

Lapinlahden kunnan omistamien omakotitalotonttien myyntihinnat ja vuokrausehdot 1.3.2018 alkaen

ALUE	LKM	KOKO	NYKYINEN NELIÖHINTA	NELIÖHINTA 1.3.2018 alkaen	TASE-ARVO NELIÖHINTA	MUUTA
Kekkolankangas	25	1376-2502	9	4	Riippuen tontista 1,25 tai 2,10	
Hiekkaranta	5	1699-3166	6	5	0,17180576	
Peltoniemi	2	912-1070	1	1	Riippuen tontista 0,95 tai 0,24	
Puustelli	14	1200-1505	6-8	5-7	0,973453432	Rantarivissä oleva tontti 7 €/neliö, muut 5 €/neliö.
Väärni	7	1177 -1504	2,5	2,5	Riippuen tontista 1,96, 0,84 tai 0,93	
Nerkoo	1	1743	2	2	0,790212278	
Alapitkä, Harjutie	2	1280-1690	5	4	1,254101563	
Alapitkä, Sakarilanpolku	2	1236-1542	2	2	0,313135675	
Varpaisjärvi, Pappilanpelto	2	1623-1870	2	2	0,811984403	Määräaloja
Varpaisjärvi, Sopenpelto	4	2662-3090	2,5	2,5	0,977836628	Määräaloja
Varpaisjärvi, Syrjäjoki	19	1077-3450	0,8	0,8	Riippuen tontista 0,85 tai 0,62	Määräaloja
Korpijärvi, Huuhkajankeidas	3	7550-7760	0,3	0,3	0,566175425	Määräaloja
Saarinen, Palokankaantie	3	6950-7500	1-2	1-2	0,084039848	Määräaloja, asuinkäyttöön 1 €/neliö, vapaa-ajan asunto 2 €/neliö
Saarinen, Putkolantie	5	5600-10300	1-2	1-2	Riippuen tontista 0,27, 0,45, 0,47, 0,48 tai 0,84	Asuinkäyttöön 1 €/neliö, vapaa-ajan asunto 2 €/neliö
Varpaisjärvi, Karsanlahti	1	5000	0,35-2	0,35-2	0,051591002	Määräala, asuinkäyttö 0,35 €/neliö + puusto, vapaa-ajan asunto 2 €/neliö + puusto

Muut myynnin ehdot

Rakennuspaikkaa ei voi siirtää rakentamattomana edelleen.

Tontin varaus ja aineistomaksun suuruus on 100 €. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta.

Rakennuspaikan varaussopimus on voimassa yhden vuoden. Varaussopimusta voidaan jatkaa erityisistä syistä. Lopullinen luovutussopimus (kauppakirja tai vuokrasopimus) on tehtävä ennen rakennusluvan hakemista varaussopimuksen voimassaoloaikana.

Lopulliseen luovutussopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite, jolla rakennus-paikan omistaja tai haltija sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennus-järjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteko- tai vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen

Määräalojen osalta lohkomiskuluista vastaa ostaja.

Ei erillistä lapsiperhealennusta.

Tonttien vuokraamisen ehdot

Lapinlahden kunta vuokraa niitä omakotitalotontteja, joiden myyntihinta on vähintään 5000 € seuraavin ehdoin.

- Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta.
- Perusvuosivuokra on rakennuspaikoilla 6 % rakennuspaikan myyntihinnasta.
- Vuokra peritään kertasuorituksena koko vuoden osalta. Mikäli vuokran suuruus on yli 700 €/vuosi, voidaan vuokra periä vuokralaisen pyytäessä kahdessa erässä.
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokra-alueella mahdollisesti olevat puut luovutetaan korvauksetta vuokralaisen omistukseen.
- Asuinrakennusta varten vuokrattu rakennuspaikka on aina lunastettavissa omaksi sen jälkeen kun rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli rakennuspaikan lunastus tapahtuu kuuden (6) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen teosta, vähennetään luovutushinnasta 3 % kutakin täyttä vuokratuotta kohden.
- Mikäli vuokrauksesta on kulunut yli kuusi vuotta, vähennetään luovutushinnasta 15 %.