

**Ympäristölautakunta****13.12.2017****Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	83
52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	84
53	Poikkeaminen/Kiinteistö Oy Lapinlahden Hoivakoti	85
54	Kiinteistö Oy Lapinlahden Hoivakodin rakennuslupahakemus	88
55	Rakennusjärjestyksen uudistaminen/ Tiedonanto vireilletulosta	89
56	Maa-aineslupahakemus, Destia Oy, Palorinteen sora-alue	92
57	Maa-aineslupahakemus, Heimo Hiltunen, Palorinteen sora-alue	93
58	Loimaan Kivi Oy:n esittämä selvitys melun ja ilmanlaadun ohje- ja raja-arvojen alittumisesta Varpaisjärven louhimoilla	94
59	Ilmoitusasiat	96

**Ympäristölautakunta****13.12.2017****Aika** 13.12.2017 klo 12:00 - 13:25**Paikka** Varpaisjärven entinen kunnantalo**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
LÄSNÄ	Karttunen Reijo	12:00 - 13:25	puheenjohtaja	
	Majala Jouni	12:00 - 13:25	varapuheenjohtaja	
	Heikkinen Tiina	12:00 - 13:25	jäsen	
	Korhonen Irma	12:00 - 13:25	jäsen	
	Lyytikäinen Tuomo	12:00 - 13:25	jäsen	
	Nissinen Päivi	12:00 - 13:25	jäsen	
	Tuovinen Heidi	12:00 - 13:25	jäsen	
	Haverinen Raimo	12:00 - 13:25	pöytäkirjanpitäjä	
	Tukiainen Helena	12:00 - 13:25	esittelijä	
	Ollikainen Risto	12:00 - 13:25	kunnanhallituksen edustaja	

**Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja Reijo Karttunen

Pöytäkirjanpitäjä Raimo Haverinen

**Käsittelyt asiat**

§:t 51 - 59

**Pöytäkirja tarkastettu** Lapinlahdella 13.12.2017

Irma Korhonen

Tuomo Lyytikäinen

**Pöytäkirja** on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa Rakennustarkastaja Raimo Haverinen

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

## YMPLTK § 51

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu ja esityslista on postitettu 5.12.2017 lautakunnan jäsenille ja kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanhallituksen edustajalle.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLTK § 52

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunnan kokouksesta laadittava pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Irma Korhonen ja Tuomo Lyytikäinen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeaminen/Kiinteistö Oy Lapinlahden Hoivakoti**

134/82.820/2017

YMPLTK § 53

**Hakija**

Kiinteistö Oy Lapinlahden Hoivakoti  
PL 750, 00181 Helsinki

**Rakennuspaikka**

Lapinlahti, Ollikkala, RN:o 402-412-30-270  
Tila: Määräala Pajurinne tilasta, pinta-ala n. 4575 m2  
Osoite: Pajuharjuntie 14 a, 73100 Lapinlahti

**Hakemus**

Rakentamisrajoitus; Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § 1 mom. Poikkeamista haetaan asemakaavan ni-merkinnästä (avoimena niitty- tai nurmialueena säilytettävä alueen osa). Osa palvelutalosta rakennetaan ni-merkitylle alueelle.

**Rakennushanke**

Palvelutalon rakentaminen 1189 k-m2 sekä jätekatos.

**Poikkeamisvalta**

Rakennuspaikka on asemakaavoitetulla alueella ja kyseessä on poikkeaminen asemakaavan määräyksestä. Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (MRL 171 §).

**Alueen kuvaus**

Rakennuspaikka sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän asemakaavassa Pajuharjun alueella. Rakennusoikeus on 1600 k-m2. Rakennuspaikka sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän kaavoitetulla alueella, korttelissa 54. Alueen asemakaavamerkintä on Y, II, rakennusoikeus on 1600 k-m2.

**Rakennusjärjestys**

Rakennushankkeen ei ole esitetty eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

**Kuuleminen**

Naapureiden kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella.

**Kaavoittajan lausunto ( Päivi Lamberg)**

Kaavoittaja puoltaa hanketta

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen,  
puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta ja asemapiirros

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Esitys annetaan kokouksessa.

Ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta.  
Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

**Perustelut:**

Naapurin huomautus hankkeesta:

Luovan Puun omistajan huomautus; Jätämme päivämäärällä 10.11.2017 kirjallisen huomautuksen koskien Kiinteistö Oy Lapinlahden Hoivakoti vireille tulleeseen poikkeamis- ja rakennuslupaun. Näkemyksemme mukaan kaavasta poikkeaminen tulee rikkomaan kulttuurillisesti arvokkaan näkymän, joka muodostuu yhdessä lähialueiden kiinteistöjen, järvimaiseman ja alueen peltojen/niittyjen kanssa. Suunnitelmissa ei ollut jätetty kaavassa varattua niitty aluetta tontin länsisivulle, joka on mielestämme ensiarvoisen tärkeässä osassa ympäristön kulttuurimaisemaa. Samalla rakennuksen sijoittaminen tontin länsilaidalle estää näkymän järvelle ja näin ollen rikkoo alueen tärkeän kulttuurihistoriallisen maiseman. Kaavasta poikkeama vaikeuttaa myös elinkeinon harjoittamista viereisellä tontilla sijaitsevassa Luovassa Puussa.

Vastine:

Kiinteistö Oy Lapinlahden Hoivakodin rakennushanke sijoittuu Lapinlahden kirkonkylän asemakaavan Y II (yleisten rakennusten korttelialue) merkinnällä varustetulle korttelialueelle. Kaavamerkintä sallii Hoivakodin rakentamisen kaavassa merkitylle alueelle. Rakennus sijoittuu osittain (n. 17,5 m matkalla) asemakaavassa merkitylle ni-alueelle, merkittävä osa rakennuksesta sijoittuu kuitenkin asemakaavassa osoitetulle paikalle. Naapurin huomautuksessa esittämät vaatimukset arvokkaan kulttuurinäkymän rikkoutumisesta ovat pääosiltaan perusteettomia.

Rakennuksen sijoittamiselle tontin eteläreunaan on perusteltua. Rakennuspaikan maaston korkeusasema on sellainen, että rakennuksen sijoittaminen asemakaavan edellyttämään paikkaan heikentää MRL 116 §:n ja 117 §:n rakentamiselle asetettavia vaatimuksia. Rakennuspaikan korkeusolosuhteet ovat tontin alareunalla huomattavan suuret.

Rakennuksen sijoittaminen tontin yläreunaan jättää kapean ni-alueen sekä rakennuksen 1-kerros ratkaisu edesauttaa rakennuksen sijoittumista kulttuurimaisemaan. Asemakaava mahdollistaa myös II-kerros ratkaisun, esitetty yksikerroksinen rakennushanke soveltuu korkeutensa puolesta paremmin eikä näin ollen riko kulttuurimaisemaa.

Kadun takana olevasta kerrostalosta sekä naapurin asuintalosta näkyy järvimaisema rakennushankkeen jälkeenkin. Hoivakoti sijoittuu Pajuharjuntiehen nähden alemmas, rakennuksen maanpinta on 2 m tienpinnasta alapäin sekä hoivakodin harjakorkeus on n. 6, 3 tienpinnan yläpuolella. Kunnan kannalta on tärkeää tiivistää rakentamista asemakaavan keskustan alueella. Rakennuksen sijoittuminen rakennuspaikan yläreunalle ei vaikuta merkittävästi huomautuksen tehneen naapurin maisemaan, koska naapurin asuintalo on jo sijaintinsa puolesta sivussa rakennushankkeesta. Huomautuksen tehneen naapurin maiseman heikentymiseen hanke ei merkittävästi vaikuta.

Asemakaavassa merkitty ni-alue on ollut pidemmän aikaa viljelykäytössä eikä sillä ole enää perusteltua syytä jättää rakentamisalueen ulkopuolelle. Naapureiden esittämä huoli heidän elinkeino toiminnan vaikeutumisesta on perusteeton, koska rakennus tulee sijoittumaan kauemmaksi Luovasta Puusta mitä asemakaavassa on esitetty lisäksi hanke on asemakaavan mukaista toimintaa. Luovan Puun maisemaan rakennushankkeella ei ole vaikutusta. Asemakaavassa rakennuspaikalle osoitettu ku-kaavamerkintä on otettu huomioon rakennuksen julkisivuissa ja värityksessä.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Rakentamisen ei havaita:

1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, 173 § ja 174 §

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kiinteistö Oy Lapinlahden Hoivakodin rakennuslupahakemus****YMPLTK § 54**

Kiinteistö Oy Lapinlahden Hoivakoti hakee rakennuslupaa palvelukodin rakentamiselle.

Pinta-ala ja tilavuus tiedot:

Kerrosala	1189 k-m2
Tilavuus	5 082 m3
Paikkoja vanhuksille	30 kpl

Rakennuspaikka sijaitsee Lapinlahden kirkonkylän asemakaavan korttelissa 54, Ollikkalan kylän, Pajurinne RN:o 30:270 tilan määräalalla. Määräalan pinta-ala on n. 4575 m2 ja osoite on Pajuharjuntie 14 a, 73100 Lapinlahti.

Rakennuspaikan asemakaavamerkintä on Y, II, Ni ja ku. Merkintä Y II tarkoittaa (Yleisten rakennusten korttelialuetta, mahdollistaa II rakennuksen rakentamisen). Rakennusoikeus tontilla on 1600 k-m2. Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina rakennuslupapäätöspöytäkirja ja asemapiirros

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Naapurin tekemän huomautuksen johdosta oheismateriaalina olevaa rakennuslupapäätöspöytäkirjaa on muutettu.

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan ( 2017/310).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Rakennusjärjestyksen uudistaminen/ Tiedonanto vireilletulosta**

## YMPLTK § 55

## YMPLTK § 7

Rakennusjärjestys on kuntakohtainen rakentamissäännös, jolla annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamiseen ja ympäristön hoitoon liittyviä määräyksiä.

Nykyinen rakennusjärjestys on ollut tullut voimaan 1.1. 2012. Rakennusjärjestyksen päivitystarvetta ovat tuoneet mm. muutokset maankäyttö- ja rakennuslaissa, saadut kokemukset nykyisestä mallista sekä tarve selkeyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten välistä suhdetta.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea mm.

- rakennuspaikkaa,
- rakennuksen kokoa ja sijaintia,
- rakennuksen sopeutumista ympäristöön,
- rakennustapaa,
- vesihuollon järjestämistä,
- suunnittelutarvealueen määräämistä,
- muita edellisiin rinnastettavia paikallisia rakentamista kokevia säännöksiä,
- lupa- ja ilmoitusmenettelyä.

Rakennusjärjestyksen päivityksen valmistelun vireillöolosta kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla. Rakennusjärjestyksen päivitys pyritään valmistelemaan siten, että se olisi lautakunnan käsittelyssä viimeistään syksyllä 2015, jonka jälkeen päivitetty rakennusjärjestys lähetetään kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

**Yhteistyö**

Tavoitteena on päivittää alueellinen rakennusjärjestys yhteistyössä Ylä-Savon kuntien kanssa.

**Osallistumis- ja arviointivaikutusten järjestäminen (OAS)**

Rakennusjärjestyksen laatimisessa olennainen osa on avoimuus ja vuorovaikutus. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennusasetus edellyttää, että vireille tulosta ilmoitetaan osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivittämisen.

- lautakunta päättää tiedottaa rakennusjärjestyksen uudistustyön vireille tulosta kuuluttamalla asiasta Matti ja Liisa lehdessä, virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan nettisivuilla.
- laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville kunnan nettisivuille.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## YMPLTK § 39

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö aloitettiin Lapinlahden osalta keväällä 2015. Uudistamistyöhön liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutettiin Matti ja Liisa lehdessä 9.4.2015. Uudistamistyön aloitus on viivästynyt muiden

naapurikuntien päätöksen teon viivästymisen johdosta. Hanketta on tarkoitus jatkaa syksyllä 2017 ja se pyritään saamaan valmiiksi vuoden 2018 aikana.

Nykyinen Ylä-Savon kuntien (Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä) kanssa yhteistyössä laadittu rakennusjärjestys on ollut voimassa vuodesta 2012 lähtien. Rakennusjärjestyksen päivystarvetta ovat tuoneet mm. viimeaikaiset muutokset maankäyttö- ja rakennuslaissa, rakennusvalvontojen resurssien ohjaustarpeet sekä tarve selkeyttää rakennusjärjestyksen luettavuutta. Lisäksi rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta on noussut esiin tarkistamistarpeita.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on säilyttää koko Ylä-Savon alueella yksi yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon entistä paremmin paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) päivitetään nykytilannetta vastaavaksi, jossa esitetään mm. aikataululliset tavoitteet. Lisäksi hankkeen vireille tulosta ilmoitetaan osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä sopivampana, asiasta ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa voidaan yhteistyöllä säästää voimavaroja.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa ja käsittelyssä on noudatettava sitä, mitä laki edellyttää kunnalta. Kunkin kunnanvaltuuston on erikseen hyväksyttävä rakennusjärjestysehdotus.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö aloitetaan kuntien rakennustarkastajien virkamiestyönä, jossa on tarvittaessa mukana myös alueen ympäristö- ja paloviranomaisia.

Lapinlahdella uudistamistyössä olisi mukana teknisen osaston virkamiestyöryhmä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen vastuuhenkilöksi tulisi nimetä rakennustarkastaja

### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta päättää jatkaa rakennusjärjestyksen uusimistyötä yhdessä Ylä-Savon muiden kuntien ( Iisalmi, Sonkajärvi, Kiuruvesi ja Vieremä) kanssa ja nimeää vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.9.2017 päättänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhtymisestä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen toteutuu kolmessa vaiheessa:

- Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

- Luonnos
- Ehdotus

Ensimmäisenä vaiheena kuulutetaan kunnan ilmoituslehdessä asian tulemisesta vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä. Suunnitelmaan voi tutustua rakennusvalvonnassa sekä internetissä kuntien www-sivuilla. Ilmoitus asian vireille tulosta sekä OAS lähetetään tiedoksi kaikille osalliset kohdassa nimetyille osallisille. Tämä ajoittuu joulukuulle 2017 – tammikuulle 2018 (MRL 63 §).

Toisessa vaiheessa laitetaan luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide siitä. Luonnos lähetetään mahdollisen lausunnon antamista varten kaikille nimetyille osallisille. Luonnoksesta järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Luonnosvaihe ajoittuu syksyille 2018 (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Kolmantena vaiheena laitetaan ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Siitä pyydetään lausunnot kaikilta nimetyiltä osallisilta. Ehdotus pyritään saamaan nähtäville loppuvuodesta 2018 (MRL 65 §).

Viranomaisneuvotteluja sekä neuvotteluja naapurikuntien kanssa järjestetään tarpeen mukaan valmistelun aikana. Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksen tekee kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä voi valittaa hallinto-oikeuteen (MRL 15 ja 188 §).

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Raimo Haverinen, puh. 040 4883751 tai raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi.

Oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

### **Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tulevan vireilletuloaineiston OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Maa-aineslupahakemus, Destia Oy, Palorinteen sora-alue**

92/82.821/2017

**YMPLTK § 56**

Destia Oy hakee lupaa soran ja hiekan ottoon Naarvanlahden kylältä tiloilta Palokuusikko RN:o 4:33 ja Mikkola RN:o 4:35. Ottoalue sijaitsee Alapitkällä. Alueella on ollut jo ennestään maa-aineslupa, joka on ollut voimassa 30.11.2017 saakka. Nyt lupaa haetaan edelleen 10 vuodeksi, kokonaisottomäärä on 123 000 m<sup>3</sup>-ktr.

Kartta ottoalueesta on esityslistan oheismateriaalina.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää Destia Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon hakemuksessa mainitulle alueelle ja tekee asiasta liitteen 1 mukaisen päätöksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 1 Maa-aineslupapäätös, Destia Oy, Palorinteen sora-alue

**Oheismateriaali**

Karttaliite, Palorinne, 2017

**Maa-aineslupahakemus, Heimo Hiltunen, Palorinteen sora-alue**

116/82.821/2017

**YMPLTK § 57**

Heimo Hiltunen hakee lupaa soran ja hiekan ottoon Naarvanlahden kylältä tilalta Seppälä RN:o 4:48. Ottoalue sijaitsee Alapitkällä. Alueella on ollut jo ennestään maa-aineslupa, joka on ollut voimassa 30.11.2017 saakka. Nyt lupaa haetaan edelleen 10 vuodeksi, kokonaisottomäärä on 177 000 m<sup>3</sup>-ktr.

Kartta ottoalueesta on oheismateriaalina.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta myöntää Heimo Hiltuselle maa-ainesluvan ja tekee asiasta liitteen 2 mukaisen päätöksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Maa-aineslupa, Heimo Hiltunen, Palorinteen sora-alue

Oheismateriaali

Karttaliite, Palorinne, 2017

**Loimaan Kivi Oy:n esittämä selvitys melun ja ilmanlaadun ohje- ja raja-arvojen alittumisesta Varpaisjärven louhimoilla****YMPLTK § 58**

Lapinlahden Syväripäässä on louhittu tarvekiveä vuodesta 1994 lähtien. V. 1999 louhintatoiminta siirtyi Palin Granit Oy:n nimiin ja v. 2016 Loimaan Kivi Oy:n nimiin.

Alueella on kaksi erillistä maa-ainestenottolupaa tarvekiven louhintaan (Riolehdon ja Variskallion alueet). Louhintaan ja murskaukseen alueelle on myönnetty kumpaakin aluetta koskeva yksi yhteinen ympäristölupa. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta on annettu valtioneuvoston asetus (800/2010) ns. Muraus-asetus, jonka mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä.

Kesällä 2017 Muraus-asetukseen tuli muutos, jonka mukaan kivenlouhimo, jolla on ollut ympäristölupa 16 päivänä syyskuuta 2010, ja kivenmurskaamo voidaan kuitenkin sijoittaa alle 300 metrin päähän häiriöille alttiista kohteesta, jos toiminnanharjoittaja voi sijoittamalla kivenmurskaamon toiminnan rakennukseen tai kivenmurskaamossa taikka kivenlouhimossa muita teknisiä keinoja käyttäen varmistaa sen, että toiminnasta ei lähimmässä häiriölle alttiissa kohteessa aiheudu melutason ohjearvot ylittävää melua ja ilmanlaadun raja-arvot eivät ole vaarassa ylittyä. Poikkeaminen edellyttää, että toiminnanharjoittaja on esittänyt poikkeamisen edellytysten täyttymisestä riittävän luotettavan selvityksen lupaviranomaisen hyväksyttäväksi.

Loimaan Kivi Oy on 31.10.2017 päivättyllä kirjeellään esittänyt ympäristölautakunnalle selvityksen Syväripäässä sijaitsevan louhimon etäisyyspoikkeamisen edellytysten täyttymisestä. Selvitys sisältää Promethor Oy:n laatiman ilmanlaadun ja ympäristömelun selvitykset.

Ilmanlaadun selvitys on tehty laskennallisesti mallintaen. Siinä todetaan, että louhintatoiminta (työkoneiden pakokaasupäästöt ja porauksesta aiheutuva pölypäästö) ei aiheuta alueen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ilmanlaadun raja-arvopitoisuuksien ylittymistä.

Ympäristömeluselvitys on tehty sekä mittaamalla että mallintamalla. Mittaustulosten ja melun leviämisen laskennallisen mallinnuksen perusteella Variskallion ja Riolehdon louhimojen louhintatoiminta on kaikissa louhintatilanteissa mahdollista järjestää niin, että toiminnasta aiheutuva melutaso alittaa

valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot.

Tämän hetkessä louhinnan vaiheessa, kun porat sijaitsevat louhimojen pohjalla, louhintatoiminnan aiheuttamat päiväajan keskiäänitasot tarkastelupisteillä alittavat raja-arvot selvästi ilman erikseen rakennettua meluntorjuntaa. Kun louhinta etenee Riolehdon louhimolla länteen päin kohti louhittavan alueen keski- ja pohjoisosaa, poran ja asuinrakennusten piha-alueiden välinen etäisyys vaimentaa aiheutuvaa melua riittävästi, eikä erillistä meluntorjuntaa raja-arvojen alittamiseksi tarvita. Vasta siinä vaiheessa, kun louhinta on edennyt Riolehdon louhimolla kohti länsi-lounasta lähelle louhittavan alueen rajaa ja kalliota porataan maanpinnan tasolla, tarvitaan poran läheisyyteen valli estämään melun leviämistä etelä-lounaan suuntaan. Vallin melua estävän vaikutuksen seurauksena louhinnasta aiheutuva päiväajan keskiäänitaso jää kaikilla asuinrakennuksilla alle raja-arvojen.

**Ympäristösihteerin ehdotus**

Ympäristölautakunta hyväksyy Loimaan Kivi Oy:n esittämän selvityksen. Ympäristölautakunta edellyttää, että kun louhintatoiminta on edennyt siihen vaiheeseen, että Riolehdon louhimon länsi-lounasreunassa rajan lähellä porataan maanpinnan tasolla, tulee selvityksessä esitetty maavalli rakentaa alueen ja häiriintyvien kohteiden väliin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat****YMPLTK § 59**

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 16.11.-13.12.2017
2. Rakennustarkastajan tarkastusmuistio, 10.10.2017, kunnostettava rakennus
3. Pohjois-Savon Ely-keskuksen lausunto, 28.11.2017, maalampökaivojen poraus
4. Eurofins, 7.11.2017, Terrafame, pintavedet, lokakuu 2017, Vuoksen suunta
5. Pohjois-Savon Ely-keskus, 7.11.2017, lausunto ilmoituksesta vesirakennustyöstä, Urimojoen Myllykosken ja Vääräkosken kunnostus
6. Pohjois-Savon Ely-keskus, 7.11.2017, lausunto ilmoituksesta vesirakennustyöstä, Vuorisjoen Louhukosken ja Myllykosken kunnostus
7. Pohjois-Savon Ely-keskus, 7.11.2017, päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta
8. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 8.11.2017, Lapinlahden avolouhosalueen kuivatus-, pinta- ja pohjavesitarkkailu 11.-17.10.2017
9. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 9.11.2017, Variskallion ja Riolehdon louhimojen tarkkailu 25.10.2017
10. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 10.11.2017, Suoniemen jätevedenpuhdistamon lokakuun 2017 veloitettarkkailu
11. Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy, 11.11.2017, Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu 23.-24.10.2017

**Ympäristösihteeri:**

12. Tarkastusmuistio, 9.6.2017, Morenia Oy, Korteahon louhimo, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
13. Tarkastusmuistio, 14.6.2017, Destia Oy, Vuorisen sora-alue, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
14. Tarkastusmuistio, 22.8.2017, Kurikka Markku ja Marketta, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
15. Tarkastusmuistio, 24.8.2017, Lukkarinen Jouko, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
16. Tarkastusmuistio, 1.9.2017, Teboil Oy, toiminnan määräaikaistarkastus
17. Tarkastusmuistio, 8.9.2017, Pohjois-Savon Ely-keskus, Paskosuon louhos, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
18. Tarkastusmuistio, 18.9.2017, Varpaisjärven Metsästysseura ry, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
19. Tarkastusmuistio, 11.10.2017, Matin ja Liisan Asema Oy, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
20. Tarkastusmuistio, 18.10.2017, Neste Oil Oy, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
21. Tarkastusmuistio, 17.11.2017, Taskinen Pentti, ympäristöluvan määräaikaistarkastus
22. Tarkastusmuistio, 21.11.2017, Heiskanen Juha, ympäristöluvan määräaikaistarkastus

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## LAPINLAHDEN KUNTA

Kunnanhallitus/lautakunta

Ympäristölautakunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

13.12.2017

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 51, 52, 55,59 HallintolainkäyttöL:n 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet
---------------------	---

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  Lapinlahden Asematie 4, 73100 Lapinlahti sähköpostiosoite: kirjaamo@lapinlahti.fi tai fax 017-272 0029.  Pykälät  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin ja myös asianosainen sekä kunnan jäsen.  Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744, 70101 Kuopio, käyntiosoite Minna Canthin katu 64 , Kuopio.  Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää  Hallintovalitus, pykälät 53, 54, 56,57 Valitusaika 30 päivää  Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa  Hallintovalitus, pykälät 58 Valitusaika 30 päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, päätös johon haetaan muutosta, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja muutosvaatimuksen perusteet.  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN