

Takauksen myöntäminen limiittilainalle / Lapinlahden Kaskihovi Oy

60/22.227/2018

KHALL 04.06.2018 § 94

Lapinlahden Kaskihovi Oy:n maksuvalmius on ollut viime vuosina ja on edelleen kireä. Yhtiössä on päätetty kehittää lähivuosien aikana kiinteistökannan hallittua kunnossapitoa ja peruskorjausta. Peruskorjaukset joudutaan rahoittamaan velkarahalla.

Yhtiön anoo Kuntarahoitus Oyj:ltä limiittilainaa peruskorjaushankkeiden toteuttamiseen. Lisäksi Kuntarahoituksen lainalla maksetaan yhtiön aikaisemmin ottama, epäedullisempi, limiittilaina pois sekä helpotetaan kireää maksuvalmiutta. Asiasta on päätetty yhtiön hallituksen kokouksessa 21.5.2018.

Kuntarahoitus Oyj:ltä on tarkoitus anoa limiittilainaa 1,2 M€. Tarkoitus ei ole käyttää koko lainamäärää, vaan rahoitus toimii reservinä mahdollisille tuleville hankkeille. Yhtiössä on jo aloitettu kiinteistöjen kuntotutkimusten tekeminen, niiden tulosten perusteella tehdään PTS yhtiön rakennuskannasta ja tulevista remonttitarpeista. Tulevan vuoden toisena pitemmälle aikavälille tähtäävänä hankkeena on yhtiön taloustilanteen selvittämien ja pitemmän aikavälin taloussuunnitelman laatiminen.

Lapinlahden Kaskihovi Oy anoo Lapinlahden kunnalta takausta tähän Kuntarahoitus Oyj:ltä haettavaan 1,2 M€:n limiittilainaan. Vakuudeksi takaukseen Lapinlahden Kaskihovi Oy:llä antaa yhtiön omistamien eri kiinteistöjen panttikirjoja yhteensä 1,2 M€:n edestä.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, 040 4883 011,
janne.airaksinen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää kunnan omavelkaisen takauksen Lapinlahden Kaskihovi Oy:n investointien ja käyttöpääoman rahoitukseen tarkoitettulle Kuntarahoitus Oy:n limiittilainalle. Limiittilainan määrän tulee olla maksimissaan 1,2 M€ ja vastavakuudeksi tulee antaa yhtiön omistamien kiinteistöjen panttikirjoja vähintään takauksen suuruisen summan edestä.

Kunnanjohtaja lisäsi esitykseen, että yhtiöltä edellytetään säännöllistä raportointia yhtiön taloudellisesta tilanteesta sekä talousarvio- ja tilinpäätösprosessien yhteydessä selvitystä kunnan vastuiden kehityksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Olavi Nissinen ja jäsen Risto Ollikainen poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Nissinen ja Ollikainen ovat Kaskihovi Oy:n hallituksen jäseniä.