

Leskinen Timo

19.3.2018

Lapinlahden kunta Torin alueen asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Mitä ja missä on suunnitteilla?

Lapinlahden kunta on käynnistänyt Lapinlahden kirkonseudun asemakaavan muutoksen torin alueen osalta. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuin-kerrostalon rakentaminen kaavamuuosaluueelle olemassa olevan liikerakennuksen tilalle ja osoittaa toria palveleva pysäköintipaikka.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti (punainen ympyrä) ja likimääräinen raja (punainen katkoviiva).

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoit-

19.3.2018

tuksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000. 14.12.2017 valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka astuvat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, joka on hyväksytty 8.11.2010 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 7.12.2011. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon tuulivoimamaakunta-kaavan 15.1.2014. Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Savon kaupan maakunta-kaava 2030:n 1.6.2016.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle (A). Lapinlahden kirkonkylä on osoitettu ca1-kohdemerkinnällä. Muita alueeseen kohdistuvia merkintöjä ovat virkistys- ja matkailuvyöhykemerkintä ja tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv1).

A1

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueen käytön suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelalueet sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöön soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

19.3.2018

ca1 KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca1)

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, vahvoja keskustatoimintojen alakeskuk-
sia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle
voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen
kehittämiseksi sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtai-
semmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen,
viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja
kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja
ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Kiuruvedellä, Lapinlahdella, Leppävirralla ja Suonenjoella keskustatoimintojen alakeskuk-
sen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa
kussakin alakeskuksessa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden
enintään 20 000 k-m².



VIRKISTYS- JA MATKAILUVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan virkistykseen ja luontomatkailuun soveltuvia ja ko. käyttöön
vakiintuneita vähintään seudullisesti merkittäviä alueita. Vyöhykemerkin­nän tarkoitus
on korostaa sen kattaman alueen virkistysarvoa ja tuoda tämä näkökulma huomioon
otettavaksi vyöhykkeen suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee
ottaa huomioon alueen virkistysmahdollisuudet ja suojelualueverkoston ekologisesti
kestävä hyödyntäminen.

Suunnittelusuositus: Etelä-Konneveden virkistys- ja matkailuvyöhykkeen kehittämiseksi
alueen kuntien tulisi tehdä maakuntarajan ylittävää yhteistyötä muiden toimijoiden
kanssa alueen kestäväksi hyödyntämiseksi matkailussa ja virkistyskäytössä.

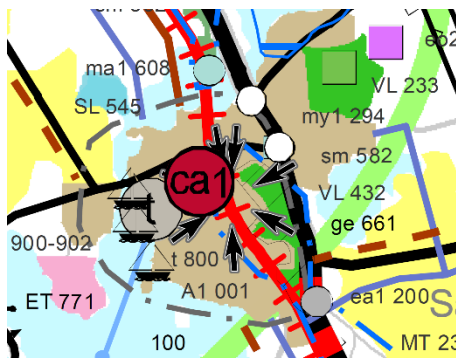


pv1

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1.lk) tai vedenhankintaan
soveltuvat (2.lk) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava
sitien, ettei pohjaveden määrällinen ja laadullinen tila heikkene.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

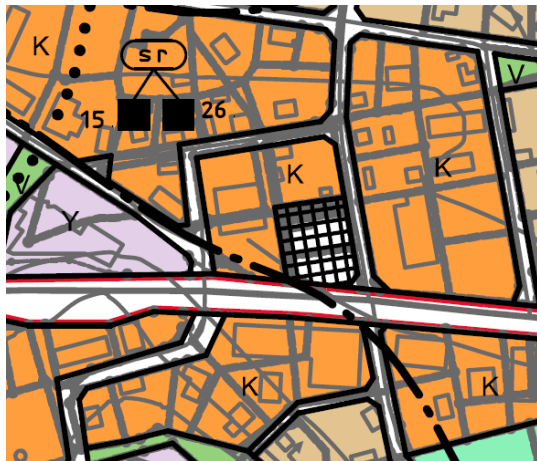
Pohjois-Savon maakuntahallitus käynnisti 23.1.2017 Pohjois-Savon maakunta-
kaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
oli MRL:n 63 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.-28.2.2017 sekä lausunnoilla 10.5.-
15.6.2017.

1. vaiheen luonnos valmisteluaineistoinen oli maankäyttö- ja rakennuslain 62
§:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.11.-15.12.2017.
Suunnittelualueeseen ei kohdistu uusia aluevarauksia.

19.3.2018

Yleiskaava

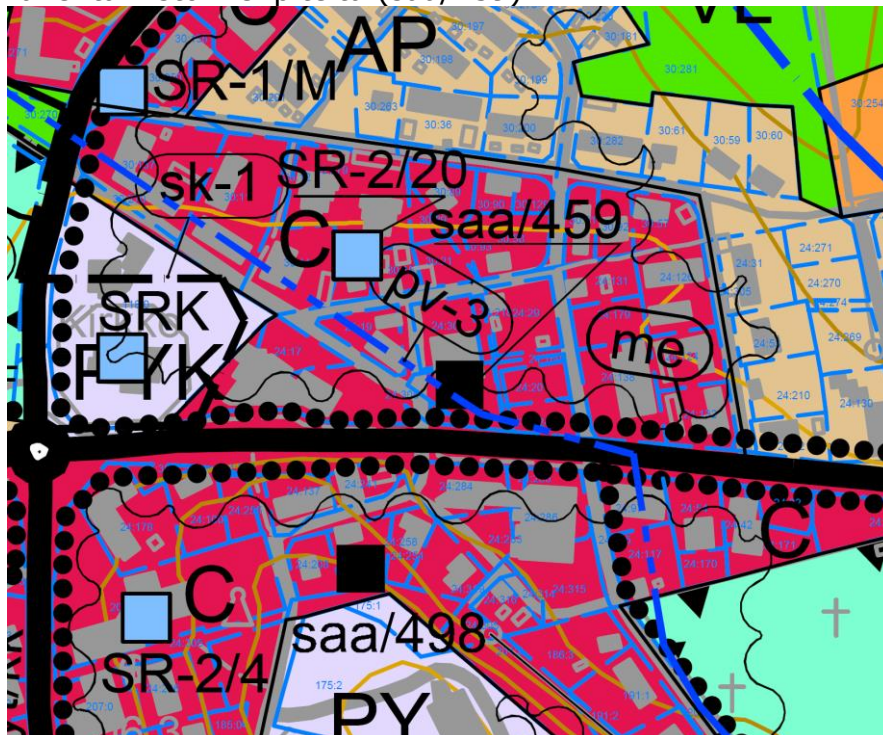
Alueella on voimassa Lapinlahden kirkonkylän ajantasaosayleiskaava, joka on hyväksytty 21.12.1994. Asemakaavan muutosalue on osoitettu kaavassa kes-



kustatoimintojen alueeksi (K) ja torialueeksi.

Kuva 3. Ote voimassa olevasta ajantasaosayleiskaavasta.

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on käynnissä ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.3–28.4.2017. Kaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Alueelle on merkitty mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka pilaantuneisuus ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä (saa/459).

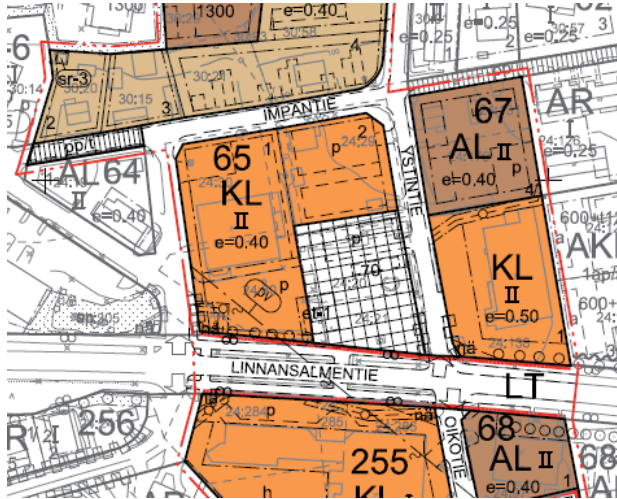


Kuva 4. Ote Kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksesta.

19.3.2018

Asemakaava

Lapinlahden kirkonseudun asemakaavan muutos on hyväksytty 15.9.2015. Kaavassa alue on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL).



Kuva 5. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Lapinlahden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaproessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan vaikutuksia seuraaviin kohteisiin:

arviointikohde	näkökohta
yhdyiskuntarakenne	-alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen -olevien rakenteiden hyödyntäminen -tekninen huolto -maanomistus -liikenne -palvelut ja asuminen
ympäristö	-kasvillisuus -eläimistö

19.3.2018

	-maisema -vesistö -rakennettu ympäristö -erityispiirteet ja -kohteet -esihistoria ja rakennussuojelu
ihmiset	-viihtyisyys ja elinolot -turvallisuus

Ketä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Tämän kaavahankkeen keskeisimpiä osallisia ja sidosryhmiä ovat

maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat
viranomaiset	- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö- ja liikennevastualueet - Pohjois-Savon liitto - Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
kuntien hallinto- kunnat	- Lapinlahden tekninen lautakunta - Lapinlahden ympäristölautakunta - Lapinlahden palvelulautakunta - Siilinjärven Ympäristöterveydenhuolto
muut yhteisöt	- Lapinlahden Vesi Oy - kylätoimikunnat ja -yhdistykset - muut yhteisöt

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

suunnittelu- vaihe	työstäminen	käsittely	osallistuminen	tiedotus
Loppuvuosi 2017 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	-osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) -perustietojen keruu	-aloitus- ja viranomaisneuvottelu	-OAS nähtäville	-nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan -kunnan kotisivut

19.3.2018

Talvi-kevät 2018 2. Luonnosvaihe	-luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi -luonnoksen asettaminen nähtäville	-kunnanhallitus asettaa nähtäville	-OAS:in riittävyyden arviointi -lausunnot -mahdollisuus jättää muutosesitys	-nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan -kunnan kotisivut
Kesä-syys 2018 3. Ehdotusvaihe	-luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus	-kunnanhallitus asettaa nähtäville -viranomaisneuvottelu tarvittaessa	-lausunnot -mahdollisuus muistutusten jättämiseen	-samoin kuin luonnosvaiheessa
Loppuvuosi 2018 4. Hyväksymisvaihe	-muistutukset ja lausunnot tutkitaan -kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	-kaavan hyväksyminen: kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	-hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen	- virallinen kuulutus hyväksymispäätöksestä

Kuka valmistelee?

Prosessia koordinoi maanmittausinsinööri Päivi Lamberg.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa aluepäällikkö, DI Timo Leskinen.

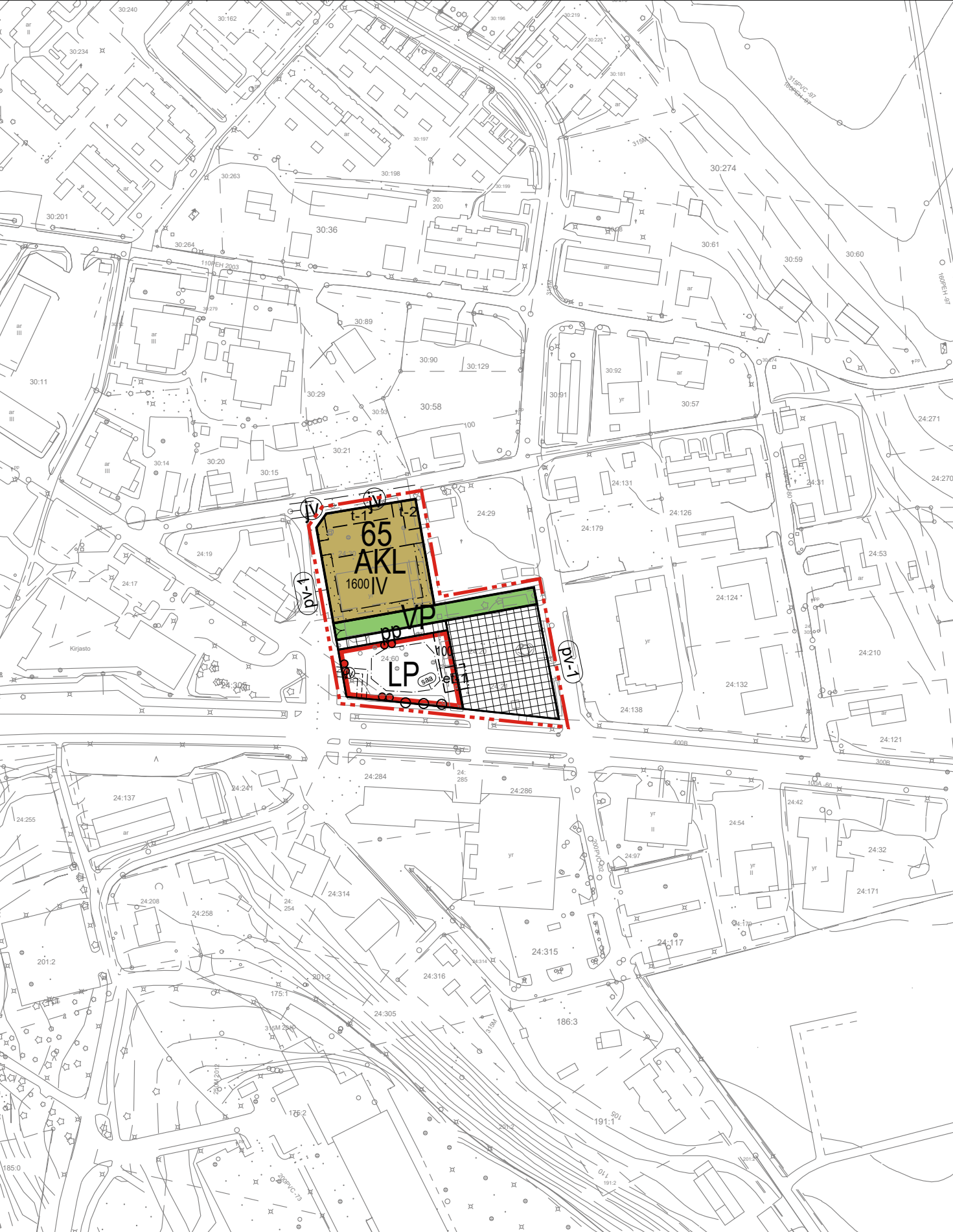
Mistä saa tietoa?

Lapinlahden kunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti

Päivi Lamberg
maanmittausinsinööri
p. 040 4883 705

FCG Suunnittelu ja
tekniikka Oy
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi



Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen ja liikerakennusten korttelialue.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auto-/jätekatoksen.

Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi).

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- tai kunnostustarve on arvioitava ennen maaperään kohdistuvia toimenpiteitä.

LAPINLAHDEN KUNTA

TORIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 65 (osa) sekä torialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 65 (osa), yleinen pysäköintialue, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, puisto sekä torialue.

Tekla 12.4.2018 §17, liite no 3

Kuopiossa 12. huhtikuuta 2018



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö



Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.2018 ____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Leppävirralla . . .2018.

LAPINLAHDEN KUNTA TORIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)	
		Valtuusto	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
		YKS 465-P34477 901	
Päiväys 12.4.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\P344\P34477_Torin_alueen_asemakaavan_muuto\C_suun\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Torin_AK.dwg	
		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
		A S	