön osakkeen arvon kohoamisesta.
- Yksityinen sijoittaja selvittää perusteellisesti yhtiön taloudellisen tilanteen ja suhtautuu mahdollisesti varauksellisesti vaikeuksissa olevaan yritykseen.
- Sijoituksella turvataan aikaisemmin tehdyt sijoitukset.

Arviointi yhtiöstä sijoituskohteena perustuu vain osittain sen historiallisiin tunnuslukuihin ja keskeinen painoarvo sijoituskohteen arvioinnissa asetetaan yhtiön tulevaisuuden näkymiin. Lisäsijoitustoimenpiteet tappiolliseen yhtiöön voivat olla markkinaehtoisia, mikäli niillä kyetään tervehtyttämään yhtiön talous ja suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien pääomasijoitusten säilyminen.

Ykköstilat Oy:n hallitus on laatinut laskelman yhtiön keskipitkän välin toiminnasta. Laskelma sisältää ennusteen markkinatilanteen kehittymisestä, yhtiön velkavastuista, yhtiön omaisuudesta, kassavirtalaskelman sekä ennusteen liikutuloksen kehityksestä. Kyseinen laskelma on esitetty kokouksen oheismateriaalina.

Vaikka yhtiön tämänhetkiset tunnusluvut ovat heikot, näkee yhtiön hallitus yhtiön tulevaisuudessa positiivisia seikkoja:

- yhtiön tilojen vuokrausaste on viimeisen puolentoista vuoden aikana noussut ja se oletetaan edelleen nousevan,
- yhtiö pystyy vähentämään merkittävästi lainamäärää,
- yhtiön tuloksen odotetaan kääntyvän positiiviseksi vuodesta 2020 alkaen.

Näin ollen omistaja voi olettaa saavansa yhtiöstä tuottoa vähintään keskipitkällä aikavälillä. Huomioiden yhtiön tulevaisuuden näkymät sekä sen, että ilman pääomittamista yhtiöön aikaisemmin tehdyt sijoitukset menettäisivät arvonsa, esitettyä pääomittamista voidaan pitää markkinaehtoisena toimenä.

Vuoden -18 talousarvion investointiosassa ei ole varauduttu Ykköstilojen pääomittamiseen. Näin ollen talousarvion investointiosaa tulee muuttaa tältä osin.

Arvio rahoitusbudjetista 2018-2028 sekä päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja on Viitostien Ykköstilojen toimitusjohtajana esteellinen valmistelemaan ja esittelemään asiaa. Näin ollen asia päätetään kunnanhallituksen puheenjohtajan esityksestä.

Valmistelija: kunnanhallituksen puheenjohtaja Ossi Martikainen, (p. 040 592 6769 tai ossimartikainen@outlook.com)

Kunnanhallituksen puheenjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää seuraavaa:

- Lapinlahden kunta tekee 3.000.000 euron pääomasijoituksen Viitostien Ykköstilat Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- Vuoden -18 talousarvion investointiosaan lisätään 3.000.000 euron määräraha osakkeiden hankintaan.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja muutti kokouksen kuluessa päätösehdotusta seuraavasti:

- Lapinlahden kunta tekee 3.000.000 euron pääomasijoituksen Viitostien Ykköstilat Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- Vuoden -18 talousarvion investointiosaan lisätään 3.000.000 euron määräraha tätä tarkoitusta varten.
- Kunnanhallitus edellyttää säännöllistä raportointia yhtiön taloudellisesta tilanteesta sekä talousarvio- ja tilinpäätösprosessien yhteydessä selvitystä kunnan vastuiden kehityksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Janne Airaksinen yhtiön toimitusjohtajana sekä kunnanhallituksen jäsenet Matti Katainen ja Anu Sorjonen Viitostien Ykköstilojen hallituksen jäseniä olivat esteellisiä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

KHALL 04.06.2018 § 93

Viitostien Ykköstilat Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.04.2018 § 3 päättänyt seuraavaa:

"Viitostien Ykköstilat Oy:n hallitus esittää Lapinlahden kunnalle, että se vahvistaa yhtiön omaa pääomaa 3.000.000 euroa. Ilman pääoman vahvistamista yhtiöllä

tulee merkittäviä ongelmia maksuvalmiuteen.”

Viitostien Ykköstilat Oy:n tulos on ollut pitkään tappiolla. Tästä johtuen yhtiön kassatilanne on heikentynyt. Yhtiöllä on pitkäaikaista lainaa investointien rahoittamiseen rahoituslaitoksilta sekä noin 3 milj. € lyhyt aikaista rahoitusta Kuntarahoitukselta. Lapinlahden kunta on taannut tämän lyhytaikaisen rahoituksen. Lyhyt aikaista rahoitusta ei ole mahdollista enää lisätä nykyisen limiitin puitteissa. Tappiollisesta toiminnasta johtuen Ykköstilat Oy:n maksuvalmius heikkenee syksyn -18 aikana niin, että yhtiö ei pysty selviytymään velvoitteistaan ilman omistajan toimenpiteitä.

Lapinlahden kunta on selvittänyt BDO Oy:n lakimiehen kanssa eri vaihtoehtoja yhtiön rahoitustilanteen ratkaisemiseksi. Laadittu selvitys on kokouksen oheismateriaalina. Eri rahoitusvaihtoehtojen käyttämistä säätelee lainsäädäntö ja EU:n valtiotukisäännökset. Esimerkiksi Ykköstilat Oy:n lainojen mahdollista takaamista säätelee kuntalaki, jonka mukaan kunnan on saatava lainan takauksen vastineeksi yhtiöltä vakuuksia. Ykköstilat Oy:llä ei ole antaa reaali- vakuuksia, joten lainan takaaminen ei ole mahdollista. Vastaava tilanne on yhtiön suorassa lainoituksessa.

Yhtiön hallituksen esittämä pääomasijoittaminen on mahdollinen vaihtoehto ratkaista yhtiön rahoitustilanne. Pääoman vahvistaminen tapahtuu sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Kuntalain 1 §:n 2 mom. mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Elinkeinoelämän toimintaedellytysten luominen on vakiintuneesti katsottu kuuluvan kunnan itsehallinnollisten tehtävien toimialaan, koska sillä lisätään ja edistetään alueen elinvoimaa. Näin ollen Ykköstilat Oy:n pääoman vahvistaminen kuuluu kunnan toimialaan.

Pääomittamisessa on huomioita EU:n valtiotukisääntely. Sen vuoksi on selvitetty mahdollinen valtiontuen olemassaolo. Valtiontukisääntelyn mukaan julkiseksi tueksi ei katsota sellaista kunnan yhtiöön tekemää sijoitusta, joka on tehty yksityiseen sijoittajaan verrattavissa olevissa olosuhteissa. Markkinaehtoiselle sijoitukselle on tyypillistä mm. seuraavat asiat:

- Yksityinen sijoittaja odottaa sijoitukselleen tuottoa vähintään keskipitkällä aika välillä. Tuotto voi muodostua osinkotuotosta tai yhtiön osakkeen arvon kohoamisesta.
- Yksityinen sijoittaja selvittää perusteellisesti yhtiön taloudellisen tilanteen ja suhtautuu mahdollisesti varauksellisesti vaikeuksissa olevaan yritykseen.
- Sijoituksella turvataan aikaisemmin tehdyt sijoitukset.

Arviointi yhtiöstä sijoituskohteena perustuu vain osittain sen historiallisiin tunnuslukuihin ja keskeinen painoarvo sijoituskohteen arvioinnissa asetetaan yhtiön tulevaisuuden näkymiin. Lisäsijoitustoimenpiteet tappiolliseen yhtiöön voivat olla markkinaehtoisia, mikäli niillä kyetään tervehdyttämään yhtiön talous ja suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien pääomasijoitusten säilyminen.

Ykköstilat Oy:n hallitus on laatinut laskelman yhtiön keskipitkän välin toiminnasta. Laskelma sisältää ennusteen markkinatilanteen kehittymisestä, yhtiön velkavastuista, yhtiön omaisuudesta, kassavirtalaskelman sekä ennusteen liiketuloksen kehityksestä. Kyseinen laskelma on esitetty kokouksen oheismateriaalina.

Vaikka yhtiön tämänhetkiset tunnusluvut ovat heikot, näkee yhtiön hallitus yhtiön tulevaisuudessa positiivisia seikkoja:

- yhtiön tilojen vuokrausaste on viimeisen puolentoista vuoden aikana noussut ja se oletetaan edelleen nousevan,
- yhtiö pystyy vähentämään merkittävästi lainamäärää,
- yhtiön tuloksen odotetaan kääntyvän positiiviseksi vuodesta 2020 alkaen.

Näin ollen omistaja voi olettaa saavansa yhtiöstä tuottoa vähintään keskipitkällä aikavälillä. Huomioiden yhtiön tulevaisuuden näkymät sekä sen, että ilman pääomittamista yhtiöön aikaisemmin tehdyt sijoitukset menettäisivät arvonsa, esitettyä pääomittamista voidaan pitää markkinaehtoisena toimenä.

Vuoden -18 talousarvion investointiosassa ei ole varauduttu Ykköstilojen pääomittamiseen. Näin ollen talousarvion investointiosaa tulee muuttaa tältä osin.

Arvio rahoitusbudjetista 2018-2028 sekä päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja on Viitostien Ykköstilojen toimitusjohtajana esteellinen valmistelemään ja esittelemään asiaa. Näin ollen asia päätetään kunnanhallituksen puheenjohtajan esityksestä.

Valmistelija: kunnanhallituksen puheenjohtaja Ossi Martikainen, (p. 040 592 6769 tai ossimartikainen@outlook.com)

Kunnanhallituksen puheenjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää seuraavaa:

- Lapinlahden kunta tekee 3.000.000 euron pääomasijoituksen Viitostien Ykköstilat Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- Vuoden -18 talousarvion investointiosaan lisätään 3.000.000 euron määräraha osakkeiden hankintaan.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja muutti kokouksen kuluessa päätösehdotusta seuraavasti:

- Lapinlahden kunta tekee 3.000.000 euron pääomasijoituksen Viitostien Ykköstilat Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- Vuoden -18 talousarvion investointiosaan lisätään 3.000.000 euron määräraha tätä tarkoitusta varten.
- Kunnanhallitus edellyttää säännöllistä raportointia yhtiön taloudellisesta tilanteesta sekä talousarvio- ja tilinpäätösprosessien yhteydessä selvitystä kunnan vastuiden kehityksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Janne Airaksinen yhtiön toimitusjohtajana sekä kunnanhallituksen jäsenet Matti Katainen ja Anu Sorjonen Viitostien Ykköstilojen hallituksen jäseniä olivat esteellisiä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

KVALT § 20

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää seuraavasti:

- Lapinlahden kunta tekee 3.000.000 euron pääomasijoituksen Viitostien Ykköstilat Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- Vuoden -18 talousarvion investointiosaan lisätään 3.000.000 euron määräraha tätä tarkoitusta varten.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Ossi Martikainen esitteli asian.

Käydyn keskustelun aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Harri Väänänen, Jari Auhtola, Matti Kojo, Juha-Pekka Rusanen ja Sari Essayah.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnanjohtaja Janne Airaksinen yhtiön toimitusjohtajana poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Oheismateriaali

Rahoitusbudjetti 2018-2028
Yritysvaikutusten arviointilomake Lapinlahden kunnan
pääöksenteossa_19062018

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 94
§ 21

04.06.2018
19.06.2018

Takauksen myöntäminen limiittilainalle / Lapinlahden Kaskihovi Oy

60/22.227/2018

KHALL 04.06.2018 § 94

Lapinlahden Kaskihovi Oy:n maksuvalmius on ollut viime vuosina ja on edelleen kireä. Yhtiössä on päätetty kehittää lähivuosien aikana kiinteistökannan hallittua kunnossapitoa ja peruskorjausta. Peruskorjaukset joudutaan rahoittamaan velkarahalla.

Yhtiön anoo Kuntarahoitus Oyj:ltä limiittilainaa peruskorjaushankkeiden toteuttamiseen. Lisäksi Kuntarahoituksen lainalla maksetaan yhtiön aikaisemmin ottama, epäedullisempi, limiittilaina pois sekä helpotetaan kireää maksuvalmiutta. Asiasta on päätetty yhtiön hallituksen kokouksessa 21.5.2018.

Kuntarahoitus Oyj:ltä on tarkoitus anoa limiittilainaa 1,2 M€. Tarkoitus ei ole käyttää koko lainamäärää, vaan rahoitus toimii reservinä mahdollisille tuleville hankkeille. Yhtiössä on jo aloitettu kiinteistöjen kuntotutkimusten tekeminen, niiden tulosten perusteella tehdään PTS yhtiön rakennuskannasta ja tulevasta remonttitarpeista. Tulevan vuoden toisena pitemmälle aikavälille tähtäävänä hankkeena on yhtiön taloustilanteen selvittämien ja pitemmän aikavälin taloussuunnitelman laatiminen.

Lapinlahden Kaskihovi Oy anoo Lapinlahden kunnalta takausta tähän Kuntarahoitus Oyj:ltä haettavaan 1,2 M€:n limiittilainaan. Vakuudeksi takaukseen Lapinlahden Kaskihovi Oy:llä antaa yhtiön omistamien eri kiinteistöjen panttikirjoja yhteensä 1,2 M€:n edestä.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 4883 011,
janne.airaksinen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää kunnan omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:n investointien ja käyttöpääoman rahoitukseen tarkoitettulle Kuntarahoitus Oy:n limiittilainalle. Limiittilainan määrän tulee olla maksimissaan 1,2 M€ ja vastavakuudeksi tulee antaa yhtiön omistamien kiinteistöjen panttikirjoja vähintään takauksen suuruisen summan edestä.

Kunnanjohtaja lisäsi esitykseen, että yhtiöltä edellytetään säännöllistä raportointia yhtiön taloudellisesta tilanteesta sekä talousarvio- ja tilinpäätösprosessien yhteydessä selvitystä kunnan vastuiden kehityksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Olavi Nissinen ja jäsen Risto Ollikainen poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Nissinen ja Ollikainen ovat Kaskihovi Oy:n hallituksen jäseniä.

KVALT § 21

Kunnanhallituksen esitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valtuusto myöntää kunnan omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:n investointien ja käyttöpääoman rahoitukseen tarkoitettulle Kuntarahoitus Oy:n limiittilainalle. Limiittilainan määrän tulee olla maksimissaan 1,2 M€ ja vastavakuudeksi tulee antaa yhtiön omistamien kiinteistöjen panttikirjoja vähintään takauksen suuruisen summan edestä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Ari Turunen.

Keskustelun aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Jorma Ruotsalainen

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Hallituksen puheenjohtaja Olavi Nissinen ja hallituksen jäsen Risto Ollkainen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Oheismateriaali

Yritysvaikutusten arviointilomake Lapinlahden kunnan päätöksenteossa_19062018

Henkilöstöjaosto	§ 39	14.05.2018
Kunnanhallitus	§ 95	04.06.2018
Valtuusto	§ 22	19.06.2018

Palvelusihteerin viran perustaminen palvelusihteerin toimen tilalle

HKJAO § 39

Sivistysosastolla on tällä hetkellä täytettynä palvelusihteerin toimi. Toimen työnkuvaan liitetään myös varhaiskasvatuksen palvelusihteerin tehtävät, joihin kuuluu myös julkisen vallan käyttämistä (varhaiskasvatuksen maksupäätökset). Näin ollen sivistysosaston palvelusihteerin toimi tulee muuttua viraksi.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön mukaan virkojen perustamisesta päättää valtuusto.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 4883 011,
janne.airaksinen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Henkilöstöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että sivistysosaston palvelusihteerin toimi muutetaan viraksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 04.06.2018 § 95

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan virkojen perustamisesta päättää valtuusto. Kuntalain 87 §:n mukaan julkista valtaa voidaan käyttää vain, jos henkilö on virkasuhteessa.

Sivistysosastolla on tällä hetkellä täytettynä palvelusihteerin toimi. Toimen työnkuvaan liitetään myös varhaiskasvatuksen palvelusihteerin tehtävät, joihin kuuluu myös julkisen vallan käyttämistä (varhaiskasvatuksen maksupäätökset). Näin ollen sivistysosaston palvelusihteerin toimi tulee muuttua viraksi.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, p. 040 4883 011,
janne.airaksinen@lapinlahti.fi.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se muuttaa sivistysosaston palvelusihteerin toimen viraksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KVALT § 22

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto muuttaa sivistysosaston palvelusihteerin toimen viraksi.

Päätös

Päätösehdoitus hyväksyttiin.

Valtuusto

§ 23

19.06.2018

Ilmoitusasiat

KVALT § 23

Valtuustolle tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1.

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

-

Kunta/kuntayhtymä
LAPINLAHDEN KUNNAN
VALTUUSTO

VALITUSOSOITUS
Kokouspäivämäärä

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 15-16 ja 23
	HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomaisen, osoite ja postiosoite Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihde), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.	
	Kunnallisvalitus, pykälät 17-23	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät	Valitusaika päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.	

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN