

**Tekninen lautakunta****28.05.2018****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	55
32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	56
33	Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen	57
34	Ilmoitusasiat	63

**Tekninen lautakunta****28.05.2018****Aika** 28.05.2018 klo 17:30 - 19:21**Paikka** Lapinlahden virastotalo, kokoushuone Marjatta**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
LÄSNÄ	Ruotsalainen Jorma	17:30 - 19:21	puheenjohtaja	
	Savolainen Rauno	17:30 - 19:21	varapuheenjohtaja	
	Juutinen Tiina	17:30 - 19:21	kh:n edustaja	
	Kojo Matti	17:30 - 19:21	jäsen	
	Määttä Jouni	17:30 - 19:21	jäsen	
	Tanskanen Tiina	17:30 - 19:21	jäsen	
	Tissari Anne	17:30 - 19:21	jäsen	jääväsi itsensä § 33
	Mykkänen Eero	17:30 - 19:21	esittelijä	
	Partanen Inkeri	17:30 - 19:21	pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Väisänen Marjo		jäsen	

**Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja Jorma Ruotsalainen

Pöytäkirjanpitäjä Inkeri Partanen

**Käsitellyt asiat**

§:t 31 - 34

**Pöytäkirja tarkastettu** Lapinlahdella 28.5.2018

Rauno Savolainen

Tiina Tanskanen

**Pöytäkirja** on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa palvelusihteeri Inkeri Partanen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## TEKLA § 31

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu ja esityslista on postitettu 18.5.2018 lautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanhallituksen edustajalle.

**Teknisen johtajan ehdotus** Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLA § 32

**Teknisen johtajan ehdotus** Teknisen lautakunnan kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Rauno Savolainen ja Tiina Tanskanen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 19	01.02.2016
Tekninen lautakunta	§ 29	02.06.2016
Tekninen lautakunta	§ 18	23.03.2017
Tekninen lautakunta	§ 6	15.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 33	28.05.2018

---

## Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen

72/81.810/2016

KHALL 01.02.2016 § 19

Valtuusto on asettanut vuoden 2016 talousarviossa teknisten palveluiden yhdeksi tavoitteeksi Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen. Kyseinen yleiskaava on hyväksytty 1994 ja kaavan ajantasaisuus ulottui vuoteen 2010. Kunnan ja Pohjois-Savon Ely-keskuksen kanssa on sovittu osayleiskaavan uusimisen aloittamisesta vuonna 2016.

Lapinlahden kunnan kunnanhallituksen johtosäännön 3 § kohdan 10 mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, p. 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi

### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 29

Kunnanhallitus on 1.2.2016 pidetyssä kokouksessa päättänyt Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä. Osayleiskaavan päivittämiseen on valittu ohjausryhmä, joku koostuu viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 17.5.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) liite 4.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, p. 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Lamberg, p. 040-488 3705, paivi.lamberg@lapinlahti.fi.

**Teknisen johtajan ehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy liite no 4 Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä tehdyn 17.5.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Lisäksi lautakunta asettaa sen yleisesti nähtäville kunnanvirastossa ajalle 6.6.-8.7.2016 ja pyytää siitä lausunnot Lapinlahden ympäristölautakunnalta, perusturvalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Siilinjärven ympäristöterveyspalveluilta, Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Liikennevirastolta, Pohjois-Savon Pelastuslaitokselta, Metsäkeskukselta, Savon Voima Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Ylä-Savon seurakuntayhtymältä, MTK:lta, Ylä-Savon Vesi Oy:ltä, Lapinlahden Vesi Oy:ltä, Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiriltä, Lapinlahden rittäjiltä ja yhteisöiltä, sekä vaikutusalueen maanomistajilta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

## TEKLA § 18

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on laadittu 17.5.2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on ollut yleisesti nähtävillä 6.6 – 8.7.2016 välisenä aikana ja siitä on pyydetty lausunnot Lapinlahden seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta  
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta  
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta  
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut  
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Pohjois-Savon Pelastuslaitos  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Liikennevirasto  
Metsäkeskus  
Savon Voima Oyj  
Fingrid Oyj  
Ylä-Savon seurakuntayhtymä  
MTK  
Ylä-Savon Vesi Oy  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri  
Lapinlahden yrittäjät  
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on määräaikaan mennessä jätetty yhteensä 14 kannanottoa ja lausuntoa. Annetuista lausunnoista ja kannanotoista on laadittu vastineet (liite n:o 13).

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 3.3.2017 päivätty kaavaluonnos (liite n:o 2) ja kaavaselostus liitteineen (liitteet n:ot 3-12). Se on käsitelty kaavan ohjausryhmässä.

**Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman annettujen lausuntojen ja kannanottojen (yht. 14 kpl) vastineet liitteen no: 13 mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta asettaa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä 3.3.2017 päivätyn kaavaluonnoksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen (liitteet n:ot 2-12) yleisesti nähtäville ajalle 27.3.-28.4.2017 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta  
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta  
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta  
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut  
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Pohjois-Savon Pelastuslaitos  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Liikennevirasto  
Metsäkeskus  
Savon Voima Oyj  
Fingrid Oyj  
Ylä-Savon seurakuntayhtymä  
MTK  
Ylä-Savon Vesi Oy  
Lapinlahden Vesi Oy

Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri  
Lapinlahden yrittäjät  
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Tekninen johtaja teki kokouksessa uuden ehdotuksen:

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja siitä annettujen lausuntojen ja kannanottojen (yht. 14 kpl) vastineisiin( liite no: 13) on tehty pieniä muutoksia  
Lapinlahden keskustan rakennettua kulttuuriympäristöä 2016 koskevaan raporttiin on tehty pieniä tarkennuksia (liite no 8).  
Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen kaavaselostukseen on tehty tarkennuksia (liite no 4).

Muilta osin asiakirjat ja jatkotoimenpiteet ovat aikaisemman esityksen mukaisia.

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen asiakirjoihin tehdyt muutokset.

Mari Koivistoinen teki kokouksessa poikkeavan esityksen, että Karhula, Kukkura ja Postitalon muutetaan MT1-alueeksi.

## Päätös

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä. Äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Mari Koivistoinen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 1 JAA ääntä ja 5 EI ääntä. Teknisen lautakunnan päätökseksi tulee Mari Koivistoinen esitys.

Matti Kojo esitti, että tekninen lautakunta järjestäisi tarvittaessa katselmuksen ennen kaavaehdotuksen käsittelyä teknisessä lautakunnassa.

## TEKLA § 6

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on laadittu 3.3.2017 kaavaluonnos, merkinnät ja määräykset, sekä kaavaselostus, joka on ollut yleisesti nähtävillä 27.3.-28.4.2017 välisenä aikana ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta  
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta  
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta  
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut  
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Pohjois-Savon Pelastuslaitos  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Liikennevirasto  
Metsäkeskus  
Savon Voima Oyj  
Fingrid Oyj  
Ylä-Savon seurakuntayhtymä  
MTK  
Ylä-Savon Vesi Oy  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri

Lapinlahden yrittäjät  
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Kaavaluonnoksesta, merkinnöistä ja määräyksistä, sekä kaavaselostuksesta on määräaikaan mennessä jätetty yhteensä 22 lausuntoa. Annetuista lausunnoista on laadittu vastineet (liite n:o 7).

### **Teknisen johtajan ehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditusta kaavaluonnoksesta, merkinnöistä ja määräyksistä, sekä kaavaselostuksesta annettujen lausuntojen (yht. 22 kpl) vastineet liitteen no: 7 mukaisesti.

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 22.1.2018 päivätty kaavaehdotus (liite n:o 5) ja kaavaselostus (liite n:o 6). Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tärkeimmät muutokset:

Meijerin ympäristö on merkitty selvitysalueeksi, jonka mahdollinen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla. Mylly on osoitettu suojeltavaksi, mutta suojelu koskee vanhaa alkuperäistä osaa.

Matin ja Liisan huoltoaseman merkinnät TP ja LH on muutettu LH-1 (huoltoasema-alue) merkinnäksi. Huoltoaseman toimintaa varten aluetta on laajennettu Haminamäen suuntaan luonnoksessa esitetystä.

Kivistöntien varrella luonnoksessa esitetty (T) teollisuus- ja varastoalueen aluevaraus on muutettu TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) ja TY-1 (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen) aluevaraus merkinnöiksi.

Lisäksi tekninen lautakunta asettaa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä 22.1.2018 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen (liitteet n:ot 5 - 10) yleisesti nähtäville ajalle 19.2.-21.3.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta  
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta  
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta  
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut  
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Pohjois-Savon Pelastuslaitos  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Liikennevirasto  
Metsäkeskus  
Savon Voima Oyj  
Fingrid Oyj  
Ylä-Savon seurakuntayhtymä  
MTK

Ylä-Savon Vesi Oy  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri  
Lapinlahden yrittäjät  
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

### **Päätös**

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan muutosehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy yllä esitetyn päätösehdotuksen sillä muutoksella,

Pöytäkirjan tarkastajat:



että ns. Monarin alueen PY-kaavamerkintäaluetta laajennetaan Asematielle päin. Muutos merkitään kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen kaavakarttaan.

Matti Kojo teki kokouksessa esityksen, että Tervola kohtaan merkitään SR1/Å merkitä kaavakarttaan. Matti Kojon esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## TEKLA § 33

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 19.2.-21.3.2018 ja näistä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta  
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta  
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta  
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut  
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon liitto  
Pohjois-Savon Pelastuslaitos  
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo  
Liikennevirasto  
Metsäkeskus  
Savon Voima Oyj  
Fingrid Oyj  
Ylä-Savon seurakuntayhtymä  
MTK  
Ylä-Savon Vesi Oy  
Lapinlahden Vesi Oy  
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri  
Lapinlahden yrittäjät  
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 9 lausuntoa ja 5 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset, ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä n:o 4

### Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen (liitteet no 1-14) ja niistä annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet liitteen 4 mukaisesti, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan lisäyksen kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen:

Kaavamääräyksen kohdan RA-1/1 tekstiä muutetaan niin, että saarissa yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m<sup>2</sup>.  
Muuten ehdotus on kuten yllä.

Matti Kojo esitti, että Tervola merkittäisiin SR-1 merkinnällä. Matti Kojon esitys ei saanut kannatusta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet	Liite 1	Kirkonkylän osayleiskaava 2030, kartta
	Liite 2	OAS,Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 3.3.2017
	Liite 3	Kaavaselostus
	Liite 4	Vastine 9.5.2018
	Liite 5	Muistio 17.11.2017
	Liite 6	Asemakaavan toteutuneisuus
	Liite 7	Melukartta
	Liite 8	Luontoselvitys, kartta
	Liite 9	Luontoselvitys
	Liite 10	Muinaisjäänösinventointi
	Liite 11	Lapinlahden keskustan rakennettua kulttuuriympäristöä 2016, raportti
	Liite 12	Meijeri ja Mylly, korjattavuusarvio
	Liite 13	Lapinlahden Osuusmeijeri
	Liite 14	Lapinlahden Mylly

**Ilmoitusasiat****TEKLA § 34**

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.5. -18.5.2018
2. Ennen lautakunnan kokousta tutustuttiin Matin ja Liisan koulualueeseen

**Teknisen johtajan ehdotus** Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

