

Timo Leskinen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 17.1.2018**LAPINLAHDEN KUNTA
KORPISEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS****1 MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2 MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

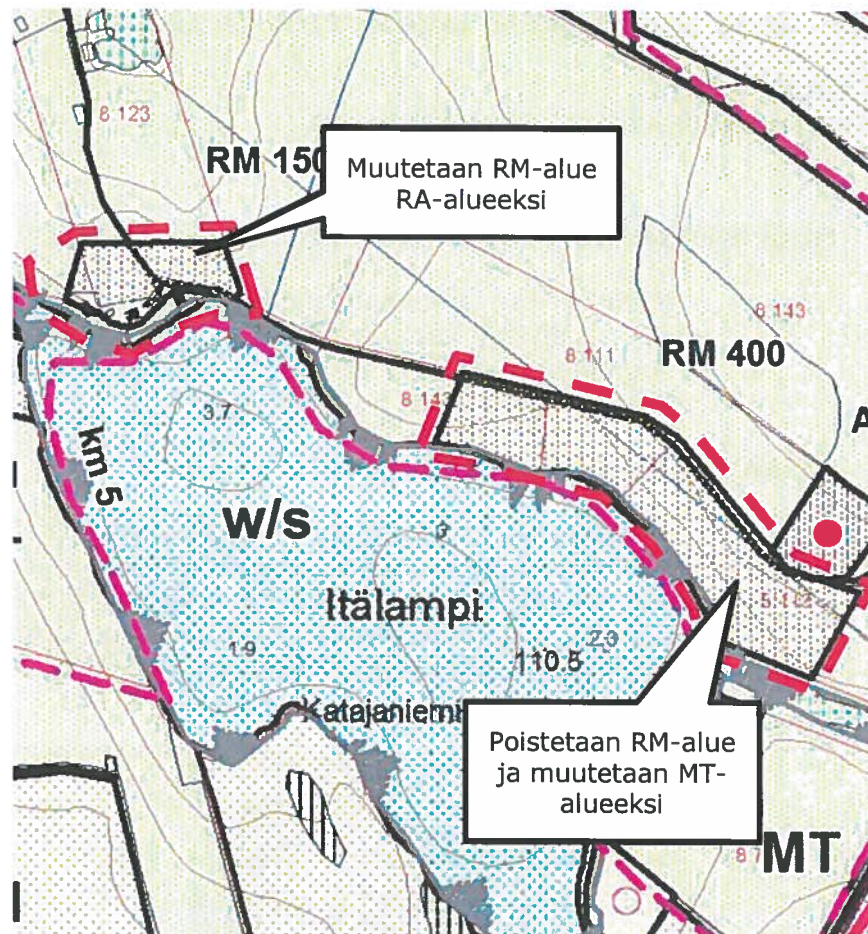
Tavoitteena on laatia Korpisen rantaosayleiskaavan muutos Itälammen ranta-alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Korpisenkylän Itälammen rannalle. Suunnittelualueen tarkempi sijainti selviää oheisesta kuvasta (kuva 1). Muutos on lähtenyt vireille maanomistajan esityksestä. Muutos koskee tiloja



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

3 MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Tavoitteena on muuttaa pohjoisosan matkailupalveluiden alue (RM) loma-asuntoalueeksi (RA) ja muuttaa hieman alueen rajausta. Lisäksi tavoitteena on poistaa koillisrannalta RM-alueet. Muutoksen tavoitteet ilmenevät oheisesta yleiskaavaotteesta.



Kuva 2. Ote Korpisen rantaosayleiskaavasta ja kaavan tavoitteet.

4 MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

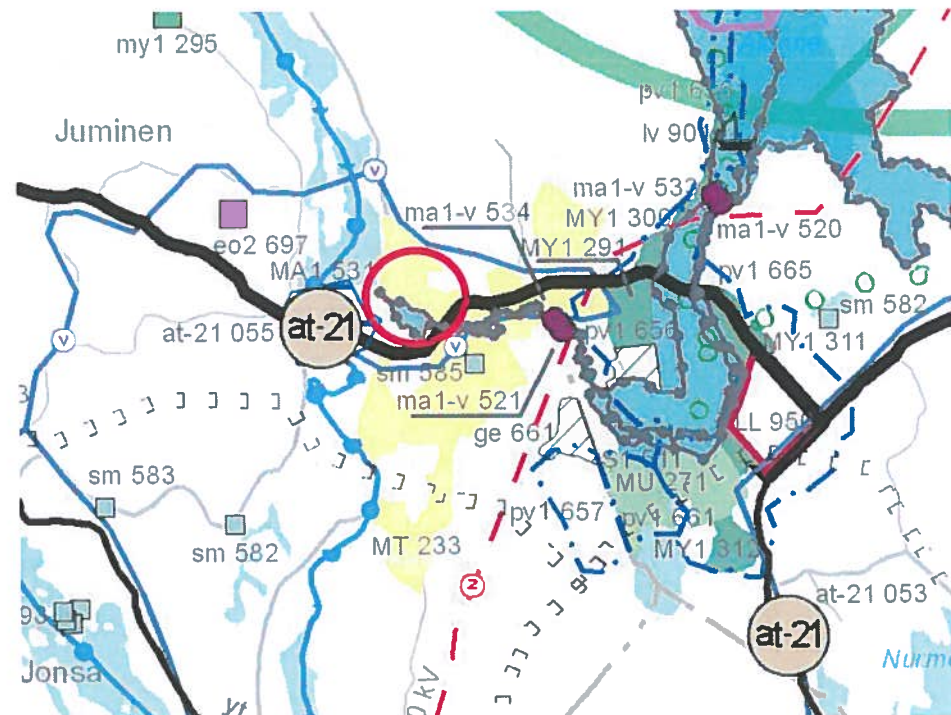
Valtioneuvosto hyväksyi uudet tavoitteet 14.12.2017 ja uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018. Uudistettujen alueidenkäyttötavoitteiden aluekokonaisuudet ovat:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä
- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 7.12.2011.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa maatalousalueelle. Itälampi on osoitettu maakuntakaavassa Natura-2000 verkostoon kuuluvaksi alueeksi.



Kuva 3. Ote maakuntakaavasta

MT

MAATALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan laatuluokaltaan hyvät, yhtenäiset, laajat peltoalueet, jotka halutaan jatkossakin säilyttää maatalouskäytössä.

Suunnittelumääräys: Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää maatalouskäytössä. Rakentaminen tulee suunnitella siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pirstota, eikä muutoin heikennetä viljelyolosuhteita, ja otetaan huomioon maiseman peruspiirteet.

S1

SUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan vesilain ja vesilain tai luonnonsuojelulain (maa-alueet) perusteella suojeltavia alueita.

s1

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.

sl

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

**NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE**

Merkinnällä on osoitettu Natura 2000 - ohjelmaan sisältyvät alueet. Alueet on osoitettu SL-, S1-, MU-, MY1- ja VR-aluevarauksin.

N sl

Suunnittelumääräys: Natura-alueiden ja niiden viereisten alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000-verkoston kuuluvien alueiden perusteena olevia luonnonarvoja.

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavan 15.1.2014. Suunnittelualueella ei ole kaavavarauksia.

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030:n 1.6.2016. Suunnittelualueella ei ole kaavavarauksia.

Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.-28.2.2017 sekä Päijänne-Saimaa kanavavarausta koskien uudelleen lausunnoilla 10.5.-15.6.2017. Maankuntakaavaluonnos oli nähtävillä 7.11. – 15.12.2017 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksessa ei ole suunnittelualuetta koskevia aluevarauksia.

Yleiskaavat

Alueella on voimassa Korpisen rantaosayleiskaava, joka on kunnanvaltuustossa hyväksytty 10.4.2012. Kaavaa on muutettu Saunalahden osalta vuonna 2015. Itälampi on määritetty kaavassa Natura-2000 verkostoon kuuluvaksi ja lisäksi se on merkitty alueen osaksi, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää (/s-merkintä). Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet ovat Korpisen kaavassa osoitettu matkailupalveluiden alueeksi (RM) ja maatalousalueeksi (MT). Ote yleiskaavasta ilmenee kuvasta 2.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Kunnan rakennusjärjestys

Lapinlahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.11.2011 §99 rakennusjärjestyksen, joka on tullut voimaan 1.1.2012.

5 MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueiden käyttöta- voitteet	- Miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- Kaavan soveltuvuus valtakunnallisiin ja seudullisiin kehittämistavoitteisiin. - Alueen tuleva käyttö ja seudulliset yhteydet - Olevien rakenteiden hyväksikäyttö - Tekninen huolto (vesihuolto, energia) - Palvelut ja asuminen - Virkistys
Ympäristö	- Kasvillisuus - Eläimistö - Maisemakuva, kulttuuriympäristö - Vesistö- ja pohjavedet - Rakennettu ympäristö - Melu ja päästöt - Ympäristöhäiriöt - Natura-alue
Liikenne	- Liikenneverkko, toimivuus, yhteydet - Ajoneuvo-, kevytliikenne - Liikenneturvallisuus - Estevaikutus
Taloudelliset vaikutukset	- Kustannukset asukkaille ja kunnalle
Ihmiset	- Elinolot ja viihtyisyys - Turvallisuus

6 KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Alueelle osoitettavalla rakentamisella on vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

Maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat
Viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kunnan hallintoelimet	- Tekninen lautakunta - Ympäristölautakunta

Muut yhteisöt ja järjestöt

- Savon Voima Verkko Oy
- Kalastusalue/osakaskunnat

7 MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMI- NEN	TIEDOTTAMI- NEN
Alkuvuosi 2018 • Laatimisprosessin käynnistäminen • Tavoitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloitus- ja viranomaisneuvottelu Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyyden arviointi. OAS nähtäville	Kuulutukset Tiedottaminen paikallislehdissä
Syksy 2018 • Ehdotusvaihe	Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin OAS:stä Kunnan kotisivut
Vuodenvaihte 2018 - 2019 • Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

8 KUKA VALMISTEE?

Kaavoitustyötä kunnassa ohjaa maanmittausinsinööri Päivi Lamberg.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Projektipäällikkönä toimii DI Timo Leskinen.

9 MISTÄ SAA TIETOA

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 LAPINLAHTI

Maanmittausinsinööri Päivi Lamberg
puh. 040 4883 705
email: paivi.lamberg@lapinlahti.fi

Kaavan laatijana toimii:
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion aluetoimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Aluepäällikkö Timo Leskinen
puh. 040 508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Lapinlahden kunnan kotisivuilla:

http://www.lapinlahti.fi/fi/Tietoa_kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen_osasto/Tekniset_palvelut/Tekninen_toimi/Kaavoitus.iw3

