

**Ympäristölautakunta****21.03.2018****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ympäristölautakunnan vuoden 2018 talousarvio, käyttösuunnitelma	5
4	Sisäisen valvonnan raportti ajalta 1.7.-31.12.2017	6
5	Lausunto Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen, kaavaehdotuksesta	8
6	Poikkeamishakemus	10
7	Poikkeamishakemus	13
8	Kiuruveden Autokatsastus Oy, rakennuslupahakemus	15
9	Lausuntopyyntö Kuopion kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	16
10	Ympäristönsuojelun vuoden 2017 valvontaohjelman toteutuminen ja valvontaohjelma vuodelle 2018	17
11	Selvitys sirkkelin dieselmoottorista/ Rakennus- ja Kiinteistömarkkinointikamari Oy	18
12	Päätös vesien johtamisesta	20
13	Maa-aineslupahakemus, Destia Oy, Vuorisen sora-alue	23
14	Ilmoitusasiat	24

**Ympäristölautakunta****21.03.2018****Aika** 21.03.2018 klo 18:00 - 20:00**Paikka** Lapinlahden kunnanvirastotalo, kokoushuone Marjatta

---

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
LÄSNÄ	Karttunen Reijo	18:00 - 20:00	puheenjohtaja	
	Majala Jouni	18:00 - 20:00	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Tiina	18:00 - 20:00	jäsen	
	Korhonen Irma	18:00 - 20:00	jäsen	
	Lyytikäinen Tuomo	18:00 - 20:00	jäsen	
	Tuovinen Heidi	18:00 - 20:00	jäsen	
	Ollikainen Risto	18:00 - 20:00	kunnanhallituksen edustaja	
	Haverinen Raimo	18:00 - 20:00	esittelijä	
	Tukiainen Helena	18:00 - 20:00	pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Nissinen Päivi		jäsen	

---

**Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja Reijo Karttunen

Pöytäkirjanpitäjä Helena Tukiainen

---

**Käsittelyt asiat**§:t 1 - 14

---

**Pöytäkirja tarkastettu** Lapinlahdella 22.3.2018

Tiika Heikkinen

Irma Korhonen

---

**Pöytäkirja** on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa Ympäristösihteeri Helena Tukiainen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## YMPLTK § 1

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu ja esityslista on postitettu 14.3.2018 lautakunnan jäsenille ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanhallituksen edustajalle.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLTK § 2

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunnan kokouksesta laadittava pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Tiina Heikkinen ja Irma Korhonen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ympäristölautakunnan vuoden 2018 talousarvio, käyttösuunnitelma****YMPLTK § 3**

Kunnanvaltuuston hyväksyttyä kunnan talousarvion, tulee jokaisen hallintokunnan vahvistaa talousarvion käyttösuunnitelma tehtäväalueellaan. Lautakunnat hyväksyvät talousarvion tulosityksikkötasolla. Käyttösuunnitelmassa kohdennetaan valtuuston hyväksymät meno- ja tulomäärärahat vastuualueille sekä täsmännetään tavoitteet.

Ympäristölautakunta hyväksyy ja vahvistaa ympäristöpalveluiden neljän tulosityksikön, rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun ja ympäristösuojelun yhteiset sekä pelastuslaitoksen, käyttösuunnitelmat vuodelle 2018.

Lapinlahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2017 pitämässä kokouksessa kunnan talousarvion vuodelle 2018.

Ympäristölautakunnan tavoitteet ovat samat kuin ympäristölautakunnan 15.11.2017 hyväksymässä talousarvioehdotuksessa.

Tekninen osasto on valmistellut ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2018 Liitteessä n:o 1 on eri tulosityksiköiden toimintojen kuvaukset, keskeiset tavoitteet, tunnuslukuja ja mittareita.

Ympäristölautakunnan käyttötalous 2018 (ulkoiset menot ja tulot)

<b>TA 2018</b>	<b>Menot</b>	<b>Tulot</b>	<b>Nettomenot</b>
Rakennusvalvonta	- 146 690	80 900	- 65 790
Ympäristönsuojelu	- 78 633	20 500	- 58 133
Yhteiset toiminnot	- 11 901	0	- 11 901
Pelastustoimi	- 680 222	0	- 680 222
VSS-toiminto	- 4 396	0	- 4 396
<b>Yhteensä</b>	<b>- 921 842</b>	<b>101 400</b>	<b>- 820 442</b>

Valmistelija rakennustarkastaja Raimo Haverinen puh. 040-488 3751

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2018 talousarvion käyttösuunnitelman , liite no 1 mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 1 Ympäristölautakunnan tavoitteet vuodelle 2018

**Sisäisen valvonnan raportti ajalta 1.7.-31.12.2017**

## YMPLTK § 4

Kunnan hallinnon ja talouden valvonta on järjestetty niin, että ulkoinen ja sisäinen valvonta yhdessä muodostavat kattavan valvontajärjestelmän.

Ulkoinen valvonta on järjestetty toimivasta johdosta riippumattomaksi. Ulkoisesta valvonnasta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastajat kuntalain ja kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Sisäinen valvonta on kunnan toiminnan omaa valvontaa, joka on johdon tekemää tai johdon lukuun tehtävää. Sisäinen valvonta on osa kunnan johtamisjärjestelmää sekä johdon ja hallinnon työvälinen, jonka avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja riskejä. Valvonnan tarkoituksena on edistää organisaation tehokasta johtamista, riskienhallintaa, toiminnan kehittämistä ja tuloksellisuuden arviointia.

Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan yleisesti kaikkia niitä toiminta- ja menettelytapoja, joilla tilivelvolliset viranhaltijat ja esimiehet pyrkivät varmistamaan, että kunnantoiminta on taloudellista ja tuloksellista päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luetettavaa lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan omaisuus ja voimavarat turvataan

Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa ei eriytetä muusta tavoitteiden saavuttamiseen tähtäävästä toiminnasta, vaan se on jatkuva osa päivittäistä johtamista, ohjaamista ja työn toteuttamista.

Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan velvollisuutena on osana taloudenhoidon tehtävää järjestää kunnan ja kuntakonsernin kokonaisvaltainen sisäinen valvonta ja riskienhallinta.

Lautakuntien velvollisuutena on järjestää alaisensa toimielimen ja tulosalueiden sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä ohjata ja valvoa niiden toimeenpanoa sekä raportoida niistä ohjeiden mukaisesti.

Osastopäälliköt ja johtavat viranhaltijat ovat tilivelvollisia ja esimiehinä vastuussa riskienhallinnasta ja sisäisen valvonnan järjestämisestä ja ylläpitämisestä.

Tulosalueiden ja tulosyksiköiden päälliköt ja esimiehet vastaavat siitä, että yksikön henkilöstön toimivalta ja vastuut on määritelty. Esimiehet ohjaavat ja valvovat alaistensa toimintaa ja heidän tehtävänä on seurata riskejä ja arvioida sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2014 hyväksynyt Lapinlahden kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet ja siihen liittyvänä hallintosäännön muutoksen, lisäksi hallinto-osastossa on valmistunut sisäisen valvonnan yleisohje.

Teknisessä toimistossa on valmistunut teknisen osaston raportti sisäisen valvonnan järjestämisestä ajalta 1.7.-31.12.2017 (liite n:o 2).

Tarkoituksena on, että kyseinen selonteko käsitellään sekä teknisen lautakunnan, että ympäristölautakunnan kokouksissa.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy 20.1.2018 päivätyän teknisen osaston sisäisen

valvonnan ja riskienhallinnan raportin ajalta 1.7.-31.12.2017 (liite n:o 2) .

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Liitteet

Liite 2 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti ajalta 1.7. - 31.12.2017

**Lausunto Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen, kaavaehdotuksesta**

## YMPLTK § 5

Lapinlahden kunnan tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 24.3.2017 päivätystä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan luonnoksesta. Kaavaluonnos käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 23.3.2017, kokouksen aikana luonnokseen tuli muutoksia. Luonnos päivitettiin kokouksen kulun mukaiseksi 24.3.2017.

Nykyinen Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava on vuodelta 1994. Kaavan laadintaan on valittu konsultiksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työtä ohjaa ohjausryhmä, joka koostuu viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä. Kaavan päivittämisestä laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma(OAS) hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 23.3.2017.

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa 28.4.2017 mennessä.

Oheismateriaalina kaavakartta. Muu aineisto on kunnan www-sivulla

**[www.lapinlahti.fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus](http://www.lapinlahti.fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus)**

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa;

Vanhan meijerin alueen rakennukset (mylly ja meijeri) tulisi merkitä SR-1 (rakennussuojelukohde, maakunnallisesti arvokas) merkinnällä. Lapinlahdella on toiminut meijeri 1900-luvun alkupuolelta lähtien ja toiminta on alkanut juuri kyseisellä paikalla. Nykyisinkin Lapinlahti tunnetaan Valion tehtaista, joten rakennuksilla on historiallista merkitystä paikkakunnalle ja koko Ylä-Savon maatalousvaltaiselle alueelle.

Luontoselvityksen tekstiosassa on kohteiden Savonjärven luhat (10) ja Savonjärven lehto (12) numerointi mennyt väärin päin. Tästä johtunee, että kohteet ovat menneet väärin päin myös kaavaselistuksessa. Kaavakartalla s-2 merkinnällä oleva kohde on oikein (Savonjärven luhta), mutta luo-merkintä (Savonjärven lehto) puuttuu kartalta kokonaan.

Kaavakartalta puuttuu kokonaan s-1 kohdemarkintänä varaus 15 Rommeikkomäen liito-oravametsä.

Kaavakartalta puuttuu saa - kohdemarkintänä kohde Eg:n parruveistämö (457) vaikka se on tekstiosassa (s.57) kerrottu, että kohde merkitään.

LH-merkinnällä on kartalla osoitettu kaksi huoltoasemaa. Samalla merkinnällä tulisi olla myös S-Marketin yhteydessä oleva miehittämätön jakeluasema.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## YMPLTK

Lapinlahden kunnan tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 28.1.2018 päivätystä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan ehdotuksesta. Kaavaehdotus käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 15.2.2018, kokouksen aikana ehdotukseen tuli muutoksia. Kaavaehdotuksen suunnitelmat on päivitetty kokouksen kulun mukaiseksi 24.3.2018.

Oheismateriaalina on kaavaehdotuksesta kartta ja muu aineisto Muu aineisto on kunnan www-sivulla;

**[www.lapinlahti.fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tek](http://www.lapinlahti.fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tek)**



[niset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus](#)**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta esittää lausuntoon seuraavaa;

Lapinlahden pohjavesialueiden luokituksia ja rajauksia ollaan parhaillaan uudistamassa. Osayleiskaavaehdotuksessa on mukana Haminämäki-Humppi pohjavesialueesta rajaus, joka perustuu alueella vuosina 2016-2017 tehtyyn rakenneselvitykseen. Rajaus on siitä vielä hieman muuttumassa, joten lopulliseen kaavakarttaan tulee laittaa aluerajauksen viimeisin versio.

Kaavaselostuksen sivulla 62 olevaa tekstiä EJ Jätteenkäsittelyalue tulee täydentää: ...asfaltin, betonin ja muiden jätteiden vastaanotto- ja käsittelyalue on osoitettu EJ-alueeksi.

Kaavaselostuksen sivulla 66 kohdassa Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, on kohdenumerointi muuttunut kohteiden 22 ja 23 osalta. Luontoselvityksessä Räpilön puro on merkitty numerolla 22 ja Karhulan lehtometsä numerolla 23. Kohdenumerointi tulee korjata niin, että se vastaa luontoselvitystä.

Savonjärven eteläosan saarella kaavamerkintä RA-1/2 tulisi olla RA-1/3, koska saarella on rakennuksia kolmella eri tilalla.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeamishakemus**

127/82.820/2017

YMPLTK § 6

**Hakija**

[REDACTED]

**Rakennuspaikka**

Lapinlahti, Tölvä, Tölvänniemi [REDACTED], pinta-ala 0,7799 ha ja Kouluranta 4 [REDACTED]

[REDACTED], pinta-ala 0,1100 ha

Osoite: [REDACTED]

**Hakemus ja sen perusteet**

Poikkeusta haetaan aitta/varastorakennuksen muuttamista (92 k-m<sup>2</sup>) asuinrakennukseksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos.

Hakija asuu vanhassa koulussa. Se on tulevaisuudessa tarkoitus jättää kesäkäyttöön. Aitta/varastorakennus on varustelultaan asuinrakennuksen tasoinen.

Hakijalla on tarkoitus muuttaa asumaan aitta/varastorakennukseen.

**Rakentamisrajoitus**

Rakentaminen on vastoin oikeusvaikutteista Onkivesi-Nerkoonjärvi rantaosayleiskaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom. (aitta/ varaston käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi, ilman että yleiskaavassa on määräystä sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena ja ranta-alueen suunnittelutarpeesta poiketen)

**Poikkeamisvalta**

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL171 §).

**Rakentamisen laatu**

Rakennuspaikalle on entuudestaan rakennettu; asuinrakennus 280 k-m<sup>2</sup>, ulkosauna 24 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 45 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 123 k-m<sup>2</sup> ja aitta/varasto 92 k-m<sup>2</sup>. Käytetty rakennusoikeus on 564 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeus on yleiskaavan perusteella 160 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden ylitys on 404 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle on olemassa vesiosuuskunnan liittymä. Lupahakemuksen kohteena olevalle rakennukselle myönnettiin rakennuslupa autotallin/ varaston rakentamiseen 20.8.1999 sekä käyttötarkoituksen muutoslupa aitta/varastorakennukseksi 13.11.2007. Rakennus on myöhemmin muutettu luvatta asuinrakennukseksi. Rakennuksen jätevedet johdetaan imeytyskenttään, joka ei vastaa ranta-alueella asuinrakennukselta vaadittavaa puhdistustasoa.

**Kaavoitustilanne**

Pohjois-Savon Maakuntakaava, kaava on vahvistanut 7.12.2011. Muutokset on vahvistettu 15.1.2014. Onkivesi Nerkoonjärven rantaosayleiskaava, hyväksytty 13.9.2000. Kaavaan tehdyt muutokset hyväksytty 11.4.2005 ja 6.11.2012.

Rakennuspaikan kaavamerkintä RA-1(Loma- asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>.)

**Poikkeamisen edellytykset**

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei saa vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta lupakäsittelyssä.

Myönteiselle poikkeamisratkaisulla ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia edellytyksiä.

### **Rakennusjärjestys**

Hakemuksen ei ole havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

### **Hankkeen vaikutukset**

Aitta/varastorakennuksen muuttaminen asuinrakennuskäyttöön muuttaa yleiskaavan mukaista rakennuspaikan käyttöastetta asuinrakennuspaikan tasoiseksi. Rakennus sijoittuu lähelle naapurin rajaa, josta on suora näkyvyys naapurin puolelle. Naapurin asuintaloon on aitta/varastonrakennuksen seinästä matkaa n. 36 m. Rakennuspaikan loma-asuntomaisuus muuttuu liikenteen kasvaessa. Rakennuspaikan nykyisessä asuintalossa on kaksi asuntoa, joiden käyttö asuntona jatkuneen entisen kaltaisena.

### **Kuuleminen**

Naapureiden kuuleminen(3 kpl) suoritettiin kunnan toimesta. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta. Naapuri vastustaa hanketta seuraavilla perusteilla; rakennuspaikka on yleiskaavassa loma-asunnon rakennuspaikka ja kaavassa määritelty rakennusoikeus 160 k-2 on jo ylitetty. Luvanhakija on salaa muuttanut autotallin asuinrakennukseksi. Ns. autotallissa olisi jo asuttu n. 3 vuotta.

### **Kaavoittajan lausunto (Päivi Lamberg)**

██████████ on hakenut poikkeamista muuttaakseen autotallin asuinrakennukseksi Lapinlahden kunnassa Tölvällä sijaitsevalla 0,7799 ha suuruisella kiinteistöllä Onkivesi Nerkoon järven ranta-alueella.

Alueella on voimassa Pohjois-Savon Maakuntakaava ja Onkivesi Nerkoonjärven rantaosayleiskaava. Kiinteistö 402-413-5-7, Tölväniemi kuuluu alueeseen jolle on merkitty rantaosayleiskaavassa merkintä RA-1\6 loma-asunto alue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m<sup>2</sup>. Rakennus rakennetaan alueelle, jossa ei ole asemakaavaa.

Rakennuspaikka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetun ehdon rakennuspaikan koosta. Haettu rakennuspaikka sijoittuu jo rakennetulle ranta-alueelle rannan läheisyyteen. Alue rajautuu etelässä ja pohjoisessa rakennettuun loma-asutukseen, lännessä rantaan, sekä pohjoisosaltaan metsäalueeseen.

Haetulle rakennuspaikalle kulkuyhteys on Tölväntieltä.

Rakennuspaikka rajautuu kaavanmukaisesti rakentuneisiin rakennuspaikkoihin ja sijoittuu noin 82 metrin etäisyydelle Onkivedestä. Rantaosayleiskaavassa rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä 402-413-5-7 Tölväniemi yhteenlaskettu kerrosala on 463m<sup>2</sup>. Kaavassa kiinteistölle Rno: 5:7 on merkitty yksi rakennuspaikka. Kiinteistölle kaavoituksessa määritelty rakennuspaikka on jo käytetty rakentamalla lomarakennus, jolloin kiinteistölle ei voi muodostua uutta rakennuspaikkaa.

Katson, että haettu rakennushanke ei täytä MRL 172 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä.

Haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle ja maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, sekä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta ei myönnä poikkeamislupaa.

**Perustelut:**

Kaavoittajan antaman lausunnon perusteet.

Naapuri vastustaa hanketta kuulemisvaiheessa esitetyillä perusteilla.

Hakemuksen mukaisen poikkeamisen myöntäminen vaarantaa maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Haetulle poikkeamiselle esitetyt syyt muuttaa nykyisestä asuintalosta lupahakemuksen kohteena olevaan rakennukseen eivät ole sellaisia perusteita joiden perusteella poikkeuslupa pitäisi myöntää. Tosiasiallisesti nykyinen asuinrakennus jäisi asuinrakennuskäyttöön sekä lupahakemuksen kohteena oleva rakennus olisi myös asuinkäytössä. Se, että aitta/varastorakennus oli muutettu luvatta asuinrakennuskäyttöön soveltuvaksi ei voi olla perusteena myönteiselle poikkeusluvalle.

Kun otetaan huomioon, että hankkeessa on kysymys talousrakennuksen käyttötarkoituksen olennaisesta muuttamisesta, suunniteltu rakennushanke on rinnastettava maankäytöllisiltä ja ympäristö- vaikutuksiltaan MRL 171 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun uuden rakennuksen rakentamiseen.

Rakentamisen havaitaan:

aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 171 § ja 174 §

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeamishakemus**

29/82.820/2018

YMPLTK § 7

**Hakija**

[REDACTED]

**Rakennuspaikka**

Lapinlahti, Nerkoo, [REDACTED]

Tila: Määräala 5000 m<sup>2</sup> , 2 kplOsoite: [REDACTED] **Hakemus**

Rakentamisrajoitus; poikkeusta haetaan kaavoittamattomalla alueella sijaitsevien lomarakennusten (2 kpl) muuttamista ympärivuotiseksi asuinrakennuksiksi. MRL 72 § 1 mom.

**Rakennushanke**

Ympärivuotisessa käytössä olevien loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos

**Poikkeamisvalta**

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL 171 §).

**Hankkeen kuvaus**

Rakennuspaikka sijaitsee Mätäsjärven rannalla kaavoittamattomalla alueella. Rakennuspaikalle on entuudestaan rakennettu;

**Määräala 1**

loma-asunto 1	106 k-m <sup>2</sup>
talousrakennus	<u>40 k-m<sup>2</sup></u>
<b>Käytetty rakennusoikeus</b>	<b>146 k-m<sup>2</sup></b>

Rakennusoikeutta on jäljellä 186 k-m<sup>2</sup>**Määräala 2**

loma-asunto 2	106 k-m <sup>2</sup>
talousrakennus	<u>40 k-m<sup>2</sup></u>
<b>Käytetty rakennusoikeus</b>	<b>146 k-m<sup>2</sup></b>

Rakennusoikeutta on jäljellä 186 k-m<sup>2</sup>

Rakennuspaikkojen rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen perusteella 300 km-2/ rakennuspaikka.

Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys Kokkolantiehen ja talousvesi tulee vesiosuuskunnan verkoston kautta. Jätevedet johdetaan rakennettuun kiinteistökohtaiseen jätevedenkäsittelyyn. Rakennukset on alunperin rakennettu ympärivuotiseen loma-asuntokäyttöön. Luvanhakija on vuokrannut maanomistajilta määräalat pitkällä vuokrasopimuksella. Hankkeelle on myös maanomistajan kirjallinen suostumus.

**Poikkeamisen edellytykset**

Käyttötarkoituksen muutoksessa tulevat tutkittavaksi rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116 §). Rakennuspaikan sopivuus rakentamiseen on tutkittu loma-asunnon rakennusluvan yhteydessä. Loma-asunnoille oli myönnetty poikkeamisluvat 19.5.1995. Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset. Rakennuksen tulee myös soveltua paikalle, rakennukselle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sen järjestämiseen. Paikalla tulee hoitaa

vedensaanti ja jätevedet tyydyttävästi ja ilman haitta ympäristölle.

**Rakennusjärjestys**

Rakennushankkeen ei ole esitetty eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

**Kuuleminen**

Naapureiden kuuleminen(5kpl)suoritettiin luvanhakija toimesta. Naapurit eivät vastustaa hanketta.

Oheismateriaalina karttaote ja asemapiirros.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen@lapinlahti.fi.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

**Perustelut:**

Naapurit eivät vastusta hanketta.

Rakentamisen ei havaita:

- 1 ) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2 ) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3 ) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4 ) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 §,117§ ja 171 §

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kiuruveden Autokatsastus Oy, rakennuslupahakemus****YMPLTK § 8**

Kiuruveden Autokatsastus Oy hakee rakennuslupaa autokatsastusaseman rakentamiselle.

Pinta-ala ja tilavuus tiedot:

Kerrosala	361 k-m2
Kokonaisala	475 m2
Tilavuus	2425 m3

Rakennuspaikka sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän asemakaavan korttelissa 240, Olikkalan kylän, RN:o 21:242 tilan vuokra-alueelle. Vuokra-alueen pinta-ala on n. 10846 m2 ja osoite on Taimikatu 6, 73100 Lapinlahti. Rakennuspaikan asemakaavamerkintä on KTY-3 (Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista maankäyttöä, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaara. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.) ,II, e=0,30

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina rakennuslupapäätösehdotus ja asemapiirros

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan (2018/49)

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Lausuntopyyntö Kuopion kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta****YMPLTK § 9**

Kuopion kaupunki pyytää Lapinlahden kunnalta lausuntoa vireillä olevasta rakennusjärjestysluonnoksesta 28.3.2018 mennessä. Luonnos on nähtävillä 30 päivän ajan.

Kuopion kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuustossa 2.5.2012. Tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys ajantasalle.

Oheismateriaalina rakennusjärjestysluonnos.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Lapinlahden ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Ympäristönsuojelun vuoden 2017 valvontaohjelman toteutuminen ja valvontaohjelma vuodelle 2018****YMPLTK § 10**

Ympäristönsuojelulain 168 §:ssä veloitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen laatimaan valvontaohjelma. Valvontaohjelmaan kootaan tiedot ympäristöluvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta.

Valvontaohjelma muodostuu laitosluettelosta, joka sisältää laitospohjaisen, riskinarviointiin perustuvan suunnitelman kalenterivuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelma tehdään vuosittain ja se pidetään jatkuvasti ajan tasalla mm. päivittämällä uudet ja poistuvat toiminnot. Ohjelman mukainen valvonta on maksullista.

Valvontaohjelman vuosittaisia tarkastuksia määriteltäessä pyritään toimialakohtaisesti priorisoimaan laitokset, joiden viimeisimmästä tarkastuksesta on pisin aika tai joiden riskiluokitus sitä edellyttää. Ohjelman laatimisessa huomioidaan myös valvontatoimenpiteiden riittävän tasainen jakautuminen eri vuosille, jotta valvontaresurssit riittävät suunnitellun valvonnan toteuttamiseen.

Ympäristösihteerii on laatinut vuodelle 2018 ympäristönsuojelun valvontaohjelman. Yhteenvedo valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2017 ja valvontaohjelmasta 2018 on esityslistan liitteenä 3.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi liitteen 3 mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2017 ja valvontaohjelmasta 2018.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 3 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2018

**Selvitys sirkkelin dieselmoottorista/ Rakennus- ja Kiinteistömarkkinointikamari Oy****YMPLTK § 11**

Ympäristölautakunta on myöntänyt 25.2.2015 (§ 10) Rakennus- ja Kiinteistömarkkinointikamari Oy:lle ympäristöluvan sahaus- höyläystoimintaan Taipaleeseen. Luvasta valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Nyt lupa on lainvoimainen.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä 6.6.2016 on määrätty, että toiminnanharjoittajan on kolmen kuukauden kuluessa päätöksen antamisesta toimitettava Lapinlahden ympäristölautakunnalle selvitys sirkkelin voimalähteenä käytettävän dieselmoottorin pakokaasupäästöistä ja toimenpiteistä niiden vähentämiseksi sekä selvitys mahdollisuuksista korvata dieselmoottori sähkömoottorilla. Ympäristölautakunta antaa selvityksen saatuaan mahdollisesti tarpeelliset lisämääräykset dieselmoottorin päästöjen vähentämiseksi tai sähkömoottorin käytöstä.

Rakennus- ja Kiinteistömarkkinointikamari Oy:n sirkkelin voimalähteenä on Volvo N86 kuorma-auton dieselmoottori. Moottori on vuosimalliltaan 1965. Toiminnanharjoittaja on toimittanut 22.12.2017 ympäristölautakunnalle selvityksen sirkkelin dieselmoottorin päästömittauksista ja täydentänyt sitä 6.2.2018 kannanotolla sähkömoottorin käyttöönottomahdollisuuksista.

16.12.2017 päivätyssä A-Katsastus Oy:n suorittamassa päästömittausraportissa todetaan, että dieselmoottorin K-arvo täyttää ajoneuvojen katsastuksissa Trafim antaman määräyksen mukaisesti ajoneuvojen määräaikaikatsastuksissa vaadittavan tason 31.12.2005 saakka. Katsastuksissa dieselmoottorien päästömittaukset suoritetaan käyttöajankohdasta 1.1.1980 alkaen.

6.2.2018 toiminnanharjoittajan antaman selvityksen mukaan jos dieselmoottori korvattaisiin sähkömoottorilla, koituisi yrittäjälle 25 000 €:n lisäkustannukset. Siihen ei toiminnanharjoittajan mukaan nyt ole mahdollisuutta.

Toiminnanharjoittajan antaman selvityksen johdosta on kuultu lähinaapuria.

Naapuri on vastineessaan 8.2.2018 todennut, että toiminnanharjoittaja on toimittanut päästömittaustulokset, mutta ei selvitystä päästöjen vähentämiseksi. Tulokset on toimitettu 9 päivää myöhässä asetetusta määräajasta. Vastineen mukaan kysymyksessä on kiinteästi paikalleen rakennettu sahauslaitos, joka sijoittuu asutuksen läheisyyteen. Päästövaatimukset on asetettava tämän päivän päästövaatimusten mukaan. Pakokaasupäästöt aiheuttavat ongelman asumisviihtyvyydelle ja terveydelle. Lisäksi on huomautettu meluvalleista, toiminnan siirtämisestä hirsiveistämön alueelle sekä tien hoidosta.

Toiminnanharjoittaja on vastineessaan 13.2.2018 todennut, että laitteiston käynnistyksen valmisteluihin ja päästömittauksiin on ryhdytty heti kun luvat ovat tulleet. Päästöt ovat lain sallimat.

16.12.2017 mittaustulokset, 6.2.2017 annettu selvitys, 8.2.2018 saapunut vastine sekä 13.2.2018 saapunut vastine ovat esityslistan oheisliitteenä.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy annetun selvityksen.

Sirkkelin moottori on säännöllisillä huolloilla ja korjauksilla sekä esim. suodattimien vaihdolla pidettävä sellaisessa kunnossa, että savupäästöt pysyvät hyväksyttävällä

tasolla. Moottorin päästöt tulee mitata joka toinen vuosi, seuraavan kerran vuoden 2019 lopussa.

Dieselmoottorin pakokaasut tulee ohjata selvästi saharakennuksen harjakorkeutta korkeammalle, jotta päästöt laimenevat tuulella, eivätkä jää alueelle leijumaan.

Toiminnanharjoittajan on asennettava moottoriin 31.5.2018 mennessä tuntimittari, jotta moottorin käyttöaika voidaan yksiselitteisesti seurata.

Lupaviranomainen seuraa sahan toimintaa ja voi antaa jatkossa lisämääräyksiä sähkömoottorin käyttöönotosta.

Perustelu:

Toiminnanharjoittaja on toimittanut ympäristölautakunnalle moottorin päästömittauksen tulokset ja selvityksen mahdollisuudesta sähkömoottorin käyttöönottamiseksi. Päästömittausten mukaan dieselmoottorin K-arvo täyttää arvon, jonka ennen 1.1.2006 käyttöönotettujen dieselajoneuvojen tulee Trafimääräysten mukaisesti täyttää. Annettu selvitys hyväksytään, koska kyseinen moottori mittaustulosten perusteella hyväksyttäisiin liikenteeseenkin.

Toiminnanharjoittajan tulee huoltaa moottoria niin, että moottori ei savuta ja päästökerroin (k-arvo) pysyy sallitun arvon  $2,5 \text{ m}^{-1}$  alapuolella. Moottorin asianmukainen toiminta tulee varmistaa joka toinen vuosi tehtävillä määräaikaismittauksilla. Seuraava mittaus on tehtävä vuoden 2019 lopussa.

Moottorin pakokaasut tulee ohjata rakennuksen harjan yläpuolelle niin, että tuuli pääsee sekoittamaan ja laimentamaan päästöt laajalle alueelle. Jotta sahan käyttöä ja toiminnan laajuutta voidaan seurata, tulee toiminnanharjoittajan asentaa moottoriin tuntimittari. Sahan toiminnasta tulee raportoida lupaviranomaiselle lupamääräysten mukaisesti. Lupaviranomainen seuraa sahan toimintaa ja moottorin käytöstä voidaan antaa myöhemmin lisää määräyksiä.

Toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut selvitystä viranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä kun Korkein hallinto-oikeus on antanut päätöksen (13.9.2017) ympäristölupaa koskevasta valituksesta. Selvitys on saapunut viranomaiselle muutaman päivän myöhässä. Toimintaa ei kuitenkaan ole voinut aloittaa aikaisemmin eikä konetta käynnistää aikaisemmin, koska myönnetystä rakennusluvastakin oli valitettu ja päätös siitä annettiin Korkeimmasta hallinto-oikeudesta 27.10.2017. Päästömittausten esittämisen myöhästymisen ei ole aiheuttanut mitään ongelmia asian viranomaiskäsittelyyn.

Päästömittaustulokset on hyväksytty esitetynlaisena, koska toiminta ei ole jatkuvaa eikä laajamittaista. Hakemuksen mukaan sahattavan raakapuun määrä on n. 50  $\text{m}^3$  viikossa. Hakija on hakemuksessaan esittänyt, että sahausta ei ole joka viikko.

Toiminnanharjoittaja ei ole selvityksessään esittänyt mitään toimia päästöjen vähentämiseksi. Siksi lupaviranomainen on antanut määräykset koneen kunnossa pitämiseksi ja määräaikaismittausten tekemiseksi.

Naapurin vastineessaan esittämät seikat meluvalleista, yksityisteiden tienhoitokustannuksista tai toiminnan siirtämisestä veistoalueelle VT 5 varteen eivät kuulu tässä yhteydessä käsiteltävään dieselmoottorin päästöjä koskevaan asiaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Päätös vesien johtamisesta**

19/82.821/2018

YMPLTK § 12

Kiinteistön Mukularinne [REDACTED] omistaja [REDACTED] on toimittanut Lapinlahden ympäristölautakunnalle 2.11.2016 kirjallisen valituksen naapurissa sijaitsevan kiinteistön Mukulamäki [REDACTED] (omistaja [REDACTED]) piha-alueen vesien kulkeutumisesta Mukularinne-tilan puolelle. Valituksen mukaan vedet aiheuttavat vettymishaittaa rannassa olevan rakennuksen perustuksissa sekä alueella olevalla nurmialueella sekä puutarhassa.

**Asian selvittäminen:**

Kiinteistön Mukularinne naapurissa on Mukulamäki-kiinteistöllä omakotitalo, joka on tällä hetkellä vapaa-ajan käytössä. Talo on rakennettu v. 2005 ja se on siirtynyt nykyisille omistajille v. 2013. Kesällä 2013 on piha-alueella tehty pihan kantavuuden parantamista ja muotoilua niin, että valumavedet eivät kulkeutuisi rakennukseen päin. Piha-alueen vedet on johdettu pihatien alitse ojaan, joka johtaa vedet kiinteistön Mukularinne puolelle. Pihatien alitse kulkeutuu samassa rumpuputkessa valumavesiä myös kiinteistön Miettälä [REDACTED] (omistaja [REDACTED]) pellolta.

Mukularinne-kiinteistön puolelle laskevaan ojaan kulkeutuu myös salaojavesiä alueen itäpuolella olevalta peltoalueelta. Pelto kuuluu kiinteistöön Järvenpää [REDACTED] (omistaja [REDACTED]). Kyseiset valumavedet eivät ole riidanalaisia.

**Asian käsittely:**

Mukulamäki-kiinteistön omistajaa on kuultu valituksen johdosta syksyllä 2016 (vastine 18.11.2016). Asiaa on selvitetty tarkastuksella 29.6.2017 ja katselmuksessa 25.10.2017. Tilaisuuksissa on todettu, että asianosaiset eivät pääse sopimukseen asiassa.

Koska Mukularinne-tilan maille päättyvään ojaan tulee vedet kolmelta muulta tilalta, ympäristöviranomaisen on pyytänyt Pohjois-Savon Ely-keskukselta lausuntoa, voiko ympäristölautakunta ratkaista riita-asian vai tulisiko asiassa hakea vesilain mukaista ojitustoimitusta.

Ely-keskus on antanut asiasta lausuntonsa 22.11.2017. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

”Tässä vedenjohtamisessa valittajan tontille on kaksi hyödynsaajaa, ylempät tilat Mukulamäki ja Miettälä, joten lautakunta voi ratkaista asian. Ratkaisu on vesien johtaminen mainittujen tilojen etelärajalla tai putkiojana Mukulamäen pihan halki tai ympäri. Jos päädytään Mukulamäki/Mukularinne – rajalle avo- tai putkiojana, tarvitaan Mukulamäentien alittava rumpu nykyisellään. Muussa tapauksessa nykyinen rumpu pitää poistaa ja kaivanto tiivistää huolellisesti. Tällä voidaan osoittaa, että vesien johtaminen Mukularinteen tilan puolelle on loppunut.

Kuka tahansa asianosainen voi hakea Ely-keskukselta ojitustoimitusta, mutta asian edistyminen edellyttää hakijan teettämää ojitussuunnitelmaa, joka vahvistetaan ojitustoimituksessa. Asiaan pitää liittää myös Mukularinteen ja Järvenpään tilat, jotta alueen vesiasia voidaan ratkaista kokonaisuutena. Tästä prosessista kertyy varsinaisten ojituskulujen lisäksi hankkeen osakkaille jaettavaksi ainakin tuhanteen euroon nousevat kustannukset. Lautakunta ei voi päättää neljää hyödynsaajaa koskevaa riita-asiaa. Keskenään toki voivat sopia neljää tilaa koskevan asian kaikkein edullisimmin ilman turhia kustannuksia.”

Ely-keskuksen lausunto on saatettu asianosaisille tiedoksi ja heille on varattu

mahdollisuus antaa lausunnosta vastineensa. Tilojen Mukularinne ja Järvenpää omistajat ovat antaneet vastineensa lausunnosta. Heidän mielestään paras ratkaisu olisi johtaa valumavedet Mukulamäki-tilan puolella. Muut asianosaiset eivät ole antaneet vastinettaan lausunnosta.

#### **Lainsäädäntö:**

Vesilain (587/2011) 5 luvun 7 §:n 1 momentin mukaan ojitus on toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä.

Vesilain 5 luvun 10 §:n 1 momentin mukaan toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa. Avonaista ojaa, ellei se ole kiinteistön rajalla, ei saa ilman omistajan suostumusta tehdä toisen erityiseen käyttöön otetulle alueelle eikä myöskään, ellei se ole välttämätöntä, toisen salaojitetulle alueelle.

Vesilain 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki, ojan suunnan muuttamisesta tai veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon.

Valituskirjelmä, vastine, tarkastus- ja katselmusmuistio, Ely-keskuksen lausunto ja annetut vastineet ovat esityslistan oheismateriaalina.

#### **Ympäristösihteerin ehdotus**

Kiinteistöjen Mukulamäki ja Miettälä tulee johtaa kyseisiltä alueilta tulevat vedet joko kiinteistöjen Mukulamäki ja Mukularinne rajalla avo-ojassa tai putkiojassa tai tilan Mukulamäki piha-alueen halki tai ympäri putkiojassa. Mikäli päädytään ratkaisuun, jossa vedet johdetaan Mukulamäki -kiinteistön piha-alueen halki tai ympäri tulee Mukularinne-tilan suuntaan nyt oleva tien ali menevä rumpu poistaa ja kaivanto tukkia niin, että siitä ei pääse vesi kulkemaan.

Mikäli vesien johtaminen päädytään tekemään raja-alueella eivätkä maanomistajat pääse yhteisymmärrykseen rajan paikasta, tulee se selvittää kiinteistömuodostuslain mukaisessa rajankäynnissä.

Kiinteistöjen Mukulamäki ja Miettälä omistajien tulee laatia suunnitelma vesien johtamiseksi ja suunnitelma on toimitettava ympäristöviranomaiselle tarkastettavaksi 31.5.2018 mennessä. Vesienjohtamisjärjestelyt tulee toteuttaa 31.8.2018 mennessä.

#### **Perustelu:**

Kiinteistön Mukularinne maille tulee ojaa pitkin valumavedet kiinteistöiltä Järvenpää, Mukulamäki ja Miettälä. Kyseinen ojitus/vesienjohtamiserimielisyys koskee vain kiinteistöjä Mukulamäki ja Miettälä, sillä Mukularinne-kiinteistön omistaja ei ole sopinut kiinteistöjen Mukulamäki ja Miettälä omistajien kanssa vesien johtamisesta Mukularinne-tilalla menevään ojaan. Järvenpää-kiinteistön alueella olevien salaojien vesien valuminen kiinteistön Mukularinne maille ei ole riidanalaista, vaan siitä on sovittu.

Vesilain mukaan ojitustoimituksessa käsitellään tapaukset, joissa yhteisestä ojituksesta ei päästä sovintoon ja hyödynsaajia on vähintään kolme. Tässä tapauksessa hyödyn saajia on kaksi, joten kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi käsitellä asian.

Vesilain nojalla on kiellettyä johtaa vettä niin, että siitä voi aiheutua vahingollista vettymistä. Vettä ei saa johtaa avonaisessa ojassa toisen erityisesti käyttöön

ottamalle alueelle (esim. tontti, rakennuspaikka, puutarha jne.) ilman toisen suostumusta. [REDACTED] piha-alue ja kasvimaat sijaitsevat alueella, johon kiistanalainen naapureiden puolelta tuleva oja johtaa vetensä. Ojavedet aiheuttavat nurmialueen vettymistä sekä rakennusten perustusten kostumista.

Vesilain nojalla kiinteistöjen Mukulamäki ja Miettälä alueilta kulkeutuvat vedet tulee johtaa joko Mukularinne- ja Mukulamäki-kiinteistöjen rajalle tai Mukulamäki – kiinteistön omalle alueelle. Rajalla vedet voidaan johtaa joko avo-ojassa tai putkiojassa. Mukulamäki-tilan omalla alueella valumavedet tulee ohjata menemään putkessa piha-alueen poikki tai putkessa tai avo-ojana pihan ympäri. Mukulamäki- ja Miettälä-kiinteistöjen omistajien tulee laatia suunnitelma vesien johtamiseksi ja ko. suunnitelma on toimitettava tarkastettavaksi Lapinlahden ympäristölautakunnalle 31.5.2018 mennessä. Vesienjohtamisjärjestelyt tulee toteuttaa elokuun loppuun 2018 mennessä.

Mikäli oja päätetään kaivaa tilojen rajalle eikä rajan paikasta päästä yhteisymmärrykseen, tulee rajan paikka selvittää kiinteistönmuodostuslainsäädännön mukaisessa rajankäynnissä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Maa-aineslupahakemus, Destia Oy, Vuorisen sora-alue****YMPLTK § 13**

Destia Oy hakee lupaa soran ottoon Sutelan kylältä tiloilta Sorala RN:o 3:67, Lisä-Soralala RN:o 3:71, Hiekkala RN:o 3:86 ja Sorala I RN:o 3:90. Ottoalue sijaitsee Vuorisenkankaan alueella. Alueella on ollut jo ennestään maa-aineslupa, joka päättyy 30.4.2018. Nyt lupaa haetaan edelleen 10 vuodeksi, kokonaisottomäärä on 125 000 m<sup>3</sup>-ktr.

Kartta ottoalueesta on esityslistan oheismateriaalina.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää Destia Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon hakemuksessa mainitulle alueelle ja tekee asiasta liitteen 4 mukaisen päätöksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 4 Maa-aineslupa, Destia Oy, Vuorisen sora-alue

**Ilmoitusasiat****YMPLTK § 14**

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 14.12.2017-21.3.2018
2. Rakennustarkastajan tarkastusmuistio, 12.10.2017, rakennuksen ympäristön siistimisestä
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 1.12.2017, Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoyhteenveto heinä-syyskuulta 2017
4. Ympäristösihteeri, tarkastusmuistio 7.12.2017, Varpaisjärven ABC-jakeluasema, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
5. Ympäristösihteeri, tarkastusmuistio 8.12.2017, Suomen Erikoismurskaus Oy, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
6. Pohjois-Savon Ely-keskus, päätös, 7.12.2017, luonnonsuojelualueen perustaminen
7. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 14.12.2017, Lapinlahden kunnan Suoniemen jätevedenpuhdistamon marraskuun 2017 veloitetarkkailu
8. Ympäristösihteeri, 29.12.2017, arvio Vuorisen Ampumaradan ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella
9. Ympäristösihteeri, maa-ainesvalvontapöytäkirjat 2017, 24 kpl
10. Pohjois-Savon Ely-keskus, 2.1.2018, vastaus ilmoitukseen ojituksesta
11. Pohjois-Savon Ely-keskus, 4.1.2018, vastaus ilmoitukseen ojituksesta
12. Ympäristösihteeri, 9.1.2018, tarkastusmuistio, kiinteistön Kuoppala pihan tarvikkeet/jätteet
13. Pohjois-Savon Ely-keskus, 9.1.2018, selvityspyyntö, ruoppausmassojen poistaminen
14. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 11.1.2018, Suoniemen jätevedenpuhdistamon joulukuun 2017 veloitetarkkailu
15. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 11.1.2018, Paskosuon kaatopaikan pinta- ja pohjavesitarkkailun vuosiyhteenveto 2017
16. Ympäristösihteeri, 15.1.2018, valvontailmoitus lannoitteen varastoinnista aumassa
17. Pohjois-Savon Ely-keskus, 19.1.2018, Onki- ja Poroveden padotus- ja juokksutusselvityksen ohjausryhmän kokousmuistio
18. Pohjois-Savon Ely-keskus, 29.1.2018, Hukkaviidansuon lopettamista, jälkihoitoa ja jälkikäyttöä koskevan suunnitelman hyväksyminen
19. Pohjois-Savon Ely-keskus, 5.2.2018, lausunto maaperän pilaantuneisuustutkimuksesta, Lapinlahden vanha kaatopaikka, tutkimukset 2017
20. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 9.2.2018, Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun näytekerta 24.-25.1.2018
21. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 12.2.2018, Suoniemen jätevedenpuhdistamon tammikuun 2018 veloitetarkkailu
22. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, Suoniemen jätevedenpuhdistamon toiminnan tarkkailun vuosiyhteenveto 2017
23. Pohjois-Savon Ely-keskus, 13.2.2018, vastaus ilmoituksesta ojitukseen
24. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 26.2.2018, Lapinlahden avolouhosalueen kuivatus-, pinta- ja pohjavesitarkkailun vuosiyhteenveto 2017



25. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 7.3.2018, Suoniemen jätevedenpuhdistamon helmikuun 2018 velvoitetarkkailu
26. Pohjois-Savon Ely-keskus, 28.2.2018, Pohjavesialueiden kuvaukset, luokat ja rajaukset- pääsijaintikunta Lapinlahti

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## LAPINLAHDEN KUNTA

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä

Ympäristölautakunta

21.3.2018

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät 1 , 2, 3, 4, 5, 9, 10,14
	HallintolainkäyttöL:n 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta Asematie 4, 73100 Lapinlahti sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi tai fax 017-272 0029.  Pykälät  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin ja myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	
	Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64 , Kuopio.	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 6, 7, 8, 13	Valitusaika 30 päivää
Valituskirja	Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4. Krs Vaasa	
	Hallintovalitus, pykälät 11,12	Valitusaika 30 päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet.  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN