

Kunnanhallitus	§ 19	01.02.2016
Tekninen lautakunta	§ 29	02.06.2016
Tekninen lautakunta	§ 18	23.03.2017
Tekninen lautakunta	§ 6	15.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 33	28.05.2018

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen

72/81.810/2016

KHALL 01.02.2016 § 19

Valtuusto on asettanut vuoden 2016 talousarviossa teknisten palveluiden yhdeksi tavoitteeksi Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen. Kyseinen yleiskaava on hyväksytty 1994 ja kaavan ajantasaisuus ulottui vuoteen 2010. Kunnan ja Pohjois-Savon Ely-keskuksen kanssa on sovittu osayleiskaavan uusimisen aloittamisesta vuonna 2016.

Lapinlahden kunnan kunnanhallituksen johtosäännön 3 § kohdan 10 mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, p. 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapinlahden kunta käynnistää Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen.

Päätös TEKLA § 29

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus on 1.2.2016 pidetyssä kokouksessa päättänyt Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä. Osayleiskaavan päivittämiseen on valittu ohjausryhmä, joku koostuu viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä. Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 17.5.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) liite 4.

Valmistelija: tekninen johtaja Eero Mykkänen, p. 040 488 3701, eero.mykkanen@lapinlahti.fi ja maanmittausinsinööri Päivi Lamberg, p. 040-488 3705, paivi.lamberg@lapinlahti.fi.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liite no 4 Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä tehdyn 17.5.2016 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Lisäksi lautakunta asettaa sen yleisesti nähtäville kunnanvirastossa ajalle 6.6.-8.7.2016 ja pyytää siitä lausunnot Lapinlahden ympäristölautakunnalta, perusturvalautakunnalta, sivistyslautakunnalta, Siilinjärven ympäristöterveyspalveluilta, Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon liitolta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Liikennevirastolta, Pohjois-Savon Pelastuslaitokselta, Metsäkeskukselta, Savon Voima Oyj:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Ylä-Savon seurakuntayhtymältä, MTK:lta, Ylä-Savon Vesi Oy:ltä, Lapinlahden Vesi Oy:ltä, Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiriltä, Lapinlahden yrittäjiltä ja yhteisöiltä, sekä vaikutusalueen maanomistajilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 18

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on laadittu 17.5.2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on ollut yleisesti nähtävillä 6.6 – 8.7.2016 välisenä aikana ja siitä on pyydetty lausunnot Lapinlahden seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK
Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on määräaikaan mennessä jätetty yhteensä 14 kannanottoa ja lausuntoa. Annetuista lausunnoista ja kannanotoista on laadittu vastineet (liite n:o 13).

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 3.3.2017 päivätty kaavaluonnos (liite n:o 2) ja kaavaselostus liitteineen (liitteet n:ot 3-12). Se on käsitelty kaavan ohjausryhmässä.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman annettujen lausuntojen ja kannanottojen (yht. 14 kpl) vastineet liitteen no: 13 mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta asettaa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä 3.3.2017 päivätyn kaavaluonnoksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostuksen (liitteet n:ot 2-12) yleisesti nähtäville ajalle 27.3.-28.4.2017 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus

Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK
Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Tekninen johtaja teki kokouksessa uuden ehdotuksen:

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja siitä annettujen lausuntojen ja kannanottojen (yht. 14 kpl) vastineisiin(liite no: 13) on tehty pieniä muutoksia
Lapinlahden keskustan rakennettua kulttuuriympäristöä 2016 koskevaan raporttiin on tehty pieniä tarkennuksia (liite no 8).
Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen kaavaselostukseen on tehty tarkennuksia (liite no 4).

Muilta osin asiakirjat ja jatkotoimenpiteet ovat aikaisemman esityksen mukaisia.

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen asiakirjoihin tehdyt muutokset.

Mari Koivistoinen teki kokouksessa poikkeavan esityksen, että Karhula, Kukkura ja Postitalon muutetaan MT1-alueeksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä. Äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Mari Koivistoinen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 1 JAA ääntä ja 5 EI ääntä. Teknisen lautakunnan päätökseksi tulee Mari Koivistoinen esitys.

Matti Kojo esitti, että tekninen lautakunta järjestäisi tarvittaessa katselmuksen ennen kaavaehdotuksen käsittelyä teknisessä lautakunnassa.

TEKLA § 6

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on laadittu 3.3.2017 kaavaluonnos, merkinnät ja määräykset, sekä kaavaselostus, joka on ollut yleisesti nähtävillä 27.3.-28.4.2017 välisenä aikana ja siitä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK
Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Kaavaluonnoksesta, merkinnöistä ja määräyksistä, sekä kaavaselistuksesta on määräaikaan mennessä jätetty yhteensä 22 lausuntoa. Annetuista lausunnoista on laadittu vastineet (liite n:o 7).

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämiseen laaditusta kaavaluonnoksesta, merkinnöistä ja määräyksistä, sekä kaavaselistuksesta annettujen lausuntojen (yht. 22 kpl) vastineet liitteen no: 7 mukaisesti.

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä on valmistunut 22.1.2018 päivätty kaavaehdotus (liite n:o 5) ja kaavaselistus (liite n:o 6). Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tärkeimmät muutokset:

Meijerin ympäristö on merkitty selvitysalueeksi, jonka mahdollinen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla. Mylly on osoitettu suojeltavaksi, mutta suojelu koskee vanhaa alkuperäistä osaa.

Matin ja Liisan huoltoaseman merkinnät TP ja LH on muutettu LH-1 (huoltoasema-alue) merkinnäksi. Huoltoaseman toimintaa varten aluetta on laajennettu Haminamäen suuntaan luonnoksessa esitetystä.

Kivistöntien varrella luonnoksessa esitetty (T) teollisuus- ja varastoalueen aluevaraus on muutettu TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) ja TY-1 (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen) aluevaraus merkinnöiksi.

Lisäksi tekninen lautakunta asettaa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisestä 22.1.2018 päivätyn kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselistuksen (liitteet n:ot 5 - 10) yleisesti nähtäville ajalle 19.2.-21.3.2018 ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä

MTK

Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Päätös

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan muutosehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy yllä esitetyn päätösehdotuksen sillä muutoksella, että ns. Monarin alueen PY-kaavamerkintäaluetta laajennetaan Asematielle päin. Muutos merkitään kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen kaavakarttaan.

Matti Kojo teki kokouksessa esityksen, että Tervola kohtaan merkitään SR1/Å merkitä kaavakarttaan. Matti Kojon esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLA § 33

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 19.2.-21.3.2018 ja näistä on pyydetty lausunnot seuraavilta:

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta
Lapinlahden kunnan perusturvalautakunta
Lapinlahden kunnan sivistyslautakunta
Siilinjärven kunnan ympäristöterveyspalvelut
Iisalmen kaupungin maaseutuhallinnon yhteislautakunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Savon Pelastuslaitos
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Liikennevirasto
Metsäkeskus
Savon Voima Oyj
Fingrid Oyj
Ylä-Savon seurakuntayhtymä
MTK
Ylä-Savon Vesi Oy
Lapinlahden Vesi Oy
Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri
Lapinlahden yrittäjät
Muut yhteisöt sekä vaikutusalueen maanomistajat.

Kaavaehdotuksesta, merkinnöistä ja määräyksistä sekä kaavaselostuksesta on jätetty yhteensä 9 lausuntoa ja 5 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset, ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä n:o 4

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan

päivittämisen kaavaehdotuksen, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselistuksen (liitteet no 1-14) ja niistä annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet liitteen 4 mukaisesti, sekä esittää kaavan muutosehdotusta kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan lisäyksen kaavamääräyksiin ja kaavaselistukseen:

Kaavamääräyksen kohdan RA-1/1 tekstiä muutetaan niin, että saarissa yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m².
Muuten ehdotus on kuten yllä.

Matti Kojo esitti, että Tervola merkittäisiin SR-1 merkinnällä. Matti Kojon esitys ei saanut kannatusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.