

Lausunto Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen, kaavaehdotuksesta

YMPLTK § 5

Lapinlahden kunnan tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 24.3.2017 päiväystä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan luonnoksesta. Kaavaluonnos käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 23.3.2017, kokouksen aikana luonnokseen tuli muutoksia. Luonnos päivitettiin kokouksen kulun mukaiseksi 24.3.2017.

Nykyinen Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava on vuodelta 1994. Kaavan laadintaan on valittu konsultiksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työtä ohjaa ohjausryhmä, joka koostuu viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä. Kaavan päivittämisestä laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma(OAS) hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 23.3.2017.

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa 28.4.2017 mennessä.

Oheismateriaalina kaavakartta. Muu aineisto on kunnan www-sivulla

www.lapinlahti.fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa;

Vanhan meijerin alueen rakennukset (mylly ja meijeri) tulisi merkitä SR-1 (rakennussuojelukohde, maakunnallisesti arvokas) merkinnällä. Lapinlahdella on toiminut meijeri 1900-luvun alkupuolelta lähtien ja toiminta on alkanut juuri kyseisellä paikalla. Nykyisinkin Lapinlahti tunnetaan Valion tehtaista, joten rakennuksilla on historiallista merkitystä paikkakunnalle ja koko Ylä-Savon maatalousvaltaiselle alueelle.

Luontoselvityksen tekstiosassa on kohteiden Savonjärven luhdet (10) ja Savonjärven lehto (12) numerointi mennyt väärin päin. Tästä johtunee, että kohteet ovat menneet väärin päin myös kaavaselostuksessa. Kaavakartalla s-2 merkinnällä oleva kohde on oikein (Savonjärven luhta), mutta luo-merkintä (Savonjärven lehto) puuttuu kartalta kokonaan.

Kaavakartalta puuttuu kokonaan s-1 kohdemerkintänä varaus 15 Rommeikkomäen liito-oravametsä.

Kaavakartalta puuttuu saa - kohdemerkintänä kohde Eg:n parruveistämö (457) vaikka se on tekstiosassa (s.57) kerrottu, että kohde merkitään.

LH-merkinnällä on kartalla osoitettu kaksi huoltoasemaa. Samalla merkinnällä tulisi olla myös S-Marketin yhteydessä oleva miehittämätön jakeluasema.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YMPLTK

Lapinlahden kunnan tekninen lautakunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 28.1.2018 päiväystä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan ehdotuksesta. Kaavaehdotus käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 15.2.2018, kokouksen aikana ehdotukseen tuli muutoksia. Kaavaehdotuksen suunnitelmat on päivitetty kokouksen kulun mukaiseksi 24.3.2018.

Oheismateriaalina on kaavaehdotuksesta kartta ja muu aineisto Muu aineisto on kunnan www-sivulla;

www.lapinlahti.fi/Tietoa-kunnasta/Organisaatio/Osastot/Tekninen-osasto/Tekniset-palvelut/Tekninen-toimi/Kaavoitus

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta esittää lausuntonaan seuraavaa;

Lapinlahden pohjavesialueiden luokituksia ja rajoksia ollaan parhaillaan uudistamassa. Osayleiskaavaehdotuksessa on mukana Haminämäki-Humppi pohjavesialueesta rajausta, joka perustuu alueella vuosina 2016-2017 tehtyyn rakenneselvitykseen. Rajausta on siitä vielä hieman muuttumassa, joten lopulliseen kaavakarttaan tulee laittaa aluerajauksen viimeisin versio.

Kaavaselostuksen sivulla 62 olevaa tekstiä EJ Jätteenkäsittelyalue tulee täydentää: ...asfaltin, betonin ja muiden jätteiden vastaanotto- ja käsittelyalue on osoitettu EJ-alueeksi.

Kaavaselostuksen sivulla 66 kohdassa Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, on kohdenumerointi muuttunut kohteiden 22 ja 23 osalta. Luontoselvityksessä Räpilön puro on merkitty numerolla 22 ja Karhulan lehtometsä numerolla 23. Kohdenumerointi tulee korjata niin, että se vastaa luontoselvitystä.

Savonjärven eteläosan saarella kaavamerkintä RA-1/2 tulisi olla RA-1/3, koska saarella on rakennuksia kolmella eri tilalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.