

Asemakaavan muuttaminen Lapinlahden taajamassa korttelissa 65**KHALL 29.01.2018 § 22**

Lapinlahden kirkonkylän keskustassa torin alueella korttelissa 65 on tullut tarpeelliseksi tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kyseisessä korttelissa sijaitsee mm. kaupparakennus sekä asuintalo. Kortteli rajautuu seuraaviin teihin: Linnansalmentie, Ystintie ja Impantie. Kaavamuutos on tullut vireille kaupparakennuksen omistajan pyynnöstä. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi, mikä ei mahdollista asuinrakentamista. Asemakaavan muutoksella parannetaan keskustan alueen asuinrakentamisen mahdollisuuksia, torin alueen pysäköintiä ja keskustan alueen kehittämistä.

Vastikkeeksi kaavoituskustannuksista kaupparakennuksen omistajat luovuttavat Lapinlahden kunnalle korvauksetta omistamistaan torin alueen kiinteistöistä 402-412-24-218 Lisä-Toivola noin 67 neliön ja 402-412-24-60 Ylä-Savo noin 1589 neliön suuruiset määräalat. Kunnalle luovutettavien määräalojen rajat ja pinta-alat tarkennetaan asemakaavan muutoksen vahvistuttua.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Valmistelija: Janne Airaksinen, p. 040 4883011 tai janne.airaksinen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta käynnistää Lapinlahden taajaman asemakaavan muuttamisen korttelissa 65.

Edelleen kunnanhallitus hyväksyy yllä kuvatun menettelyn kaavoituskustannusten kattamisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.