

**Velvoitteen ja uhkasakon asettaminen / kiinteistön liittäminen viemäriin**

16/82.821/2016

YMPLTK § 19

██████████ kiinteistö ██████████ sijaitsee Lapinlahden kunnanvaltuuston 17.2.2015 vahvistamalla Lapinlahden Vesi Oy:n viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän taajamassa, sen reuna-alueella. Kiinteistö sijaitsee 1-luokkaan kuuluvalla Haminamäki-Humppi pohjavesialueella. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen jätevesiviemäriin.

██████████ on hakenut Lapinlahden ympäristölautakunnalta vapautusta viemäriin liittymisestä. Ympäristölautakunta ei ole vapautusta myöntänyt (päätös 10.2.2016 § 11). ██████████ on valittanut päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen 11.4.2017 antamallaan päätöksellä (diaarinumero 411/16/5212). Näin ollen kiinteistö ██████████ on liitettävä Lapinlahden Vesi Oy:n viemäriin. Ympäristönsuojeluviranomainen ja Lapinlahden Vesi Oy ovat järjestäneet kiinteistön omistajalle 9.2.2018 neuvottelun kiinteistön liittämistä viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja on perunut neuvottelun.

██████████ on lähetetty 23.2.2018 kirjallinen kehoitus liittyä viemäriverkostoon 23.3.2018 mennessä uhalla, että ellei kehotusta noudateta, asia saatetaan Lapinlahden ympäristölautakunnan käsiteltäväksi hallintopakkoasiana. Samalla kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa asiasta kirjallinen selvityksensä 31.3.2018 mennessä. ██████████ ei ole määräpäivään mennessä liittynyt viemäriin eikä ole antanut asiasta kirjallista selvitystään.

Ympäristöviranomaisen on käynyt 4.5.2018 tarkastuksella ██████████ kiinteistöllä umpisäiliön tyhjennyksestä johtuneiden hajuvalitusten vuoksi (tarkastusmuistio 8.5.2018). Tarkastuksella ██████████ on ilmoitettu, että viemäriin on liityttävä ja että liittymisasiaa tullaan hoitamaan hallintopakkoasiana.

Kiinteistöä ei ole liitetty viemäriin 24.5.2018 mennessä.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää vesihuoltolain (VHL 681/2014) mukaisena valvontatoimenpiteenä

1. Määrätä kiinteistön omistaja ██████████ liittämään kiinteistö ██████████ Lapinlahden Vesi Oy:n viemäriverkostoon viimeistään 31.7.2018 mennessä (VHL 681/2014 29 §). Kiinteistön omistajan on huolehdittava, että liittymä rakennetaan valmiiksi ja otetaan käyttöön määräaikaan mennessä.

2. Asettaa kohdan määräyksen 1 noudattamisen tehosteeksi viiden tuhannen (5 000) euron uhkasakon (VHL 681/2014 30 §).

3. Määrätä päätöstä noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomaisen toisin määrää.

Ympäristölautakunta voi tuomita asetetun uhkasakon maksettavaksi, ellei

päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta lähetetään ilmoitus maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Jos kiinteistö, sen osa tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta ilmoitettava luovutuksensaajalle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava ympäristölautakunnalle kirjallisesti luovutuksensaajan nimi ja osoite.

#### Perustelu

Vesihuoltolain 10 §:n nojalla vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sekä jätevesiviemäriin. Lapinlahden ympäristölautakunta on 10.2.2016 tekemällään päätöksellä hylännyt [REDACTED] hakemuksen, jossa on pyydetty vapautusta velvollisuudesta liittää kiinteistö [REDACTED] Lapinlahden Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Ympäristölautakunta on määrännyt, että kiinteistöllä sijaitseva omakotitalo tulee liittää em. viemäriverkostoon viimeistään 31.5.2016 mennessä. Kuopion hallinto-oikeus on 11.4.2017 antamallaan päätöksellä (diaarinumero 411/16/5212) hylännyt [REDACTED] liittämiselvelvollisuutta koskevan valituksen.

Koska kiinteistön omistaja [REDACTED] on laiminlyönyt liittymiselvelvollisuutensa, ympäristölautakunnalla on vesihuoltolain 29 §:n nojalla oikeus määrätä kiinteistön omistaja täyttämään velvollisuutensa. Vesihuoltolain 30 § mahdollistaa määräyksen tehostamisen uhkasakolla, joka on tarpeellista laiminlyönnin oikaisemiseksi. Velvoitetulla [REDACTED] on kiinteistön omistajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa asetettua velvoitetta. Velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika sekä uhkasakon suuruus on kohtuullinen, kun otetaan huomioon Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 11.4.2017 lopputulos. Asian laatu huomioon ottaen päätös määrätään noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Sovelletut lainkohdat

Vesihuoltolaki (681/2014) 10, 29 ja 30 §  
Uhkasakkolaki (113/1990) 6, 8, 18, 19 ja 22 §

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.