

**Matin ja Liisan koulun rakennussuunnittelun käynnistäminen**

## KHALL 23.04.2018 § 72

Matin ja Liisa koulussa opiskelee tällä hetkellä noin 590 oppilasta, joista alakoulussa on 355 ja ylä-koulussa 235. Ennusteiden mukaan oppilasmäärä vaihtelee lähitulevaisuudessa 590 – 620 välillä. Koulun oppilaat on sijoitettu neljään erilliseen rakennukseen, jotka ovat Monitoimitalo, Siren, D-talo ja Tato-koulu (Sirenin vieressä sijaitseva rivitalo). Koulun eri rakennuksissa on ilmennyt heikkoon sisäilmaan viittaavia oireiluja opettajien ja oppilaiden keskuudessa. Rakennuksiin on tehty vuosien varrella eriasteisia peruskorjaus- ja muutostöitä.

Lapinlahden kunnan tekninen toimi käynnisti kesäkuussa 2017 koulun tiloihin liittyvien sisäilmaongelmien selvittämiseen ja niiden syiden korjaamiseen liittyvän hankesuunnittelun. Hankesuunnittelun yhteydessä tehtiin Sireniin, Monitoimitaloon ja D-taloon kuntotutkimus sekä asbesti ja haitta-ainekartoitus WSP Finland Oy:n toimesta. Alkuun selvitysten ja suunnittelun kohteena oli pelkästään Monitoimitalo, mutta myöhemmin mukaan otettiin myös muut koulukäytössä olevat rakennukset, Tato-koulua lukuun ottamatta.

Hankesuunnittelua ohjasi työryhmä johon kuuluivat Ossi Martikainen, Katri Rantsi, Janne Airaksinen, Antti Jokikokko, Juhani Sammallahti, Marja Pitkänen, Eero Mykkänen ja Risto Tikkanen. Hankesuunnitelman laati Sweco Arkkitehdit Kuopiosta. Työryhmän tavoitteena oli laatia hanke-ehdotus, jonka toteuttamisella turvataan terveellinen ja toimiva työ- ja oppimisympäristö Matin ja Liisan koulun oppilaille ja henkilökunnalle.

Rakennusten elinkaaren, kuntotutkimuksissa ilmenneiden yksityiskohtien ja nykyaikaisen oppimisympäristön tarpeiden perusteella koulukokonaisuus tarvitsee mittavia korjaus ja muutostöitä. Hankesuunnitteluraportti on laadittu laajan peruskorjaushankkeen näkökulmasta. Hankesuunnitteluraportin jatkotyönä tarkasteltiin peruskorjauksen lisäksi kahta muuta hankevaihtoehtoa, joissa osa tiloista peruskorjataan ja osa uudisrakennetaan. Vaihtoehtojen vertailussa painotettiin rakennusten korjaustarpeiden laajuutta, tulevaisuuden tilatarpeita, oppimisympäristön vaatimuksia sekä hankkeen kokonaiskustannuksia.

Hankesuunnittelun työryhmä päätyi perusteellisen pohdinnan jälkeen toteutusmalliin, jossa

-	rakennetaan uusi alakoulu ja keittiöruokala	3530 m <sup>2</sup>
-	Monitoimitalon liikuntatilojen osuus peruskorjataan	3040 m <sup>2</sup>
-	Siren-rakennus peruskorjataan	4081 m <sup>2</sup>
-	D-talo peruskorjataan	1180 m <sup>2</sup>

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 20 M€ ja sen toteutus tulee jaksottaa usealle vuodelle.

Lapinlahden kunnan talousarvion 2018 investointiosassa on 150.000 euron määräraha Matin- ja Liisan koulun rakennussuunnittelua varten. Suunnittelu tulee käynnistää mahdollisimman nopeasti, jotta hankkeen ensimmäistä osiota päästään rakentamaan keväällä 2019.

Päätöksen yritysvaikutusten arviointi on kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Janne Airaksinen, p. 040 4883 011,  
janne.airaksinen@lapinlahti.fi.

## Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Matin ja Liisan koulun rakennussuunnittelun hankesuunnittelutyöryhmän esityksen mukaisesti, jossa Matin ja Liisan koululle suunnitellaan

- uusi alakoulu ja keittiöruokala,
- peruskorjaus Monitoimitalon liikuntatilojen osuudelle,
- peruskorjaus Siren-rakennukselle ja
- peruskorjaus D-talolle.

Suunnittelussa tulee tavoitella aikataulua, jossa uuden alakoulun ja keittiöruokalan rakennustyöt voidaan aloittaa keväällä 2019.

## Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Rissanen esitti Tiina Juutisen kannattamana, että kunnanhallitus päättää käynnistää muokatun vaihtoehto B:n mukaisen suunnittelun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehtiin kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jolloin asia joudutaan ratkaisemaan äänestämällä. Puheenjohtaja esitti, että asia ratkaistaan nimenhuutoäänestyksellä äänestysluettelon mukaisessa järjestyksessä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA", ja ne, jotka kannattavat Minna Rissanen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitystä kannattivat: Ossi Martikainen, Olavi Nissinen, Matti Katainen, Pia Kyyrö-Harju, Risto Ollikainen ja Antti Valta. Minna Rissanen esitystä kannattivat Tiina Juutinen ja Minna Rissanen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella äänin 6-2 kunnanhallituksen päätökseksi tulleen kunnanjohtajan esityksen.

Minna Rissanen jätti eriävän mielipiteen.